

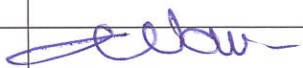
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó tervezői művezetői feladat ellátásáról

Mellékletek: 1. Tervezési szerződés
2. Szerződés felmondása
3. Ajánlattételi felhívás
4. Bontási, bírálóbizottsági jegyzőkönyv
5. Aláírt szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.09.22. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.09.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	36 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Vigadó tervezői művezetői feladat ellátásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és az ArchEA Építész Műhely Kft. között tervezési szerződés került aláírásra 2025. április hónapban a „Vigadó épület felújítása és funkcióbővítése II. ütem” tárgyú projekt kapcsán. A Szerződés a Szigetvári Vigadó épület továbbépítési tervdokumentációjának teljeskörű elkészítését, továbbá a beruházás megvalósításhoz kapcsolódó tervezői művezetési szolgáltatások ellátását foglalta magában.

A tervezői szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat részéről 2026. július 31-ik napjával a Tervezői Szerződés azonnali hatállyal felmondásra került. A felmondást tartalmazó hivatalos megkeresés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A szerződés felbontását követően a 7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5. hrsz) szám alatti Vigadó épület felújítása, továbbépítése kapcsán tervezői művezetési feladatok ellátására alkalmas szervezet kiválasztása vált szükségessé a felújítás folytonosságának biztosítása érdekében.

A tervezői művezetői feladatok ellátására alkalmas szervezet kiválasztásához ajánlattételi felhívás került megküldésre három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
I.B.L Kft. 7621 Pécs, Széchenyi tér 2.1. em. 6. ajtó
mérnöknepben meghatározott ajánlati ár: nettó 150.000- Ft+ Áfa/alkalom/ szakág.

A feladat ellátásra vonatkozó szerződés Szigetvár Város Önkormányzat és a I.B.L Kft. között 2026. augusztus hónap 18. napján aláírásra került a beruházás akadálymentes lebonyolítása érdekében, mely szerződés Képviselő-testület általi utólagos elfogadása szükséges.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel kötött szerződés ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Vigadó tervezői művezetői feladat ellátásáról” megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan tervezői művezetésre vonatkozó szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a I.B.L Kft. -vel kötött szerződést megismerte és utólagosan jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. augusztus 26.


Dr. Vass Péter
polgármester



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

Másrészről:

ArchEA Építész Műhely Kft.

székhelye: 2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.
adószáma: 26645364-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-197879
képviselik: Csernyus Lőrinc, ügyvezető
Váradi Balázs, ügyvezető
mint **Tervező** (a továbbiakban: **Tervező**)

- egyenként „Fél”, együttesen pedig „Felek” - között jött létre fent meghatározott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Szigetvár Város Önkormányzat az Emberi Erőforrások Minisztériuma között aláírt 5982-1/017 számú támogatási szerződés alapján a „Vigadó épület felújítása, funkcióbővítésének II. üteme tárgyú beruházás megvalósításához kapcsolódó komplex tervezési feladatok ellátása tárgyában, 2017. április 11. napján szerződést kötött Triskell Kft-vel Csernyus Lőrinc ügyvezető és felelős tervező képviseletével. Ezen szerződés szervezeti változások miatt 2020.12.10. napján átruházásra került Triskell Kft-ről az ArchEA Építész Műhely Kft-re, Csernyus Lőrinc ügyvezető és felelős építész tervező képviseletében.
- 1.2 A kiviteli tervdokumentáció az eltel időszakban mind a Triskell Kft., mind pedig az ArchEA Építész Műhely Kft. részéről, több alkalommal átdolgozásra került.
- 1.3 A beruházás kivitelezése tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárások (4 db) közül 3 db közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, mert a beérkezett árajánlatok jelentős mértékben meghaladták a beruházás pályázati forrásból rendelkezésre álló fedezetét.
- 1.4 Az ArchEA Építész Műhely Kft. a legutóbbi - eredményesen záruló közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó - 2 ütemre bontott (1.10 pontban részletezett műszaki tartalmú) kiviteli tervdokumentációt, a kapcsolódó tervezői költségbeccsléssel és árazatlan költségvetéssel együtt, a 2022. szeptember 22.-én megkötött tervezési szerződés keretében készítette el. A kiviteli tervdokumentációt kiegészítő fedvénytervek a 2023.09.29-én megkötött és egy alkalommal módosított tervezői művezetés tárgyú

✓

megbízási szerződés keretében készültek el.

- 1.5 A beruházás kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás keretében nyertes Dunaber Kft. a megvalósítás során késedelembe esett, ezért szerződésben vállalt kötelezettségeit nem az elvárt módon végezte, ezért Szigetvár Város Önkormányzat a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződéseket mindkét ütemhez kapcsolódóan felmondta.
- 1.6 A szerződés felmondásának jogszerűségét vizsgáló igazságügyi szakértői vélemény szerint, a beruházás készültségi foka jelenleg - kivitelező által elvégzett pótmunkákkal együtt - 6.94 % mértékű. *(Weisz Lajos igazságügyi szakértő 30-K-2024 számú igazságügyi szakértői véleményét tartalmazó dokumentáció az ArchEA Építész Műhely Kft. részére megküldésre került.)*
- 1.7 Az épület felújítását és funkcióbővítését célzó beruházás megvalósítása továbbra is célja Önkormányzatnak, az épület állapota ugyanis oly mértékben romlik, hogy a betervezett felújítási munkák nélkül, rövid időn belül visszafordíthatatlan károk keletkeznek a Makovecz Imre által tervezett ikonikus épületben.
- 1.8 A pályázati forrásból megvalósítani kívánt beruházás elhúzódását Szigetvár Város Önkormányzat 2024. decemberben jelezte a támogatást biztosító Kulturális és Innovációs Minisztériumnak. Támogató szervezet a fejlesztés határidejének 2026.12.31-re történő meghosszabbítását 2025. február 4-én jóváhagyta.
- 1.9 A beruházás folytathatóságához szükséges az épület továbbépítési tervének elkészítése, a már korábban elkészült, két ütemre bontott, ArchEA Építész Műhely Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció figyelembevételével, melyben a beruházás műszaki tartalma az alábbiak szerint került meghatározásra:
 1. *ütem: Alapvető felújítási munkálatok (Ü1 fázis)*
 - a keleti és nyugati oldalszárnyak és az előcsarnok teljes felújítása, korszerűsítése tervezett a padlóburkolat és a külső nyílászárók cseréjével együtt. Az érintett terület meglévőtől független új gépészeti rendszerrel kerül megvalósításra;
 - az aulában a meglévő üvegfal cseréje tervezett;
 - homlokzati és belső nyílászárók részleges cseréje tervezett;
 - az emeleti részen a belső átalakítási és korszerűsítési munkák a nagyteremtől délre eső területet és a nyugati oldalszárnyat érintik.
 - a beruházás részét képezi a meglévő tornyok kiviteli tervben részletezett javítási munkái;
 - faanyag szerkezetek javítását a faanyag-védelmi szakértői véleményben meghatározott helyeken és módon szükséges elvégezni;

L = h/

- az oldalszárnyak cserépfedésének ellenőrzése, javítása, bádогоzása tervezett;
- megvalósításra kerülnek a felújításhoz, funkcióbővítéshez kapcsolódóan az épület külső homlokzatának helyreállítási, festési munkálatai.

2. *ütem: Funkcióbővítési munkálatok (Ü2 fázis)*

- A kiviteli tervdokumentáció szerint ún. befejező konyha kialakítására kerül sor a hozzá tartozó konyhatechnológia kiépítésével együtt;
- A nagyterem gépészeti és villamos funkcióbővítése ebben az ütemben valósul meg.

