





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról

Melléklet: 1. Vállalkozási szerződés
2. Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.04.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.04.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és Sánta Dárió egyéni vállalkozó között vállalkozási szerződés került aláírásra légkondicionáló berendezések karbantartására vonatkozóan 2023. január 26. napján. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A karbantartással érintett berendezések száma a szerződés aláírása óta eltelt időben változott, nőtt, így szükségessé vált a vállalkozási szerződés módosítása. A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés 1. számú módosítása 2026. március 4. napján aláírásra került, így utólagos jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Sánta Dárió egyéni vállalkozóval 2026. március 4. napján aláírt vállalkozási szerződés 1. számú módosítását megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. április 14.


Dr. Vass Péter
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. szám alatti orvosi rendelő és a 7900 Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti védőnői szolgálat légkondicionáló berendezései karbantartására

amely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: Megrendelő)

másfelől pedig a vállalkozó

Sánta Dárió egyéni vállalkozó

székhely: 7629 Pécs, Dobó István utca 38.

adószám: 58120949-1-22

nyilvántartási szám: 56752889

bankszámlaszám: 10402427-86767666-56481011

Képviseli: Sánta Dárió

(a továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Felek, bármely fél említése esetén: Fél)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya, tartalma

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a 7900 Szigetvár, Berzsényi u. 2. szám alatti orvosi rendelő légkondicionáló berendezéseinek (5 db 3,5 kW-os Fischer FSAI-CP-120BE3 típusú), illetve a 7900 Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti védőnői szolgálat (2 db 3,5 kW-os Fischer FSAI-CP-120BE3 típusú) teljeskörű garanciális karbantartására.

2. Vállalkozó a szerződésben meghatározott karbantartási munkálatokat évente 2 alkalommal 6 havonta a garancia feltételeinek megfelelően végzi.

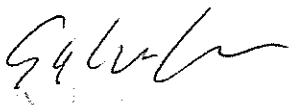
3. Felek jelen szerződést annak aláírásától számított 5 éves határozott időtartamra kötik.

II. Vállalkozási díj és annak megfizetése

1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót légkondicionáló berendezésenként, alkalmanként 7.500,- Ft. + 0 % Áfa, azaz hétezeröttszáz forint plusz nulla százalék általános forgalmi adó vállalkozási díj illet jelen szerződés I. pontjában meghatározott karbantartási munkálatok elvégzéséért.

2. Vállalkozó előlegre nem jogosult.

3. Vállalkozó abban az esetben jogosult a vállalkozói díjról számlát kibocsátani, amennyiben Megrendelő a teljesítés-igazolást kiállította.



4. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással teljesíti az II/1. pontban meghatározott vállalkozói díjat.

III. Kapcsolattartás

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a karbantartási munkálatok megkezdésének tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal tájékoztatja Megrendelőt.

2. Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Telefon: 06-73/514-324
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

3. Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Sánta Dárió egyéni vállalkozó
Telefon: 06-30/834-4044
E-mail: darioklima@gmail.com

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges, a hatályos vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik, a szükséges szakmai képességek birtokában van.

2. Vállalkozó felel fent nevezett ingatlan klímaberendezései karbantartási munkálatainak jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően történő teljesítéséért.

3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelyek jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését akadályozzák.


V. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a vállalkozási díj 1 %-a (azaz egy százalék) naponta.

2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel 30 napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és egyben jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. Vállalkozó a teljesítés meghiúsulás esetén a vállalkozási díj 20 %-ának (azaz húsz százalékának) megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát.

3. Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

4. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért Vállalkozó tartozik felelősséggel. A kárrendezés Vállalkozó feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából származó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért Vállalkozó közvetlen felelősséggel tartozik.



VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, Felek jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
2. Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő Felek egyetértésével történik.
3. Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a vállalkozói Árajánlat.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 példányban írják alá, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illet.

Kelt: Szigetvár, 2023. január 26.



Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat



Sánta Dárió E.V.
7629 Pécs, Dobó István utca 38
Adószám: 58120949-1-22
Nyilvántartási szám: 56752889



Vállalkozó
Sánta Dárió e.v.

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Weszner Veronika jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:



Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724199
adószám: 15724193-2-02
bankszámlaszám: 11731094-15332233
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a vállalkozó

Sánta Dárió egyéni vállalkozó

cím: 7634 Pécs, Ércbányász utca 20 2 em. 4 ajtó
adószám: 58120949-1-22
nyilvántartási szám: 56752889
bankszámlaszám: 10402427-86767666-56481011
(a továbbiakban: **Vállalkozó**; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek kijelentik, hogy 2023. január 26. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Szerződésben meghatározott légkondicionáló berendezések teljeskörű garanciális karbantartására, a Szerződésben meghatározottak szerint.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés I.1. pontja 2026. március 4. napjától az alábbiak szerint módosul:

„Vállalkozó kötelezettséget vállal összesen 11 db légkondicionáló berendezés teljeskörű garanciális karbantartására, az alábbi helyszíneken:

- 7900 Szigetvár, Berzsenyi u. 2. szám alatti orvosi rendelő - 5 db légkondicionáló berendezés
- 7900 Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti védőnői szolgálat - 2 db légkondicionáló berendezés
- 7900 Szigetvár, József A. u. 69. szám alatti fogorvosi rendelő - 1 db légkondicionáló berendezés
- 7900 Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti orvosi rendelő - 2 db légkondicionáló berendezés
- 7900 Szigetvár, Vár u. 2. szám alatti Közterület-felügyelet - 1 db. légkondicionáló berendezés”

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

Sánta Dárió


← → 4/

4. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Vállalkozót illet.

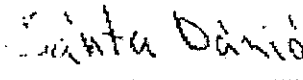
Szigetvár, 2026. március 4.

Pécs, 2026. március 4.



Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester






Vállalkozó
Sánta Dárió
egyéni vállalkozó

Sánta Dárió E.V.
7622 Pécs, Dobó István utca 38.
Adószám: 56120940-1-22
Nyilvántartási szám: 56752689


Jogi ellenjegyzés:



Dr. Weszner Veronika
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:



Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

