



### ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról.

**Melléklet:** - kivonat;  
- bontási jegyzőkönyv, bíráló bizottsági jegyzőkönyv;  
- ajánlat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.09.25. 14 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.09.26. 14 <sup>00</sup>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	46
	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csőkliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	196/2018. (VIII.10.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	15 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. A pályázati felhívás lehetővé teszi meglévő ingatlanokból lakások kialakítását, meglévő lakások felújítását. Az Önkormányzat megbízásából Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozó a pályázat benyújtásához szükséges vázlattervet és tervezői költségbebecslést összeállította.

Szigetvár Város Önkormányzata 153.132.240 Ft támogatásban részesült, a tervezői költségbebecslés alapján az építés összköltsége bruttó 61.289.000 Ft. Szigetvár Város Önkormányzata 8 lakás kialakítását, felújítását tervezi. A fejlesztéssel érintett ingatlanok a következők: Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. (meglévő lakás felújítása), Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. (lakások kialakítása), valamint Szigetvár, Vár u. 3. sz. (meglévő lakásból lakások kialakítása).

A Szigetvár, Kossuth tér 10. sz. alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, a Szigetvár, Kossuth tér 15. sz. és a Vár u. 3. sz. alatti ingatlan pedig az Önkormányzat konzorciumi partnere, a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonát képezi.

Önkormányzat és a HBR Tervező Bt. vállalkozási szerződést kötött kivitelezési tervdokumentáció összeállítása céljából. A kivitelezési tervdokumentáció alapját a rendelkezésre álló vázlatterv képezi. A kivitelezési tervdokumentáció összeállítása jelenleg folyamatban van.

A kivitelezési tervdokumentáció birtokában a kivitelező szervezet kiválasztásához, valamint a pályázat keretein belül beszerzésre kerülő eszközökhöz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2018. augusztus 10-i rendkívüli ülésén döntött az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 173/2018. (VIII.10.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről öt, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind az öt ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó közbeszerzési szakértő szervezet a KözbeszPro Kft., ajánlati ár nettó 700.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 889.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján közbeszerzési szakértői tevékenységre rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.);
- ajánlati ár: nettó 700.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 889.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KözbeszPro Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. szeptember 18.



Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2018. augusztus 10-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**173/2018. (VIII. 10.) sz. JÜB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázathoz kapcsolódóan közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat kérés eljárásban történő részvétel céljából:
  - Dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd (7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.)
  - Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd (7621 Pécs, Teréz u. 11-13.)
  - KözbeszPro Kft. (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18., képviseli: dr. Dráb Iván ügyvéd)
  - EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácok u. 9., képviseli: Karsai Dániel ügyvezető)
  - Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7090 Tamási, Vas Gereben u. 1., képviseli: dr. Horváth Helena Zsuzsanna ügyvezető)
  
- 2) A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

A kivonat hitelül: Hábián-Bécsi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.  
bizottsági elnök

Szám: 01-3/105-33/2018.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2018. augusztus 31-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Verkmanné Barbarics Anett jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.



Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. augusztus 31. (péntek) 10<sup>00</sup> óra.

A megadott határidőig öt ajánlat érkezett:

- dr. Turi Ákos egyéni vállalkozó 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.  
ajánlati ár: nettó 950.000 Ft + 256.500 Ft (27% Áfa) = 1.206.500 Ft
- Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. 7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.  
ajánlati ár: nettó 1.200.000 Ft + 324.000 Ft (27% Áfa) = 1.524.000 Ft
- dr. Zoric Ildikó 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.  
ajánlati ár: nettó 850.000 Ft + 229.500 Ft (27% Áfa) = 1.079.500 Ft
- EU-Winner Consulting Kft. 7900 Szigetvár, Akácok u. 9.  
ajánlati ár: nettó 1.100.000 Ft + 297.000 Ft (27% Áfa) = 1.397.000 Ft
- KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.  
ajánlati ár: nettó 700.000 Ft + 189.000 Ft (27% Áfa) = 889.000 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
  
.....

  
.....

**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2018. augusztus 31-én, 11<sup>00</sup> órakor.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint közbeszerzési referens

Tárgy: Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú, „Esély Otthon” című pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó ajánlatok.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. augusztus 31. (péntek) 10<sup>00</sup> óra volt, mely határidőre mind az öt Ajánlattevő részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint.