1.10. Az új kivitelező kiválasztására irányuló sikeres közbeszerzés érdekében, szükséges az az 1.10. pontban meghatározott műszaki tartalom és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecslések felülvizsgálata, valamint a beruházás ütemekre való bontása oly módon, hogy:

a.) a műszaki tartalom átdolgozásakor figyelembe kell venni, hogy a beruházásra rendelkezésre álló forrás nem haladhatja meg a nettó 487.874.000 Ft-ot.

b.) a beruházás ütemezésekor:

az 1.ütem (Ü1 fázis) keretében az épület felújítását és a melegítő konyha építészeti kialakítását szükséges betervezni úgy, hogy a konyhához kapcsolódó gépész és villamos alapszerelések is megvalósuljanak,

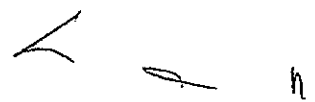
a 2. ütem (Ü2 fázis) keretében opcionális tételként kerüljenek a melegítő konyha működéséhez szükséges alapvető konyhatechnológiai eszközök meghatározásra.

c.) a felújítási munkákhoz kapcsolódóan a műszaki tartalomba a tornyok villámvédelmét, valamint a tűzjelző rendszer kiépítését is be kell illeszteni és meg kell tervezni.

d.) a rendelkezésre álló forrás és az aktuális piaci árak függvényében a műszaki tartalom csökkentése is elfogadott abban az esetben, ha a pályázati célok megvalósulnak, azaz a felújítási és a funkcióbővülés teljesül.

1.11 Az elkészült tovább építési terv elkészítését követő kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása során, szükséges a Tervező közreműködése, ezért a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megválaszolása, illetve a szükséges kiegészítések, esetleges módosítások elvégzése a tervezési feladat részét képezi.

1.12 Megbízó igénye, hogy Tervező tervezői művezetési szolgáltatás keretében figyelemmel kísérje a tervek maradéktalan megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegítse a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, továbbá anyagkiválasztásokat műszakilag, szakmailag véleményezze.



- 1.13 Megbízó bízik abban, hogy az épület sajátosságait és az elmúlt időszakban készült tervdokumentációt jól ismerő, kiemelt szakértelemmel rendelkező Tervező, az 1.11 - 1.13. pontokban meghatározott Megbízói igényeket tudomásul veszi, és a Szerződésbe foglalt feladatokat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, határidőre elvégzi. Felek a Szerződésben meghatározott ellenérték megállapításánál erre a fokozott gondosságra és az elvárási követelményekre figyelemmel vannak.
- 1.14 Jelen szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek jogaitat érvényesítik és a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- 1.15 Tervező kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Tervező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- 1.16 Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok magas szintű elvégzését, jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tervező jelen szerződés aláírásával és az abban foglalt feltételek szerint elvállalja a „Vigadó épület felújítása és funkcióbővítése II. ütem” című 5982-1/017 számú pályázat sikeres megvalósításához szükséges Szigetvári Vigadó épület tovább építési tervdokumentációjának teljeskörű elkészítését, továbbá a beruházás megvalósításához kapcsolódó tervezői művezetési szolgáltatások ellátását a jótállási időszakra kiterjedően is.

2.1 Feladatok:

2.1.1 Tervezési feladatok:

Tervező feladatát képezi a 7900. Szigetvár, József Attila u. 9. (hrsz: 342/3-5.) sz. alatti, Vigadó épület meglévő állapotának helyszíni felmérése alapján, az épület felújításához és funkcióbővítéshez 2021. évben készült komplex kiviteli tervdokumentáció és a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecslések, valamint a már korábban elkészült fedvénytervek teljeskörű felülvizsgálata és szükséges módosításainak elvégzése, az alábbi Megbízói elvárások figyelembevételével:

a.) A fejlesztést Megbízó két ütemben, Ü1 és Ü2 fázisra bontva kívánja megvalósítani, ezért a tovább építési tervdokumentációt az alábbiak szerint szükséges összeállítani:

1. ütem (Ü1 fázis) tartalmazza:

- az épület alapvető felújításához kapcsolódó építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági terveket,
- a tornyok villámvédelmi rendszerének tervét,
- az épület új tűzjelző (a hő- és füstelvezetést is vezérlő) rendszerének kiépítésére vonatkozó kiviteli tervet,
- a melegítő konyha építészeti kialakításának tervét úgy, hogy a konyhához kapcsolódó gépész és villamos alapszerelési munkálatok tételei is szerepeljenek.

2. ütem (Ü2 fázis): Opcionális tételként kerüljenek a melegítő konyha működéséhez szükséges alapvető konyhatechnológiai eszközök meghatározásra.

b.) A műszaki tartalmat a beruházásra fordítható költségkeret és tervezési szerződés megkötését követő időszak építőipari árainak figyelembevétel szükséges meghatározni oly módon, hogy a beruházás tervező által becsült összköltsége, ne haladja meg a nettó 487.874.000 Ft-ot. Tervező a beruházás tervezett műszaki tartalmát egyeztetni köteles Megbízóval.

c.) A tovább építési tervdokumentációt teljeskörűen, azaz műszaki leírásokkal, tervlapokkal, árazatlan költségvetésekkel és tervezői költségbecslésekkel együtt szükséges összeállítani minden érintett szakág tekintetében. A már meglévő dokumentumokat módosítani, aktualizálni szükséges oly módon, hogy valamennyi dokumentum aktuális dátummal és tervezői aláírással legyen ellátva. Az építészeti tervdokumentumok elkészítésébe Csernyus Lőrinc tervező urat tervezőként/társtervezőként szükséges bevonni., tervezésben való részvételét a tervlapokon szereplő aláírásával szükséges bizonyítani.

d.) A komplex tovább építési tervdokumentációt 2 db papíralapú példányban, továbbá elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word, excel, pdf és dwg formátumban szükséges megküldeni, vagy személyesen átadni Megbízó számára.

e.) Tervező a beruházás folytathatóságához szükséges - kivitelező kiválasztására irányuló - eredményes közbeszerzési eljárás befejezéséig köteles együttműködni Megbízóval. Tervező feladatát képezi a közbeszerzési eljárás keretében a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megválaszolása, illetve a szükséges kiegészítések és módosítások elvégzése.

2.1.2 Tervezői művezetési feladatok ellátása:

a.) Tervező tervezői művezetés keretében közreműködik a beruházás kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében. Feladatköre az építőipari

21

kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadásától) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését (átadás-átvételi eljárás befejezését) követő jótállási időszakra kiterjed. A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időszakban Tervező a felmerült kérdésekben közreműködni köteles, a műszaki kérdéseket tervezői szempontból megvizsgálja, nyilatkozatot, állásfoglalást készít, szükség esetén a felmerülő tervezési feladatokat ellátja.

b.) Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, a terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építésszerűen véleményezi.

c.) Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők előzetes megállapodás szerint Megbízó igénye szerinti időpontokban, részt vesznek a kivitelezői kooperációkon és/vagy megjelennek az építés helyszínén. A kooperációk egy része online módon is történhet, mely esetben a közös platformot Megbízó biztosítja.

d.) Tervező beruházással kapcsolatos észrevételeit a beruházáshoz kapcsolódóan nyitott elektronikus építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, ajánlott levélben) a Megbízónak megküldött állásfoglalásban rögzíti.

e.) Tervező feladatát képezi a beruházás műszaki átadásában való szakmai közreműködés a Megbízó érdekében és vele együtt eljárva. Ennek során Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők Megbízóval együtt szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálják az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a kiviteli tervdokumentációban foglaltak teljesülését. Tervező a vizsgálat eredményétől függően, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi és minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igények (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja stb.) érvényesíthetősége érdekében.

f.) Felek megállapodnak abban, a tervezői művezetési alapeladatokra vonatkozó jelen szerződésben nem szabályozott feladatokat - különös tekintettel a tervezői művezetés szakági bontásának, gyakoriságának és módjának (személyes/on-line), továbbá leigazolásának meghatározására - a beruházás kivitelezési munkáinak megkezdését követően határozzák meg, és jelen szerződés mellékletét képező külön megállapodásban rögzítik.

g.) Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó által beruházás megvalósításához igényelt, jelen szerződést nem tartalmazó feladatok (u.n-különszolgáltatások) ellátását, külön megbízási szerződésben szabályozzák.

