



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete




2022. február 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat;

2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;

3. Legkedvezőbb ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.02.22. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.02.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	26/2022.(I.25.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	12 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. február 24-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat célja a meglévő piac épületének korszerűsítése.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával tervezi a meglévő jelenlegi piac (Hrsz.: 43/17.) felújítását megvalósítani, valamint a terület vízrendezését megoldani és térburkolattal ellátni. A pályázat benyújtásához tervező szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2022. január 25-i ülésén a 26/2022.(I.25.) számú JÜB határozatban javaslatot tett a TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázat keretében tervező szervezetek megnevezése tárgyában. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet.

A beérkezett ajánlatok bontását követően az alábbiak nyertek megállapítást.

Az eljárás lefolytatását követően az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát:

- Kokas és Társa Tervező Kft. 7629 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Ajánlati ár nettó: 2.310.000.-Ft + 623.700.-Ft (27 %) ÁFA = 2.933.700.-Ft;
- Timár Építész-Mérnök Iroda Kft. 7623 Pécs, Ungvár utca 22.
Ajánlati ár nettó: 2.500.000.-Ft + 675.000.-Ft (27%) ÁFA = 3.175.000.-Ft;
- Riesz Épterv Kft. Kft. 7626 Pécs, Király utca 63.
Ajánlati ár nettó: 2.650.000.-Ft + 715.500.-Ft (27%) ÁFA = 3.365.500.-Ft.

Az ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázat keretében tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Kokas és Társa Tervező Kft. 7629 Pécs, Havi-hegyi út 66.;
- Ajánlati ár nettó: 2.310.000.-Ft + 623.700.-Ft (27%) ÁFA = 2.933.700.-Ft;
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázat keretében tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Kokas és Társa Tervező Kft. 7629 Pécs, Havi-hegyi út 66.;
 - Ajánlati ár nettó: 2.310.000.-Ft + 623.700.- Ft (27%) ÁFA = 2.933.700.-Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Kokas és Társa Tervező Kft.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. február 14.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2022. január 25-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

26/2022. (I. 25.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-1.1.1-21. kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
 - a) **Kokas és Társa Tervező Kft.**
Kokas Ignác
7629. Pécs, Havi-hegyi út. 66.
adószám: 13494986-2-02
kokasestarsa@gmail.com
 - b) **RIESZ ÉPTERV Kft.**
Riesz Antal
7621. Pécs, Király u. 63
adószám: 13780458-2-02
riesza@rieszepitesziroda.hu

c) **Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.**
Timár György
7623. Pécs, Ungvár u. 22.
adószám: 13049712-2-02
timar@timarkft.hu

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.


A kivonat hitelül: Virth Viktória Noémi
jegyzőkönyvvezető



Dr. Vass Péterné s. k.
bizottsági elnök

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. február 14. napján, 13:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Verkmanné Barbarics Anett pályázati ügyintéző
Major Diána pályázati ügyintéző

Tárgy: A TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása.


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. február 14. (hétfő) 12.00 óra


A megadott határidőig három ajánlat érkezett.


- **Kokas és Társa Tervező Kft.** 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Ajánlati ár nettó: 2.310.000,-Ft + 623.700,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 2.933.700,- Ft
- **Tímár Építész-Mérnök Iroda** 7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Ajánlati ár nettó: 2.500.000,-Ft + 675.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 3.175.000,- Ft
- **Riesz Épterv Kft.** 7626 Pécs, Király u. 63.
Ajánlati ár nettó: 2.650.000,-Ft + 715.500,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 3.365.500,- Ft


Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető




.....
Verkmanné Barbarics Anett
ügyintéző


.....
Major Diána
ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. február 14., 13:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A TOP Plusz-1.1.1-21 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. február 14. (kedd) 12.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **Kokas és Társa Tervező Kft.** 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Ajánlati ár nettó: 2.310.000,-Ft + 623.700,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 2.933.700,- Ft
- **Tímár Építész-Mérnök Iroda** 7623 Pécs, Ungvár u. 22.
Ajánlati ár nettó: 2.500.000,-Ft + 675.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 3.175.000,- Ft
- **Riesz Épterv Kft.** 7626 Pécs, Király u. 63.
Ajánlati ár nettó: 2.650.000,-Ft + 715.500,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 3.365.500,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- **Kokas és Társa Tervező Kft.** 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Ajánlati ár nettó: 2.310.000,-Ft + 623.700,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 2.933.700,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető



.....
Major Diána
ügyintéző

.....
Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

Nyilatkozat piaci ár alátámasztásához három árajánlat bekéréséről

Alulírott Dr. Vass Péter, mint a **Kedvezményezett** Szigetvár Város Önkormányzat képviselőjében eljáró, a TOP_Plusz-1.1.1-21 azonosító számú projekt kapcsán a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 4. melléklet 6.7. pontjának teljesítésére az alábbiakról **nyilatkozom**:

AJÁNLATKÉRÉS ADATAI:

1. Beszerzés megnevezése: „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása
2. Ajánlatkérés kiküldésének dátuma: 2022.január 27.
3. Ajánlatkérés kiküldésének módja: e-mail, posta
4. Ajánlattételre felkért szolgáltatók:

1.	Kokas és Társa Tervező Kft.; 3494986-2-02; 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
2.	Tímár Építész-Mérnök Iroda; 13049713-2-02; 7623 Pécs, Ungvár u. 22.
3.	Riesz Építerv Kft.; 13780458-2-02; 7626 Pécs, Király u. 63.

