



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. július 29-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában elkészített árajánlat és tervezési szerződés elfogadása az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósítása vonatkozásában

Melléklet:

- Dr. Hübner Mátyás magántervező árajánlata
- Szigetvár Város Településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában hozott tervezési szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.07.27. 14:30
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.07.27. 13:00
	Településrészi Önkormányzatok	2021.07.27. 15:30
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21) számú rendelete és a 138/2021. (VI.24.) Kt. sz. határozata	
Terjedelem:	9 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. július 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában elkészített árajánlat és tervezési szerződés elfogadása az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósítása vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Unitef 83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. 2021.06.08. napján kelt K-1308/2021 számú levelében kezdeményezte Szigetvár Város Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközeinek módosítását abból a célból, hogy az M60 Pécs-Szigetvár nyugat – visszakötéssel a 6. számú főútra – közötti gyorsforgalmi út, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításához szükséges építésjogi háttér megteremtésre kerüljön.

A településrendezési eszközök módosítása a „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás” megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 32.§.(6) bekezdés a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással lefolytatható.

A tárgyalásos eljárás lefolytatásának feltétele Szigetvár Város Önkormányzatának hatályos településrendezési eszközei módosításának tervezete is, aminek elkészítéséhez településtervező közreműködése vált szükségessé. Ennek a tételnek finanszírozását azonban az M60 nyomvonalát tervező Unitef 83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. és az UTIBER Közúti Beruházó Kft. nem fedezi.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2021. június 24-i ülésén a „hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósítása érdekében” tárgy elnevezésű előterjesztés keretében tárgyalta meg és hozta meg a 138/2021. (VI.24) Kt. számú határozatát.

A Képviselő-testület döntésében egyrészt felhatalmazást adott a polgármesternek arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen.

A polgármester felkérését követően Dr. Hübner Mátyás magántervező megküldte Szigetvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyára vonatkozó árajánlatát és tervezési szerződését. Az árajánlat az előterjesztés 1. számú, a tervezési szerződés pedig a 2. számú mellékletét képezi.

A tervezési szerződés keretében Dr. Hübner Mátyás tervező elvállalja Szigetvár Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítását, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal való elkészítését. A tervezési feladat tárgyalásos eljárás keretében a HÉSZ módosításnak előkészítése az alábbi területeket illetően:

- a) a Zárda u, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által lehatárolt tömb;
- b) a Szulejmán szíve I. Szulejmán szigetvári türbéje utáni kutatási területet is magában foglaló Zsibóti út és Tükör út által lehatárolt terület;
- c) a 6-os úttól és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületek;
- d) a Turbéli utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömb.

A fenti területekre vonatkozóan Dr. Hübner Mátyás magántervező árajánlata 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában elkészített árajánlat és tervezési szerződés elfogadása az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósítása vonatkozásában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Hübner Mátyás magántervező árajánlatát és a tervezési szerződést áttekintette. Az árajánlatot és a tervezési szerződést, annak 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködik: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész

Határidő: azonnal

Szigetvár, 2021. július 22.


Dr. Vass Péter
polgármester



DR. HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ
7621 PÉCS, JÁNOS UTCA 8.

1. melléklet

DR. VASS PÉTER
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár településrendezési eszközeinek módosításáról szóló felkérését köszönettel megkaptam.

A három területre vonatkozó árajánlatom 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint.

A munka az M60-as számú főút tervezésével párhuzamosan tárgyalásos eljárás keretében kerülhet elkészítésre, a várható határidő 2021. november 1.

Megbízás esetén a szerződés megkötését követően Berkecz Balázs főépítésszel a kapcsolatot felveszem, Polgármester Urat a tervezési folyamatról tájékoztatom.

Pécs, 2021. június 21.

Tisztelettel:



Dr. Hübner Mátyás DLA

Dr. HÜBNER MÁTYÁS
okl. építészmérnök, vezető tervező
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 68422259-1-22

2. melléklet

DR. HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

**Szigetvár Város Településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában**

amely létrejött egyrészről:

név: **Szigetvár Város Önkormányzat**
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:

név: **Dr. Hübner Mátyás okl. építészmérnök**
székhely: **7621 Pécs, János u. 8.**
adószám: 68422259-1-22
nyilvántartási szám: 51723871
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

A **Megrendelő** előzetes egyeztetés alapján megrendeli, a **Tervező** elvállalja Szigetvár Város fenti tárgyú dokumentumainak tárgyalásos eljárásban történő módosítását, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal való elkészítését.

A tervezési feladat tárgyalásos eljárás keretében HÉSZ módosításának előkészítése az alábbi területeket illetően:

- a Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által lehatárolt tömb;
- a Szulejmán szíve I. Szulejmán szigetvári türbéje utáni kutatási területét is magában foglaló Zsibóti út és Tükör út által lehatárolt terület;
- a 6-os úttól és a délkeleti belterületi határ által közre zárt iparterületek;
- a Turbéli utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a Bika András utca által lehatárolt lakóterületi tömb.

2. Tervezési díj, fizetési feltételek

2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a Tervezőt tervezési díj illeti meg, a Megrendelő által a teljesítés megtörténtét és átvételét igazoló teljesítésigazolás kiadása esetén, a teljesítésigazoláson szereplő tervezési díj erejéig:

Tervezési díj:	250.000,- Ft
ÁFA	0,- Ft
Összesen:	250.000,- Ft

azaz Kettőszázötvenezer forint

A díj kifizetése az alábbi bontásban történik:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| a) véleményeztetési dokumentáció | 125.000,- Ft |
| b) záró dokumentáció | 125.000,- Ft |

2.2 A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti díjfizetési kötelezettségének, ha a Tervező a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit hiba és hiánymentesen, első osztályú minőségben a mindenkor jogszabályi és bevett szakmai szabályok szerinti elvárt tartalommal teljesítette.