- dr. Turi Ákos egyéni vállalkozó 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.  
ajánlati ár: nettó 950.000 Ft + 256.500 Ft (27% Áfa) = 1.206.500 Ft
- Bujdosó és Bakó Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. 7090 Tamási, Vas Gereben u. 1.  
ajánlati ár: nettó 1.200.000 Ft + 324.000 Ft (27% Áfa) = 1.524.000 Ft
- dr. Zoric Ildikó 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.  
ajánlati ár: nettó 850.000 Ft + 229.500 Ft (27% Áfa) = 1.079.500 Ft
- EU-Winner Consulting Kft. 7900 Szigetvár, Akácos u. 9.  
ajánlati ár: nettó 1.100.000 Ft + 297.000 Ft (27% Áfa) = 1.397.000 Ft
- KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.  
ajánlati ár: nettó 700.000 Ft + 189.000 Ft (27% Áfa) = 889.000 Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;

- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:

KözbeszPro Kft. 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.

ajánlati ár: nettó 700.000 Ft + 189.000 Ft (27% Áfa) = 889.000 Ft;

- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Balázs ügyintéző

  
.....  
Hábián Bálint közbeszerzési referens



3. R. MELEGJUT

## Ajánlati adatlap

### 1. Ajánlat tárgya:

Az „Esély Otthon - Édes Otthon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00022 azonosítószámú pályázat tárgyában közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztása.

### 2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	KözbeszPro Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.
Telefonszáma/faxszáma:	72/214-844
Adószám:	26166911-2-02
E-mail elérhetősége:	<a href="mailto:info@kozbeszpro.hu">info@kozbeszpro.hu</a>
Ajánlattevő honlapja:	<a href="http://www.kozbeszpro.hu">www.kozbeszpro.hu</a>
Kapcsolattartó neve:	dr. Komlódi András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00228
KKV szerinti minősítés:	mikrovállalkozás

### 1. Ellátandó feladatok:

A közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása:

Közbeszerzési tanácsadás keretében (teljesítési határidő: közbeszerzési eljárások jogerős lezárásáig):

- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása,
- Közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatása,
- Folyamatos rendelkezésre állás,
- Részvétel a közbeszerzési eljárások előkészítésében, lefolytatásában és az ajánlatok értékelésében,
- Észrevétel a Megbízó által javasolt alkalmatlansági és bírálati szempontokra,
- Az eljárást megindító felhívás és dokumentáció közbeszerzési szakmai részének összeállítása, beleértve a szerződéstervezet is, egyeztetése a Megbízóval,
- Eljárások megindítása, ajánlattételre felhívás ajánlattevőknek megküldése,
- Ajánlattevői kérdések megválaszolásának koordinálása, a közbeszerzési szakmai rész teljes körű megválaszolása,
- Részvétel az ajánlatok bontásán, bontási jegyzőkönyv készítése, a bontás levezetése,
- A beérkezett ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzésének elvégzése,
- Közreműködés az ajánlatok szakmai és közbeszerzési jogi értékelésében, hiánypótlás összeállítása, a hiánypótlások formai és tartalmi egyeztetése,
- A bíráló bizottság üléseiről jegyzőkönyv készítése, a bírálati lapok összeállítása,
- Az eredményhirdetés időpontjára az elbírálásról szóló összegzés elkészítése,
- A szükséges tájékoztató hirdetmények elkészítése és közzététele,
- Az eljárás dokumentációjának feltöltése a Széchenyi 2020 online felületen keresztül a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet XVI. FEJEZET szerinti



közbeszerzési és elszámolhatósági ellenőrzés céljából, a hiánypótlás keretében kért intézkedések teljesítése,

- A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés végleges formájának kialakítása,
- A közbeszerzési eljárások során harmadik személlyel szemben a megrendelő érdekeinek képviselése,
- Jogorvoslat esetén aktív közreműködés az ajánlatkérő oldalán,
- A szerződés teljes időtartama alatt folyamatos rendelkezésre állás e-mail és telefon útján,
- Az eljárás eredményeként megkötött szerződés esetleges módosítása esetén a szerződésmódosítás és kapcsolódó dokumentáció elkészítése, az arról történő tájékoztató hirdetés, valamint a szerződésmódosítás közzététele,
- Közbeszerzés tárgyával összefüggő közbeszerzési-jogi állásfoglalás és indokolás készítése,
- Mindazon egyéb közbeszerzési feladatok ellátása, melyek a megbízás teljesítéséhez a teljesítés során felmerülnek,
- Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelen, új közbeszerzési eljárás(okat) folytat le a fentiek szerint Megbízó jóváhagyásával.

#### **4. Árajánlat:**

**Nettó 700.000,- Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 889.000,- Ft,**

azaz Hétszázezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó Nyolcszáznyolcvankilencezer HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.  
FAKSZ: Dr. Komlódi András (00228)

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2018. augusztus 31.

KözbeszPro Kft.  
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.  
Adószám: 26166911-2-02  
Tel: 02-09-083348

.....  
Cégszerű aláírás