2.1.3 A feladatokat ellátó tervezők

- a.) Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal.
- b.) Tervező jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni.
- c.) Tervezési, illetve tervezői művezetési feladatokat ellátó személyek/alvállalkozók szakáganként:

generál-építéset: Csernyus Lőrinc – építész vezető tervező

generál-építéset: Váradi Balázs – építész tervező

építéset: Papp László – építész tervező

épületgépéset: Skrobák László – épületgépész tervező

épületvillamosság: Sándor Dávid – épületvillamosság tervezői művezető

tűzjelző rendszer: Centrophone Kft- Kapeller János

d.) Tervező a bevont alvállalkozó(k) esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős Megbízó felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Tervező szavatol azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Tervező maga is rendelkezik vagy amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

e.) Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.2 Határidők:

A teljeskörű tovább építési terv átadásának határideje:

a szerződéskötéstől számított 60. nap.

A tervezői művezetés (2.1.2. pontban meghatározott feladatok) ellátásának határideje:

Az építőipari kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződésben meghatározott jótállási időszak lejártának napja.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

LA 4)

3.1 Felek jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással együttműködve köteles eljárni. Felek jelen szerződés végrehajtása során folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan tájékoztatják, értesítik egymást minden olyan eseményről, körülményről, amely a szerződés teljesítésére hatással lehet.

3.2 Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Megbízó részéről:

név: Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900. Szigetvár Zrínyi tér 1.)

kapcsolattartó: Marton-Fekete Csilla (műszaki osztályvezető)

telefon: +36 73/514-324

email: marton.fekete.csilla@szigetvar.hu

Tervező részéről:

név: ArchEA Építész Műhely Kft. (2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.)

kapcsolattartó: Váradi Balázs (ügyvezető)

telefon: +36 70/656-0092

email: info@archea.hu

3.3 A Felek kötelesek írásban, 3 (három) munkanapon belül értesíteni egymást a szerződés megvalósításával kapcsolatos, illetve arra bármely módon kiható bármely hatóság, hivatal vagy szervezet által Felek részére megküldött dokumentumokról, információkról, továbbá minden olyan körülményről, amely Felek jogait, illetve kötelezettségeit érinti.

3.4 Felek megállapodnak, hogy a tervekre vonatkozó egyeztetéseket folytatnak le, melyről mindkét Fél által aláírt feljegyzést készítenek. Tervező a teljesítés során köteles adatot szolgáltatni.

3.5 Tervező általánosan az általa teljesítendő feladatok teljessége tekintetében is követi az egymásra épülés követelményét, azzal, hogy mindkét Fél a korábban elfogadott teljesítési részekhez a későbbi teljesítések tekintetében minden esetben kötve vannak.

3.6 Megbízó köteles a Tervező által készített tervek jóváhagyására, azok átvételére, a szolgáltatások díjának megfizetésére. Tervező kérésére Megbízó köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

3.7 Tervező komplex szolgáltatást nyújt Megbízó részére, ahol felelőssége a tervezési és a tervezői művezetési szolgáltatások minden fázisára és részére teljeskörűen kiterjed, jelen szerződésben foglaltak szerint.

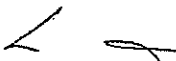
- 3.8 A Megbízó a Tervező által elvégzett feladatok teljesítéséért díjat köteles fizetni a szerződés 5. pontjában meghatározott feltételek szerint.
- 3.9 Megbízó vállalja, hogy Tervezőt a szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges információkkal folyamatosan ellátja.
- 3.10 A Megbízó a Tervező számára jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítését, írásbeli teljesítési igazolás („Teljesítési Igazolás”) útján igazolja vissza.
- 3.11 Tervező alvállalkozó és/vagy egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.
- 3.12 Tervező vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben bármely általa készített és benyújtott iratot, dokumentumot az érintett szervezet, hivatal vagy hatóság Tervező érdekkörében keletkező okból előálló tartalmi vagy formai kifogással visszaad, abban az esetben Tervező köteles a hibás vagy hiányos irat, dokumentum haladéktalan javítására és ismételt, megfelelő formátumú és tartalmú benyújtására.

4. TELJESÍTÉS

- 4.1 Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a szerződés 2.2 pontjában előírt határidőkben köteles a teljesítésre.
- 4.2 Tervező vállalja, hogy a szerződéskötés aláírását követő 10 munkanapon belül megküldi a szerződés 2.1.1 pontjában meghatározott elvárt követelményeknek megfelelő, általa javasolt 1.10. pontban leírt szintű tervezési programot (műszaki tartalmat) Megbízónak. Megbízó által elfogadott műszaki tartalommal szükséges a tervezési feladatot elvégezni, és a tovább építési tervdokumentációt összeállítani.
- 4.3 Megbízó 3 munkanapon belül köteles észrevételt tenni, ellenkező esetben a tervezési programot elfogadottnak tekintik Felek.
- 4.4 A tervezési feladatok teljesítési határidőinek betartásáért a Tervező abban az esetben nem felelős, ha:
 - a) Megbízó a 4.2.pontban leírtak szerint leegyeztetett tervezési programot módosítja, illetve jóváhagyási kötelezettségét késedelmesen teljesíti;
 - b) a tervezés megkezdését követő olyan norma (jogszabály, szabvány, szabályzat stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített terveket, tervrészeket át kell dolgozni.

Tervező fent felsorolt esetekben is köteles akadályoztatását haladéktalanul jelezni, közölve egyúttal azt is, hogy az akadály előreláthatólag a teljesítési határidő milyen mértékű késedelmét fogja okozni.

- 4.5 Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó 5 munkanapon belül köteles a Tervező által leadott tervdokumentációkat átvizsgálni annak megállapítása érdekében, hogy

 m)

azok a jelen szerződésnek, valamint a Megbízóval írásban egyeztetett tartalmaknak megfelelnek-e, illetve, hogy azok nem hiányosak-e. Amennyiben Megbízó 5 munkanapon belül nem tesz észrevételt, a teljesítés a tervezési szolgáltatás tekintetében elfogadottá válik.

- 4.6 Amennyiben az 5 munkanapos Megbízói tervvizsgálati időszak végén Megbízó megállapítja, hogy a leadott tervdokumentációk jelen szerződésnek, illetve a Megbízó által elfogadott tervezési programnak nem felelnek meg, vagy azok hiányosak, akkor Megbízó kifogásait köteles írásban közölni Tervezővel, aki a megalapozott hibák, hiányok korrigálására 3 munkanapon belül köteles. Ebben az esetben az eredeti tervleadási határnaptól eltelt időszak (megrendelői tervfelülvizsgálat, 3 munkanapos hibajavítás) késedelmi kötbérrel terhelt időszak Tervező részére.