2.3 Megrendelő a szerződés aláírását követő 15 napon belül az alábbi adatokat szolgáltatja a Tervezőnek:

- alaptérképi állomány az állami adatszolgáltatásnak megfelelő formátumban,
- valamint a tervezéshez a Megrendelő megítélésére szerint szükséges egyéb adatokat és dokumentumokat.

2.4 Megrendelő a szerződéskötést követően igény szerint minden olyan információ átadásában közreműködik, amelyről tudomása van és a módosítási tétellel összefügg, továbbá a tervezési feladathoz kapcsolódik.

2.5 A Tervezési díj a Tervezőnek a jelen szerződés teljesítéséből eredő kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, részkiadását magában foglalja.

2.6 Tervező a Tervezési díjért teljeskörűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek maradéktalan teljesítésére.

2.7 A Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

2.8 A Tervező által készített tervek a számla kiegyenlítése után a Megrendelő tulajdonát képezik.

2.9 Ha a **Megrendelő** a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a **Megrendelőnek** felróható okból szüneteltetni kell, a **Megrendelő** a **Tervező** addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

2.10 Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Tervező a Polgári törvénykönyvről szóló (továbbiakban: Ptk.) a 2013. évi V. törvény 6:155 §-a szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3. Tervezési határidő

3.1 Belső véleményezési tervanyag elkészítése: a tervezési feladathoz szükséges adatok 2.3 pontban foglaltak szerinti szolgáltatását követő 20 napon belül.

3.2 Partnerségi egyeztetésre szánt véleményeztetési dokumentáció elkészítése: a belső véleményezési anyagról Megrendelővel folytatott belső egyeztetés lezárását követő 10 napon belül.

3.3 Záró dokumentáció határideje: az állami főépítész záró szakmai véleményének Megrendelőhöz történő kézbesítését, valamint Tervező felé továbbítását követő 8 napon belül.

3.4 Megrendelő előteljesítést is elfogad.

3.5 A Megrendelőt kötbér és egyéb kártérítés illeti meg, ha a Tervező késedelmesen vagy hibásan teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségét.

3.6 A kötbér mértéke a szerződéses ár napi 1%-a, mely összeget az Megrendelő jogosult a számla összegéből levonni. A 30 % mértékű kötbér elérése után az Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat.

A kötbér esedékessé válik késedelem esetén annak megszűnésekor, hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve javítás esetén a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

3.7 Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, amennyiben a késedelem oka a Tervező felelősségi körén kívül esik.

3.8 Az elállásra egyebekben a Ptk. megfelelő rendelkezései az irányadók.

3.9 Tervező a teljesítés során alvállalkozókat is bevonhat. Tervező az alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el. A Megrendelő az ilyen, alvállalkozó által okozott kárt Tervező szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.

4. Tervező által szállítandó példányok

4.1 A terv egyeztetési dokumentációja az államigazgatási szervek nyilatkozata szerint az igényelt példányban, a végleges anyag pedig az államigazgatási szervek véleménye után megállapított példányban adandó át. A jóváhagyott terv 1 nyomtatott példányban és CD-n is átadásra kerül a **Megrendelő** részére.

4.2 A **Megrendelő** a munkarész szállítását követő 10 munkanapon belül köteles észrevételeit a **Tervezővel** közölni. Az esetleges 10 munkanapon túli visszaigazolások által okozott késedelem napjainak számával megegyező mértékben kitolódnak a 3. pontban foglalt teljesítési határidők.

5. Nyilatkozatok, kellék,- és jogszatosság

5.1 A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a tervezői feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

5.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezői feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban, kivéve, ha a Megrendelő az átadáskor az átadott tervezési feladatrész hibájáról, a szerződésszegésről tudott, vagy tudnia kellett.

5.3 Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

5.4 Amennyiben az akadályoztatás miatt a Tervező részéről a teljesítési véghatáridőnek módosítása merül fel, a Tervező köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított legfeljebb 5 napos jogvesztő határidőn belül – a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával – a Megrendelőnek írásban bejelenteni. (Igénybejelentés)

5.5 Teljesítési határidő csak igénybejelentés alapján, a határidő lejártát megelőzően, a szerződés módosításával módosítható.

6. Szerződő Felek együttműködése, eljáró képviselők

6.1 Szerződő Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján teljeskörűen együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

6.2 Szerződő Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselője, kapcsolattartója:

neve: Aracs Melinda
értesítési címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
telefonszáma: 06 73 514318
e-mail címe: aracs.melinda@szigetvar.hu

Tervező képviselője, kapcsolattartója:

neve: Dr. Hübner Mátyás magántervező
munkahelyi címe: 7621 Pécs, János u. 8.
telefonszáma: 06 30 474 2321
e-mail címe: hubnerm42@gmail.com

7. Üzleti titok, közérdekű adatok

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

8. Vis maior

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a Tervező működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, pandémia miatt bevezetett különleges intézkedések, stb. Ilyen esetekben a Tervező a Megrendelővel együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.

9. Záró rendelkezések

9.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

9.2 A Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményeznek.

9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a vállalkozási típusú, különösen tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadóak, valamint az Sztj., és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb, hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 5 példányban írták alá, melyből 3 példány a Megrendelőt illeti meg.

Szigetvár, 2021. július

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Dr. Hübner Mátyás
Vezető tervező

Ellenjegyzem:

jogi ellenjegyző
Dr. Weszner Veronika jegyző

pénzügyi ellenjegyző
Hartman Andrea osztályvezető