





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
 2026. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola épületén végzendő felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelemről

- Melléklet:** 1. Kérelem
 2. Tulajdoni lap másolata
 3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezete

Előterjesztő:	Balaskó Tamás bizottsági elnök	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás bizottsági elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola épületén végzendő felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelemről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum megkereséssel (1. melléklet) fordult Szigetvár Város Önkormányzatához, mint tulajdonoshoz, a vagyonkezelésében lévő Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola, (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám. hrsz:41/2) épületét érintő beruházás kapcsán.

A fent nevezett ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. (2. melléklet)

Az ingatlanon tervezett fejlesztés célja az aula beázásának megszüntetése, valamint a lépcsőházi nyílászárók cseréje. A beruházás indokoltsága vitathatatlan, mivel az állagmegóvás és a megfelelő oktatási környezet biztosítása alapvető érdeke a várod középfokú oktatásának.

A felújítást a Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum valósítja meg az alábbi forrásokból:

- részben saját költségvetési forrásból,
- részben a NFA KA KIM/2026CFE 02 TOOI számú Támogatói Okirat keretében biztosított támogatásból.

Kiemelendő, hogy a beruházás megvalósítása kapcsán Szigetvár Város Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezik, a projekt teljes körű pénzügyi fedezetét a vagyonkezelő biztosítja.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola épületén végzendő felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelemről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum kérelmét megismerte és Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező „kivett középiskola, sporttelep” megnevezésű, Szigetvár belterület 41/2 hrsz. alatti Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám alatti ingatlant érintő beruházást támogatja, és az aula beázásának megszüntetésére és a lépcsőházi nyílászárók cseréjére irányuló beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

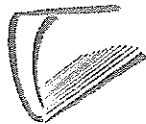
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2026. április 28.

Szigetvár, 2025. április 17.



Dr. Vass Péter
polgármester





Baranya Vármegyei
Szakképzési Centrum

7622 Pécs, Batthyány u. 1-3.
Honlap: www.szakkepzesbaranya.hu
E-mail: info@szakkepzesbaranya.hu

Iktatószám: NSZFH/BVSZC-Zrínyi/001062-1/2026.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola aula beázása, lépcsőházi nyílászáró csere felújítása munkái.
Ügyintéző: Wetzl Csabáné

Dr Vass Péter
Polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum által vagyonkezelte 3. **Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18 (hrsz: 41/2)** szám alatti köznevelési célra használt ingatlan területén lévő *aula beázása, lépcsőházi nyílászáró cserére irányuló beruházásunkkal kapcsolatban.*


A felújítás a Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum, részben saját költségvetésből és részben Támogatás Szerződés (Támogatói Okirat száma: NFA KA KIM/2026CFE_02_TO01) keretein belül valósítja meg.

Az önkormányzatnak nem keletkezik fizetési kötelezettsége.

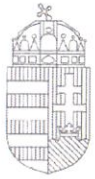
Kérem hozzájárulását Szigetvár középfokú oktatásának körülményeit javító beruházás elvégzéséhez.

Pécs, 2026.március 27.

Tisztelettel:


Metzger Tibor
kancellár

Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260422/3471
2026.04.22

Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 41/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, RÁKÓCZI UTCA 18.
Szigetvár, Belterület, 41/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33471/2/2018.06.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / középiskola , sporttelep	0	6446	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33925/2006.05.09

Jogi jelleg: Műemlék

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30161/2012.01.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32778/2/2016.05.23

Vagyonkezelői jog

Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonkezelői jog átadás
Név: PÉCSI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
Jogosult címe: 7622 PÉCS, Batthyány Kázmér u. 1-3.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30161/2012.01.06

Elővásárlási jog

képviselőtében eljár: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 1014 Budapest Táncsics M. u. 1.
Eredeti határozat: 33925/2006.05.09
Név: Magyar Állam

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30161/2012.01.06

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 41 helyrajzi számú ingatlanból.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33471/2/2018.06.11

Önálló szöveges bejegyzés

Épületfeltüntetés



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260422/3471
2026.04.22

Oldal 2/2

**Szigetvár
Belterület, 41/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-4/129-9/2026.

Tárgy: Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Kelt: Szigetvár, 2026. április

Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

TERVEZET

Alulírott, Dr. Vass Péter, mint **Szigetvár Város Önkormányzat** (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., nyilvántartási száma: 724199; adószáma: 15724193-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter) - polgármestere, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár belterület 41/1 hrsz. alatti „kivett sportcsarnok, udvar” megnevezésű Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola 1/1 arányú tulajdonosa

tulajdonosi hozzájárulásomat adom

a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi utca 18.) részére ahhoz, hogy a tulajdonomat képező ingatlanon tervezett beruházást részben saját költségvetési forrásból, részben pedig a NFA-KA-KIM/2026-CFE-02-T-OOI számú Támogatási Okirat keretében elnyert támogatásból megvalósítsa.

Kelt: Szigetvár, 2026. április

.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat

p.h.