A tervdokumentáció jelen pont szerinti, Megbízó általi átvétele és elfogadása nem érinti a Tervező által elkészített tervdokumentációval kapcsolatos felelősséget, az csupán az adott tervszolgáltatási feladat elszámolhatósági lezárását jelenti.

5. DÍJAZÁS

5.1 Szolgáltatási díj

- 5.1.1 **Jelen szerződés 2.1.1. pontjában meghatározott tervezési feladatok szerződésszerű teljesítéséért Tervező mindösszesen nettó 6.750.000- Ft + ÁFA, azaz nettó hatmillió hétszázötven-ezer forint plusz Általános Forgalmi Adó forint díjra jogosult.** A díj magában foglalja a tovább építési tervdokumentum tervezésének teljes költségét.

- 5.1.2 **Jelen szerződés 2.1.2 pontjában meghatározott tervezői művezetési feladatok elszámolása mérnöknapon meghatározott, melynek összege:**

180.000 Ft + ÁFA/ alkalom/ szakág.

A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít.

- 5.2 Jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott szolgáltatási díjak kifizetése Megbízó által aláírt teljesítési igazolás kiadását követően esedékes.

5.3 Díj megfizetése, számlázás:

- 5.3.1 Tervező tudomásul veszi, hogy a Megbízó a megbízási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 5.3.2 **Tervező a megbízási díj 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti.** Amennyiben Tervező kéri az előleg kifizetését, úgy azt a Tervező legkésőbb a megbízási szerződés aláírását követő 15 napon belül kifizeti.

- 5.3.3 Megbízó szerződés 2.1.1 pontjában meghatározott feladatokhoz kapcsolódóan 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja Tervezőnek az alábbiak szerint:

A részszámla benyújtásának feltétele és összege:

Feltétele: a tovább építési tervdokumentáció elkészítése, és hiánytalan átadása.

Összege: *a tervezési díj 95 %-a, azaz 6.412.500- Ft+ ÁFA*, azaz nettó hatmillió négyszáztizenkettő -ezer ötszáz forint plusz Általános Forgalmi Adó forint.

A végszámla benyújtásának feltétele és összege:

Feltétele: képviselő testületi határozat (Kt. határozat) megléte a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló eredményes közbeszerzési eljárásról és szerződéskötésről kivitelezővel.

Összege: *tervezési díj 5%-a, azaz nettó 337.500- Ft+ ÁFA*, azaz nettó háromszázharminchét-ezer ötszáz forint plusz Általános Forgalmi Adó forint.

- 5.3.4 Az 5.3.2 pontban meghatározott előlegszámlával a részszámlában szükséges elszámolni.
- 5.3.5 Megbízó szerződés 2.1.2 pontjában meghatározott **tervezői művezetési feladatok ellátásának költségét havi bontásban fizeti Tervező részére**, a Tervező által készített írásos jelentés alapján, annak teljesítési igazolását követően.
- 5.3.6 A számlákon szereplő összegeket Megbízó a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalja Tervező által megadott bankszámlaszámra.
- 5.4 Megbízó fizeti a jogszabályok alapján közvetlenül a hatóságoknak fizetendő, eljárásokhoz kapcsolódó valamennyi költséget (pl. közbeszerzéshez kapcsolódó díjak).
- 5.5. Tervező a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 15. §-a, továbbá 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie a dologi kár és személyi károk esetében is legalább a 10 M Ft/kár, 20 M Ft/év kártérítési összeghatárt. Tervező köteles a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Megbízó rendelkezésére bocsátani felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát.

6. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 6.1 Szerződésszegésnek minősül valamely Fél által a szerződésben szabályozott kötelezettségek nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése.
- 6.2 Szolgáltató a szerződés 2.1.1 pontjában meghatározottak megszegése esetén kötbért köteles fizetni.

✓ ✓ 1/

- 6.2.1 Késedelmi kötbér összege 1 %, azaz egy százalék naponta. A késedelmi kötbér maximuma 20 (húsz) napi tétel. Amennyiben Tervező a tovább építési terv teljeskörű átadásához kapcsolódó teljesítéssel 20 (húsz) napot meghaladó időtartamot késik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Szolgáltató meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó díj 20 %-a.
- 6.2.2 A szerződésben vállalt, nem tervszolgáltatásnak minősülő feladat elmulasztása vagy hibás teljesítése esetén, a Tervező által fizetendő kötbér mértéke az adott munkarészre vonatkozó nettó díj 20 %-a.
- 6.2.3 Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért Tervező felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a meghiúsulással érintett munkarészre eső nettó díj 20 %-a.
- 6.3 Amennyiben Tervező szerződésszegő magatartása az 6.2. pontban meghatározott szerződésszegések közül többet is megvalósít, Megbízó jogosult a többfajta kötbért együttesen is érvényesíteni, az érvényesített kötbér elemek együttes összege nem haladhatja meg a teljes nettó szolgáltatási díj 50 %-át.
- 6.4 Amennyiben Megbízó a szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamatra és behajtási átalányra jogosult.
- 6.5 Egyik Fél sem felelős a másik Fél felé bármely kötelezettség teljesítésében megnyilvánuló késedelem vagy mulasztás esetén, amennyiben a késedelem vagy mulasztás olyan ok, feltétel, vagy elháríthatatlan esemény miatt következik be, mely a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől független (mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa) feltéve, hogy ezen körülmények a szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 6.5.1 A vis maior körülmények mentesítik a Feleket szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja szerződésbéli kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.
- 6.5.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés –részükre fel nem róható okból bekövetkező– nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező vis maior körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.

11

- 6.5.3 A vis maior események által érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, megjelölve tájékoztatójában a vis maior esemény kezdetét, jellegét és amennyiben lehetséges várható végét.
- 6.5.4 A vis maior körülmény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior körülmény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a vis maior esemény nem érinti.
- 6.6 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vis maior esemény időtartama a 90 (kilencven) napot meghaladja, bármelyik Fél írásban, indokolással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 7.1 Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 7.2 A szerződés megszűnik, illetve megszüntethető közös megegyezéssel, elállással vagy felmondással.
- 7.3 A Felek a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 7.4 Jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható.
- 7.5 Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződés-kötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt. A jogosult jognyilatkozata érvényességéhez köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát.
- 7.6 Elszámolási kötelezettség
- Felek a szerződés bármely módon történő megszűnése esetén kötelesek elszámolni egymással. A szerződés megszűnését vagy megszüntetését követően Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés megszűnése napján átadni a Megbízó részére jelen szerződés teljesítése során bármely adathordozón a birtokába került, a Megbízóra vonatkozó és/vagy a Megbízót illető adatokat, információkat.

