





ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. április 28-i rendes ülésére**

Tárgy: Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomásának felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Melléklet: 1. Kérelem
2. Tulajdoni lap másolata
3. Szigetvár Mentőállomás Felújítási munkák tervezete
4. Nyilatkozat-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. április 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomásának felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomás képviseletében Brettner Zsolt a Baranya Vármegyei Országos Mentőszolgálat műszaki vezetője kérelemmel fordult Szigetvár Város Önkormányzathoz. A kérelmező tulajdonosi hozzájárulást kér a mentőállomás épületének felújításához, valamint a rekonstrukció során keletkező hulladékok elszállításához.

Szigetvár Város Önkormányzat a 7900 Szigetvár, Belterület 1655/4 hrsz-ú „kivett/mentőállomás” ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa. (2. melléklet)

A kérelemben foglaltak szerint a mentőállomás épületén az idő múlásával jelentkező meghibásodások miatt az átfogó felújítás elengedhetlenné vált. A tervezett beruházás elsődleges céljai:

- a folyamatosan növekvő üzemeltetési költségek csökkentése,
- környezettudatosabb, hatékonyabb és biztonságosabb üzemeltetési megoldások alkalmazása.

A műszaki vezető által megküldött részletes felújítási tervezetet az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A munkálatok során keletkező villanszerelési, gépészeti és építőmesteri hulladékok szakszerű elszállításáról és ártalmatlanításáról a kivitelező partner teljes körűen gondoskodik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomásának felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:


1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, Belterület 1655/4 hrsz-ú „kivett/mentőállomás” ingatlanon a 3. melléklet tartalma szerinti felújítási

munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja, a rekonstrukció során keletkező hulladék elszállíttatását engedélyezi.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2026. április 28., valamint folyamatos

Szigetvár, 2026. április 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. melléklet

From: Brettner Zsolt <brettner.zsolt@mentok.hu>
Sent: Monday, March 16, 2026 3:51 PM
To: Gyócsi Gábor <gyocsi.gabor2@mentok.hu>
Cc: Ratkai Gergely <ratkai.gergely@mentok.hu>
Subject: Tájékoztató

Szigetvár Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és műszaki osztály

Marton-Fekete Csilla
Osztályvezető

Tisztelt Hölgym!

Azzal a kérelemmel fordulok hivatalukhoz, hogy a mentőállomás rekonstrukciójához hozzájárulni szíveskedjenek. A mentőállomás hosszú évtizedeken keresztül biztosított megfelelő munkakörülményeket az ott dolgozó bajtársaink részére. Azonban az idő múlásával az épület szerkezetében, belső részeiben egyre több meghibásodás keletkezett így szükségessé vált egy átfogó felújítás. Célunk egyrészt a folyamatosan növekvő üzemeltetési költségek csökkentése, másrészt a környezettudatosabb, hatékonyabb és biztonságosabb üzemeltetési megoldások alkalmazása. A tervezett munkálatokkal a dolgozók számára szeretnénk modern, magasabb komfortfokozatú munkahelyet létrehozni illetve az ingatlan állapotát hosszú évekre megőrizni. A felújítási több lépcsőben tervezzük megvalósítani. A munkálataink átfogó jelleggel több szakterületet is magukba foglalnak, lesznek építőmesteri, épületgépészeti és villanyszerelési munkálatok is egyaránt. A rekonstrukció során keletkező hulladékokat (villanyszerelési, gépészeti, építőmesteri) kivitelező partnerünk szerződésben foglaltaknak megfelelően elszállítja.

Támogatásukat és együttműködésüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Brettner Zsolt
Műszaki vezető
Országos Mentőszolgálat
Baranya megye
Tel: +36 70 705 4785
Email: brettner.zsolt@mentok.hu





Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260317/11346
2026.03.17



Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 1655/4 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, SZENT ISTVÁN LAKÓTELEP 4. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szigetvár, Belterület, 1655/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999980/1996.01.30

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / mentőállomás	0	2773	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30162/2003.01.07

Vízvezetési szolgalmi jog

1901/1974.09.01
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33249/2014.07.02

Önálló szöveges bejegyzés

Cím feltüntetése

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Szigetvári mentőállomás felújításának
tervezete**

Épület külső munkálatai

Lapostető felújítási munkái:

Lapostető hőszigetelése Masterplast Isomaster EPS 100 lépésálló hőszigetelő lemezzel

Lapostető csapadékvíz elleni szigetelése Mapei PVC lemezzel 10 mm vastagságban

Viharléc szerelése

Ülepítő rendszer felújítása

Csurgalékvíz elvezetések cseréje

Régi ülepítő felszámolása

Új ülepítő beépítése

Csatornarendszer tisztítása

Épületen belüli munkák:

Irodai és szociális épületrészek munkálatai:

Belső nyílászárók felújítása szükség esetén cseréje

Hibás radiátorok leszerelése, cseréje

Régi világítás és kapcsolódó szerelvényeinek bontása

Új beltéri világítás kiépítése (vezetékek, szerelvények, armatúrák...)

Járófelületek burkolatának cseréje (vinyl padló, greslap)

Vizesblokk felújítása (gépezet, szaniterek, kerámia burkolatok)

Vakolathibák javítása, belső festés

Garázsblokk belső munkálatai

Ablakcsere (hőszigetelt ablakok beépítése)

Radiátorok leszerelése, cseréje

Hibás, használaton kívüli épületgépezeti berendezések leszerelése

Elavult, használaton kívüli elektromos vezetékek, és szerelvények bontása

Új beltéri világítás és ipari elektromos csatlakozások kiépítése

Csurgalékvíz folyóka tisztítása, járórácsere

Aljzatbeton javítása

Csiszolt beton padló készítése

Vakolathibák javítása, belső festés

Egyéb előre nem tervezett, az építési munkálatok során feltárt egyéb hibák kijavítása.

Üdvözlettel:

Brettner Zsolt

Műszaki vezető

Országos Mentőszolgálat

Baranya megye



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-4/ - /2026.

Tárgy: Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

Kelt: Szigetvár, 2026.

Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról

tervezet

Alulírott Dr. Vass Péter, mint **Szigetvár Város Önkormányzat** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. adószám: 15724193-2-02, törzskönyvi nyilvántartási szám: 724199) polgármestere, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Belterület 1655/4 hrsz-ú „kivett/mentőállomás” ingatlanon történő felújítási munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadom, a rekonstrukció során keletkező hulladék elszállíttatását engedélyezem.

Kelt: Szigetvár, 2026.

.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
p.h.