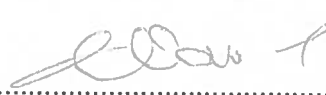
A fent leírt beszerzési eljárás és az ajánlatkérés módja mindenben megfelel a Felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben (Kr.) előírtaknak, és kifejezetten a Korm.rendelet 5. mell. 2.3.2.5. pontjának:

- a költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladják meg a szokásos piaci árat
- az árajánlatok legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőktől származnak
- a Kedvezményezett kötelezettségét teljesítve megvizsgálta az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát

Továbbá a Pénzügyi Elszámolási Útmutató (PEÚ) megjelenése után lefolytatott beszerzési eljárások és keletkezett dokumentumok mindenben megfelelnek a PEÚ előírásainak, kifejezetten annak 5.2. fejezetében írtaknak.

Fent nevezett beszerzés nem közbeszerzés köteles.

Kelt: Szigetvár, 2022. február 14.


.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
Kedvezményezett



Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_Plusz-1.1.1-21 „Helyi gazdaságfejlesztés” című projekt keretében benyújtandó pályázathoz szükséges műszaki terv elkészítése.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Telefonszáma/faxszáma:	+36 20 353 2833
Adószám:	13494986-2-02
E-mail elérhetősége:	kokasestarsa@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Kokas Ignác
KKV szerinti minősítés:	mikrovállalkozás
Bankszámlaszám:	10402427-24298681-00000000

3. Ellátandó feladat:

- A tervező feladata, hogy a projekt **megalapozó tanulmányának műszaki szakmai részét** összeállítja.
- **Helyszínrajzot/Vázrajzot** készít a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről fotódokumentációval.
- Tervezett tevékenységet bemutató **műszaki leírás** elkészítése:
 - 1) Meglévő piac bemutatása: Jelen helyzetben lévő állapot bemutatása, fejlesztési szükség bemutatása, munkanemenkénti költségbecsléssel.
 - 2) Tervezett felújított épület bemutatása: A projekt keretében tervezett fejlesztés bemutatása. Geodéziai felmérés, terület szintjének megemlése. Terület csapadékvízvezetésének, vízrendezésének megoldása, valamint térburkolattal való megoldása. A projekttel érintett területen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásainak való megfelelését tervezői nyilatkozattal az első mérföldköig szükséges alátámasztani.

Tervezés az alábbiak figyelembevételével:

 - Épület teljes hőszigetelése,
 - Üzlethelyiségek fűtésének kialakítása klímaberendezéssel,
 - Kötelező akadálymentesítés:

Az épület felújítása, átalakítása esetén az alábbi akadálymentesítési követelményeknek kell megfelelni:

 - legalább 1 akadálymentes parkoló biztosítása az épülethez;
 - az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítése;
 - egy akadálymentes mosdó kialakítása;
 - projektarányos akadálymentesítés felújítás esetén;
 - OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak, valamint a pályázati felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltak betartása.
 - Rehabilitációs környezettervező szakértővel együttműködés a tervezés folyamán. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani-
 - Nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.

- Azbesztmentesítés
- Energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználás bővítésének figyelembevétele az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet, valamint az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet fejlesztési időpontjában hatályos szabályozás szerint. A projekt minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni kell az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. A fejlesztéssel érintett ingatlan tetőszerkezetének legalább 30%-ának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a későbbiekben napenergia nyeresére alkalmas eszközök hatékonyan kerüljenek telepítésre.
- Napelem rendszer kiépítése.
- A tervező köteles együttműködni a tanulmánykészítő szervezettel a pályázat előkészítése során.

4. Teljesítési határidő: a mindenkorli pályázati beadási határidő 1. benyújtási szakasz utolsó napját megelőző 15. nap (2022.03.24.)

5. Árajánlat:

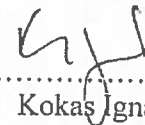
Nettó 2 310 000,- Ft + ÁFA,
azaz Kettőmillió-háromszáztízezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó Kettőmillió-kilencszázharminchéromezer-hétszáz HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Ajánlatunk a beadástól számított 30 napig érvényes.

Kelt: 2022. február 14.

KOKAS ES TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326.
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02



.....
Kokas Ignác

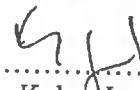
NYILATKOZAT
az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Kokas Ignác, mint a Kokas és Társa Tervező Kft. (székhely:n 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66., adószám: 13494986-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaeő rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs, 2022. február 14.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02


.....
Kokas Ignác

A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Kokas és Társa Tervező Kft.
Székhely:	7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Cégjegyzékszám:	02-09-070062
Adószám:	13494986-2-02
Hivatalos képviselő	Kokas Ignác
<p>A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek</p> <p>1) <u>nincs</u></p> <p>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt: Pécs, 2022. február 14.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
 ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
 Tel./fax: (72) 324-326
 Cg.: 02-09-070062
 Adószám: 13494986-2-02

.....
 Kokas Ignác