8. TITOKTARTÁS ÉS ADATKEZELÉS

- 8.1 Tervező kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonnyal kapcsolatosan, annak eredményeként (például bármely terv), illetőleg egyéb módon tudomására jutott mindazon információt, adatot, amely a Megbízóra így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, minden körülmény között megőrzi, függetlenül attól, hogy azokat a Megbízó üzleti titoknak minősíti vagy sem.
- 8.2 Tervező egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a tudomására jutott információkat

- sem jelen szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszi harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a jelen szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használja fel, illetve azzal nem él vissza. Tervező az információkat kizárólag a szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használja fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottai, illetve közreműködői számára teszi hozzáférhetővé.
- 8.3 Megbízó kötelezettséget vállal arra, ha Szolgáltató teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.
- 8.4 Tervező kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben részére átadott, illetve tudomására hozott személyes vagy egyéb adatot tartalmazó listát, regisztert, illetve az ezzel kapcsolatos adatokat, információkat a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint egyéb adat - és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően kezeli és sem a szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a Megbízó engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használja fel, harmadik személyek számára nem teszi hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem él vissza. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Tervező teljes és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.5 A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség tekintetében a Tervező alkalmazottja, alvállalkozója és egyéb teljesítési segédje tekintetében is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.6 Tervező tudomásul veszi:
- a) hogy jelen szerződésben szereplő pénzeszközök tekintetében az ellenőrzéssel megbízott személyek és szervezetek teljes körű és korlátozásmentes ellenőrzési jogosultságát, továbbá
 - b) hogy a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó nem tagadhatja meg az üzleti titokra való hivatkozással, továbbá
 - c) hogy Megbízó az elkészített tervekkel és egyéb dokumentumokkal kapcsolatosan, a szolgáltatási díj kifizetésével korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez.
- 8.7 A szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat, nyilvántartásokat, illetve egyéb a jogszabályok vagy a hatóságok, hivatalok által előírt dokumentációt a Szerződés teljesítésétől számított 5 (öt) éven át (illetve amennyiben jogszabály valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, az abban megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni.

h q n

9. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 9.1 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban kell teljesíteni, amelynek módja lehet személyes átadás (a kézbesítés megtörténtét tanúsító mellett), ajánlott postai küldemény vagy e-mail üzenet. Felek megállapodniak abban, hogy az e-mail útján közölt nyilatkozat írásbelinek minősül a Felek viszonyában.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

e-mail: muszaki@szigetvar.hu

Tervező részéről:

levelezési cím: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.

e-mail: info@archea.hu

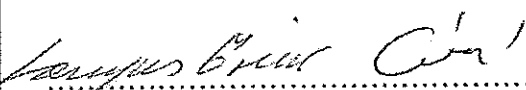
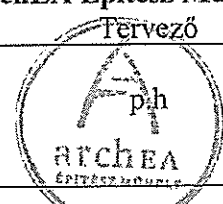
- 9.2 Jelen szerződésben szabályozott körön kívül egyik Fél sem engedményezheti, adhatja el, ruházhatja át vagy rendelkezhet hasonló módon a szerződés alapján fennálló kötelezettségeivel és jogaival a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- 9.3 Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 9.4 Amennyiben valamely szerződő Fél a szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.
- 9.5 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredően a közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.
- 9.5.1 Amennyiben valamelyik Fél szerint vitás kérdés vagy nézeteltérés merül fel, akkor erről írásbeli értesítést küld a másik Félnek, leírva ebben a problémát, és az általa javasolt megoldást.
- 9.5.2 Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői az értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül megkezdik a tárgyalásokat a vita mihamarabbi békés megoldása

érdekében.

- 9.5.3 Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 15 (tizenöt) napon belül, akkor a szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, illetve magára a szerződésre, valamint annak értelmezésére és a Felek közötti bármely jogvitára a Ptk. vonatkozó rendelkezései, Magyar Építész Kamara előírásai és az iparági gyakorlat követelményei az irányadók.
- 9.7 Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült el és került aláírásra magyar nyelven, amelyből 3 (három) példány Megbízót (egy) példány pedig Tervezőt illet meg.

Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés – kölcsönös értelmezés után - üzleti akaratukat mindenben helyesen tartalmazza, ezért azt a feltüntetett helyen és időben erre megfelelően felhatalmazott képviselőik útján cégszerűen aláírják.

 Dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzat 	 Csérnyus Lőrinc és Váradi Balázs ügyvezetők ArchEA Építész Műhely Kft Tervező 
Kelt: Szigetvár 2025. év ⁰⁴ hó.. ⁰³ nap	Kelt: Budapest, 2025. év ⁰⁵ hó..... ²⁸ nap

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Weszner Veronika (jegyző)

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Horváthné Hartman Andrea (osztályvezető)



SZIGETVÁR
A LEGHÖSIESEBB VÁROS

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-3/51-6/2026.

Tárgy: Tervezési szerződés felmondása

Ügvyintéző: Ujházi Krisztina

Kelt: Szigetvár, 2026. július 31.

Archea Építész Műhely Kft.

Ráckeve

Nyári Pál köz 1.

2300

Tisztelt Tervező Szervezet!

„Vigadó épület felújítása, továbbépítése” tárgyú projekt ügyében fordulok Önökhöz, melyben szervezetük tervezési és tervezői művezetői feladatokat vállalt a 2025. évben megkötött „Tervezési szerződés” alapján.

Az Archea Kft. és az Önkormányzat között jelenleg hatályban lévő szerződés alapján szükséges lenne ellátni a szerződésben megjelölt szakembereknek a tervezői művezetéshez kapcsolódó feladatokat.

Sajnálatos, hogy a tervezői művezetői ellátásnak jelenleg az Önök szervezetében tapasztalható, általunk megoldhatatlan akadályai vannak.

Az Önkormányzat több elektronikus, postai, valamint telefonon történt megkeresés formájában próbálta felvenni a kapcsolatot Váradi Balázs úrral, aki a szerződés 3.2 pontja szerint jogosult lenne eljárni a szerződés kapcsán, mint kapcsolattartó képviselő és egyben a művezetési feladat egyik generál-építésze.

A kapcsolattölvétel a mai napig nem vezetett eredményre és a kivitelezés helyszínére 2026. 07. 27. hétfő 10.00. óra, és 2026. 07.29. szerda 10.00. óra időpontokra meghirdetett koordinációs egyeztetésen a tervezői szervezet részéről senki sem jelent meg, megkereséseinkre pedig nem válaszolnak.

A szerződés 2.1.2 pontja szerint Önöknek meg kellett volna jelenni az Önkormányzat igénye szerinti időpontokban, ez nem történt meg, de a 3.1 és 3.3 pont szerint akadályozó körülményt sem jelentettek be, Önökkel a kapcsolattartás lehetősége gyakorlatilag megszűnt.

Magatartásuk teljes mértékben elfogadhatatlan, súlyosan veszélyezteti a projekt előrehaladását, Önök a szerződés 6.1 pontja értelmében szerződésszegést követtek el.

Mivel

- semmilyen úton Önök nem elérhetők,
- minden platformon elindított megkereséseinkre nem reagálnak,
- együttműködési kötelezettségüket nem teljesítik,
- munkát nem végeznek,
- szerződéses és jogszabályi feladataikat nem látják el,
- a projekt megvalósítását mulasztásaikkal veszélyeztetik,

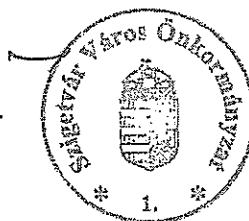
a szerződés hatályban tartása nem lehet továbbiakban az Önkormányzat érdeke, mert bármilyen késlekedés ismételt megakasztaná a beruházást, ami az Önök előtt ismert több éves előzményi történéseket is figyelembevéve megengedhetetlen.

A fentiek alapján a „Tervezési szerződést” azonnali hatállyal f e l m o n d j u k.

Az Önkormányzat kötbérigényéről a későbbiekben tájékoztatást kapnak.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter
polgármester





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 01-3/51-7/2026.

Tárgy: 7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5 hrsz) szám alatti Vigadó épület felújítása, továbbépítésére tervezői művezetési feladatok ellátásához szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Ujházi Krisztina

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: ujhazi.krisztina@szigetvar.hu

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi adatlap,
2. sz. melléklet: Nyilatkozat az ajánlati felhívás szerinti alkalmasság feltételnek való megfelelésről,
3. sz. melléklet: A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kiválasztotta a 7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5 hrsz) szám alatti Vigadó épület felújítása, továbbépítésére vonatkozó kivitelező szervezetet. Ezen kivitelezési munkálatok elvégzéséhez „A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 185. § (2)” bekezdése szerint tervezői művezetést ír elő.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5 hrsz) szám alatti Vigadó épület felújítása, továbbépítésére tervezői művezetési feladatok ellátásához szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: Megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje:

A teljesítés határideje: a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának napja.

VII. Az elvégzendő feladatok:

- a.) Tervező tervezői művezetés keretében közreműködik a beruházás kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében. Feladatuköre az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadásától) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését (átadás-átvételi eljárás befejezését) követő jótállási időszakra kiterjed.
- b.) Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, a terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építésszerűen véleményezi.
- c.) Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők előzetes megállapodás szerint Megbízó igénye szerinti időpontokban, részt vesznek a kivitelezői kooperációkon és/vagy megjelennek az építés helyszínén. A kooperációk egy része online módon is történhet, mely esetben a közös platformot Megbízó biztosítja.
- d.) Tervező beruházással kapcsolatos észrevételeit a beruházáshoz kapcsolódóan nyitott elektronikus építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, ajánlott levélben) a Megbízónak megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- e.) Tervező feladatát képezi a beruházás műszaki átadásában való szakmai közreműködés a Megbízó érdekében és vele együtt eljárva. Ennek során Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők Megbízóval együtt szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálják az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a kiviteli tervdokumentációban foglaltak teljesülését. Tervező a vizsgálat eredményétől függően, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi és minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igények (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja stb.) érvényesíthetősége érdekében.

A nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a tervezői művezetői feladatokat teljeskörűen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai irányelveknek és szabályoknak megfelelően, valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően kifogástalanul teljesíti.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- A feladat ellátásához szükséges szakmai ismerettel, szaktudással, tapasztalattal, jogosultsággal, illetve tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint dokumentációban megkövetelt alkalmassági követelményeknek megfelel.

Ajánlattevő a fentiek a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlattevő VII. pontban meghatározott feladatok teljes és hibátlan ellátásáért a tervezői művezetésre vonatkozó Megbízási Szerződés szerinti megbízási díj illeti meg.

A meghatározott tervezői művezetési feladatok elszámolása mérnöknapon meghatározott, melynek összege:

... ,- Ft / ÁFA/alkalom/szakág.

A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít.

Ajánlattevő az építési beruházás lezárásáig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani:

Az ajánlathoz csatolni szükséges:

- o Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről (2. sz. melléklet);
- o A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2026. augusztus 13. (csütörtök) 10:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat tervezői művezetési feladatok ellátására*” feliratot.

IV. Az ajánlatok benyújtását követően az Ajánlatkérő 1 alkalommal biztosít hiánypótlási lehetőséget.

V. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy bármely Ajánlattevővel a beérkezett ajánlat alapján az abban foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben Ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, valamint a tárgyalásra vonatkozó információkat.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Továbbá tájékoztatom a nyertes Ajánlattevőt, hogy a szerződés aláírása napján összeférhetlenségi nyilatkozat aláírása szükséges.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2026. augusztus 7.

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlattételi Adatlap**1. Ajánlat tárgya:**

7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5 hrsz) szám alatti Vigadó épület felújításának, továbbépítésének tervezői művezetési feladatok ellátásához szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

- Tervező tervezői művezetés keretében közreműködik a beruházás kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében. Feladatukra az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadásától) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését (átadás-átvételi eljárás befejezését) követő jótállási időszakra kiterjed.
- Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, a terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építésszerűen véleményezi.
- Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők előzetes megállapodás szerint Megbízó igénye szerinti időpontokban, részt vesznek a kivitelezői kooperációkon és/vagy megjelennek az építés helyszínén. A kooperációk egy része online módon is történhet, mely esetben a közös platformot Megbízó biztosítja.
- Tervező beruházással kapcsolatos észrevételeit a beruházáshoz kapcsolódóan nyitott elektronikus építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, ajánlott levélben) a Megbízónak megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- Tervező feladatát képezi a beruházás műszaki átadásában való szakmai közreműködés a Megbízó érdekében és vele együtt eljárva. Ennek során Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők Megbízóval együtt szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálják az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a kiviteli tervdokumentációban foglaltak teljesülését. Tervező a vizsgálat eredményétől függően, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi és minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igények (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja stb.) érvényesíthetősége érdekében.

A nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a tervezői művezetési feladatokat teljeskörűen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai irányelveknek és szabályoknak megfelelően, valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően kifogástalanul teljesíti.

4. Teljesítési határidő:

A teljesítés határideje: a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának napja.

5. Ajánlati ár:

A meghatározott tervezői művezetési feladatok elszámolása mérnöknapon meghatározott, melynek összege:

... ,- Ft / ÁFA/alkalom/szakág.

A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít.

Az árajánlat érvényessége: 90 nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: 2026.

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy 7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5 hrsz) szám alatti Vigadó épület felújításának, továbbépítésének tervezői művezetési feladatok ellátáshoz szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: 2026.

.....
Cégszerű aláírás

A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:					
Székhely:					
Cégjegyzékszám:					
Adószám:					
Hivatalos képviselő					
A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek <table><tr><td>1) *</td><td>2) *</td></tr><tr><td>nincs</td><td>az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</td></tr></table>		1) *	2) *	nincs	az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett
1) *	2) *				
nincs	az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett				

* A megfelelő rész aláhúzendő.

Kelt: 2026.

.....
Cégszerű aláírás

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2026. augusztus 13.(10.30 óra)

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Árvai Erika műszaki ügyintéző

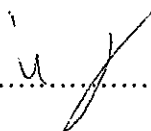
Tárgy: 7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5 hrsz) szám alatti Vigadó épület felújításához, továbbépítéshez kapcsolódó tervezői művezetési feladatok ellátása tárgyban beérkezett árajánlatok bontása

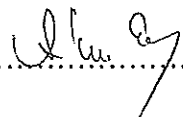
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2024. augusztus 13. (10:00)
A megadott határidőig az alábbi három ajánlat érkezett:

- **TRISKELL Épülettervező Kft.**
1034. Budapest, Makovecz Imre utca 25.
adószáma:10398513-2-41
mérnöknapban meghatározott ajánlati ár: nettó 165.000 Ft+ Áfa/alkalom/ szakág
- **I.B.L Kft.**
7621. Pécs, Széchenyi tér 2.1. em. 6. ajtó
adószám: 11012081-2-02
mérnöknapban meghatározott ajánlati ár: nettó 150.000 Ft+ Áfa/alkalom/ szakág
- **KVANDUM Építész Kft.**
1034. Budapest, Makovecz Imre utca 25.
adószám: 10398520-2-41
mérnöknapban meghatározott ajánlati ár: nettó 180.000- Ft +Áfa/alkalom/ szakág

Az ajánlatok szakmai értékelése folyamatban.

kmf.

.....


.....


Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. augusztus 13. 10.50 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Árvai Erika műszaki ügyintéző

Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: 7900 Szigetvár, József Attila utca 9. (342/3-5 hrsz) szám alatti Vigadó épület felújításához, továbbépítéshez kapcsolódó tervezői művezetési feladatok ellátása tárgyban beérkezett árajánlatok értékelése

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. augusztus 13. csütörtök 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett, az alábbiak szerint:

• **TRISKELL Épülettervező Kft.**

1034. Budapest, Makovecz Imre utca 25.

adószáma:10398513-2-41

mérnöknapban meghatározott ajánlati ár: nettó 165.000- Ft+ Áfa/alkalom/ szakág

• **I.B.L Kft.**

7621. Pécs, Széchenyi tér 2.1. em. 6. ajtó

adószám: 11012081-2-02

mérnöknapban meghatározott ajánlati ár: nettó 150.000- Ft+ Áfa/alkalom/ szakág

• **KVANDUM Építész Kft.**

1034. Budapest, Makovecz Imre utca 25.

adószám: 10398520-2-41

mérnöknapban meghatározott ajánlati ár: nettó 180.000- Ft+Áfa/alkalom/ szakág

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a **Bíráló Bizottság javaslata a következő:**

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes.
- A beszerzési eljárás során a **legkedvezőbb ajánlatot** az alábbi szervezet nyújtotta be:

I.B.L Kft.

7621. Pécs, Széchenyi tér 2.1. em. 6. ajtó

adószám: 11012081-2-02

mérnöknapban meghatározott ajánlati ár: nettó 150.000- Ft+ Áfa/alkalom/ szakág

Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....
Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

.....
Árvai Erika
ügyintéző

.....
Hábián Bálint
aljegyző, közbeszerzési referens

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ:

Megbízó neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Azonosítószáma: 724199
Adószáma: 15724193-2-02
Képviselésében eljár: Dr. Vass Péter - polgármester
a továbbiakban: mint „Megbízó”

másrészről:

MEGBÍZOTT:

Megbízott teljes neve: Ingatlanbecslő és Lakásépítő Mérnöki Iroda Kft.
Megbízott rövidített neve: I. B. L. Kft.
Székhelye: 7621. Pécs, Széchenyi tér 2.1. em. 6. ajtó
Cégjegyzékszám: 02-09-062518
Adószáma: 11012081-2-02
Bankszámlaszám: 10402427-50526772-53891004
Képviselésében eljár: Pap László - ügyvezető
a továbbiakban: mint „Megbízott”

együttesen **Szerződő felek** (a továbbiakban: mint „Felek”)
között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: Szigetvári Vigadó épület felújításának, tovább építésének tervezői művezetése
Helyszíne: 7900 Szigetvár, József Attila u. 9. (Hrsz:342/3-5)

1.A Szerződésben vállalt megbízás:

- 1.1 A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza a Megbízott pedig elvállalja az Archea Építész Műhely Kft. (székhelye: 2300. Ráckeve, Nyári Pál köz 1.; adószáma: 26645364-2-13) által 2025. június hónapban készített kiviteli tervdokumentáció alapján, a természetben: 7900. Szigetvár, József Attila u. 9. (Hrsz:342/3-5) alatti Vigadó épület felújítása, tovább építése megnevezésű, 2026.05.18-án megkezdett beruházás tervezői művezetési feladatainak ellátását.
- 1.2 A beruházás a „Szigetvári Vigadó épület felújítása, továbbépítése II. ütem” című 5982-1-2017 azonosító számú támogatási szerződéshez kapcsolódóan valósul meg.
- 1.3 Megbízó vállalja tervezői művezetői (megbízási) díj megfizetését.

2. Elvégzendő feladatok

- 2.1 Megbízott a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő kivitelezésében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések (pl. részletrajzok tisztázása, anyaghasználat pontosítása, rejtett szerkezetek kezelése) megoldását. Megbízott felelőssége kizárólag a kiviteli tervek szerzői jogi és építészeti koncepcionális megfelelőségének ellenőrzésére terjed ki. Megbízott nem visel felelősséget a kivitelező által elkövetett technológiai, minőségi, mennyiségi vagy szabványossági hibákért, ezek ellenőrzése és dokumentálása a Megbízó által alkalmazott műszaki ellenőr kizárólagos feladata és felelőssége.

- 2.2 Megbízott figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag (egyenértékűség vizsgálata), építésszerűleg és valamennyi szakágra kiterjedően véleményezi és jóváhagyja és szakmailag ajánlja a Megbízó felé elfogadásra.
- 2.3 Megbízott köteles a kivitelezés során felmerülő termódosítási igényeket véleményezni, szükség esetén a szükséges módosításokat elvégezni, amennyiben azok a tervezői művezetés kereteit nem lépik túl és nem minősülnek új tervezési feladatnak.
- 2.4 Megbízott a helyszíni szemlék során tapasztaltakat, valamint a felmerült kérdésekre adott válaszait az elektronikus építési naplóban (e-napló) rögzíteni köteles.
- 2.5 Megbízott feladatát képezi a beruházás műszaki átadásában való szakmai közreműködés a Megbízó érdekében és vele együtt eljárva. Ennek során Tervező, illetve a nevében eljáró építész tervező és szakági tervezők Megbízóval együtt szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálják az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a kiviteli tervdokumentációban foglaltak teljesülését. Megbízott a vizsgálat eredményétől függően, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges tervektől való építészeti eltérésekre, hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igények (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja stb.) érvényesíthetősége érdekében.
- 2.6 A tervezői művezetés ellátásában részt vevő szakágak: építésszet, épületgépészet, épületvillamosság.
- 2.7 Megbízott köteles a feladatokat a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, a szakmai szabályok és szabványok betartásával, jelen szerződésben az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően végezni.
- 2.8 Megbízott kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal és szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 2.9 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésében, ill. a tervezői művezetésben az alábbi tervezők jogosultak eljárni:
- | | |
|-------------------|---|
| építésszet | - Pap László – építész tervező |
| épületgépészet | - Skrobák László. – épületgépész tervező |
| épületvillamosság | - Sas Gyula – épületvillamosság tervezői művezető |

Megbízó más, az itt nem felsorolt tervezőktől észrevételt, nyilatkozatot, feljegyzést nem fogad el.

3. A szerződés hatálya, a teljesítés határideje és módja

- 3.1 Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
- 3.2 A teljesítés határideje: a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának napja.

4. Megbízási díj

- 4.1 Felek a megbízási díjat mérnöknapokban határozzák meg, az alábbiak szerint:
Megbízottat jelen szerződés 2. fejezet szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért szakáganként nettó 150.000- Ft + ÁFA/ alkalom/ szakág, azaz nettó Egyszázötven-ezer forint plusz általános forgalmi adó /alkalom/szakág megbízási díj illeti meg.
A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít.
A Megbízási díj elszámolása havi szinten, a Megbízott által készített írásos Havi beszámoló jóváhagyását igazoló teljesítési igazolás alapján történik, melynek részletei jelen szerződés 5. pontjában szabályozottak.
- 4.2 A megbízási díj magában foglalja a tervezői művezetéssel kapcsolatos összes felmerülő költséget (pl. utazási költség, kiszállási díj, adminisztráció).
- 4.3 Megbízott a megoldandó probléma dokumentált elvégzésétől számított 3 munkanapon belül köteles a teljesítést megkezdeni és a probléma jellegétől függően minél előbb, de legkésőbb a műszaki ellenőr szervezet által készített

kooperációs jegyzőkönyvben meghatározott, Megbízottal egyeztetett határidőre válaszát az építési naplóban rögzíteni, illetve válaszárol elektronikus formában Megbízót tájékoztatni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az előre egyeztetett művezetési napon Megbízott vagy Megbízott szakági tervezője nem jelenik meg, úgy Megbízott 10.000 Ft + Áfa/alkalom kötbér fizetésére köteles. Megbízó a kötbér összegét jogosult a 4.1 pontban rögzített, meghatározott díjba beszámítani. Megbízó köteles a helyszíni megjelenési igényt legalább 3 munkanappal a tervezett időpont előtt írásban jelezni Megbízott felé. Amennyiben a jelzés ezen határidőn belül érkezik, Megbízott el nem jövele nem minősül szerződésszegésnek és kötbérterhes mulasztásnak.

- 4.4 Megbízott kizárólag a Megbízó vagy az általa írásban meghatalmazott személy (műszaki ellenőr) kifejezett eseti meghívására/kirendelésére köteles a helyszínen megjelenni.
- 4.5 Megbízott a számla benyújtására a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult.
- 4.6 A számla kiegyenlítése banki átutalással történik, a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül.
- 4.7 Megbízott kijelenti, hogy köztartozásmentes adózónak minősül, és a kifizetés időpontjában is az lesz.
- 4.8 Megbízó jogosult visszatartani a kifizetést, amennyiben Megbízott nem nyújtja be a szerződésszerűen kiállított teljesítési dokumentációkat (Havi beszámoló).

5. Teljesítés átvétele, elszámolás, számlázás

- 5.1 Megbízott a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig köteles benyújtani a Megbízónak a havi tevékenységről szóló írásos Havi beszámolót, amely tartalmazza az elvégzett művezetési alkalmakat, az e-napló bejegyzések kivonatait és a szakmai megállapításokat.
- 5.2 Megbízó a Havi beszámoló kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles azt felülvizsgálni és jóváhagyni, vagy észrevételeit írásban közölni.
- 5.3 A jóváhagyott beszámoló alapján Megbízó teljesítésigazolást állít ki Megbízott részére.
- 5.4 Megbízott a teljesítésigazolás alapján jogosult a számla kiállítására.
- 5.5 A számla fizetési határideje a kézhezvételtől számított 8 naptári nap.
- 5.6 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megbízott a 4.1. pontban rögzített havi elszámolásoknak megfelelően jogosult havonta részszámlát benyújtani az adott hónapban elvégzett és teljesítésigazolással elismert művezetési alkalmak értéke alapján.
- 5.7 Hibás vagy hiányos számlázás esetén Megbízó jogosult a számlát javításra visszaküldeni, ebben az esetben a fizetési határidő a javított számla kézhezvételétől újraindul.
- 5.8 A kifizetések forintban történnek a Megbízott által megjelölt belföldi bankszámlára.
- 5.9 Megbízó a kifizetéseket az önkormányzatokra vonatkozó költségvetési szabályok szerint teljesíti.
- 5.10 Megbízott tudomásul veszi, hogy a kifizetés feltétele a hatályos adójogszabályoknak való megfelelés ellenőrzése.
- 5.11 A számlázással kapcsolatos vitás kérdések nem jogosítják fel Megbízottat a feladatvégzés leállítására, kivéve a szerződésben külön rögzített eseteket.

6. Szerzői jogok

- 6.1 Felek rögzítik, hogy a Szigetvári Vigadó eredeti és módosított tervei szerzői jogi védelem alatt állnak. A tervezői művezetés során ezeket sértő tervezési feladatok nem végezhetők.
- 6.2 Megbízott a jelen szerződés alapján végzett tevékenységével létrejött szellemi alkotásokra vonatkozóan a Megbízónak nem kizárólagos, de időben és térben korlátlan felhasználási jogot biztosít a projekt megvalósítása és az épület rendeltetésszerű használata céljából.

7. Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

- 7.1 Megbízó köteles biztosítani a Megbízott részére a munkavégzéshez szükséges információkat, adatokat és a helyszínre való biztonságos belépést.
- 7.2 Megbízó köteles a tőle elvárható módon elősegíteni, hogy a kivitelező és a műszaki ellenőr együttműködjön a Megbízottal.
- 7.3 Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, ha olyan körülményt észlel, amely a projekt megvalósítását, a költségkeretet vagy a határidőket veszélyezteti.
- 7.4 Megbízott független szakértőként jár el, és nem fogadhat el semmilyen juttatást vagy utasítást a kivitelezőtől.
- 7.5 Felek kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni, és a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezni.
- 7.6 Megbízott köteles titokban tartani a projekt során tudomására jutott minden olyan adatot és információt, amely a Megbízó üzleti vagy működési körébe tartozik és nem nyilvános.
- 7.7 Megbízott teljesítés-felfüggesztési joga: Amennyiben Megbízó a szerződésszerűen benyújtott részszámla megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, Megbízott jogosult a tervezői művezetői tevékenységét a tartozás teljes kiegyenlítéséig azonnali hatállyal felfüggeszteni. A felfüggesztés időtartama alatt Megbízottat késedelmi kötbér vagy felelősség nem terheli, és ezen időszak a teljesítési határidőbe nem számít bele.

8. Kapcsolattartás

- 8.1 Felek a hivatalos kommunikációt írásban (postai úton vagy igazolható elektronikus levélben) bonyolítják le az itt megadott kapcsolattartók útján.
Megbízó részéről: Marton-Fekete Csilla
muszaki@szigetvar.hu
+36 73/514 324
Megbízott részéről: Pap László
iblkft@gmail.com
+36 30 298-4323

9. Vis Maior

- 9.1 Egyik fél sem felelős a szerződéses kötelezettségek teljesítésének elmaradásáért vagy késedelméért, amennyiben azt olyan előre nem látható, elháríthatatlan külső ok (vis maior) okozta, amelyre a feleknek nincs ráhatása (pl. természeti katasztrófa, háború, országos sztrájk, kormányzati intézkedések).
- 9.2 A vis maior körülményről az érintett Fél haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül köteles írásban értesíteni a másik felet, megjelölve a várható időtartamot és a hatásokat.

10. Kártérítési felelősség, kötbér

- 10.1.1. **Kártérítés**
 - 10.1.1.1 Megbízott felelősséggel tartozik a Megbízónak okozott olyan károkért, amelyek a tervezési vagy művezetési kötelezettségek szándékos, vagy súlyosan gondatlan megszegéséből származnak. Megbízott felelősségének maximális mértéke a hatályos szakmai felelősségbiztosításának összeghatáráig terjed.
- 10.1.2. **Kötbér**
 - 10.1.2.1 A kötbérigény érvényesítése nem zárja ki a kötbért meghaladó kár érvényesítését.
 - 10.1.2.2 Megbízó jogosult a lejárt kötbérösszegeket a Megbízott esedékes számláiból levonásba helyezni.
 - 10.1.2.3 Késedelmi kötbér: amennyiben a szerződéskötést követően Megbízott érdekkörében felmerült okból eredően bármely szerződéses kötelezettségét, feladatát késedelmesen teljesíti, Megbízottat kötbér terheli.

61

A késedelmi kötbér mértéke: az érintett, késedelemmel érintett feladat/alkalom nettó díjának 0,5%-a / nap.
A késedelmi kötbér maximális mértéke az érintett feladat/alkalom nettó díjának 10%-a.
A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri maximumát, úgy Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni. Megbízottat ezen esetben kártérítés vagy kártalanítás nem illeti meg.

- 10.1.2.4 Hibás teljesítési kötbér esedékes, amennyiben Megbízott a feladatot bizonyíthatóan nem a szakmai szabályoknak megfelelően, vagy nem szerződésszerűen látta el, és a hiba javítására felszólítás ellenére sem került sor.
A hibás teljesítési kötbér mértéke: hibás teljesítéssel érintett feladat/alkalom nettó díjának 0,5%-a / nap. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az érintett feladat/alkalom nettó díjának 10%-a.
- 10.1.2.5 A kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés egyéb rendelkezéseinek betartása alól.
- 10.1.2.6 Meghiúsulási kötbér: amennyiben Megbízottnak felróható késedelem jelen szerződésben meghatározott véghatáridőhöz képest meghaladja a 20 naptári napot, vagy a szerződésben vállalt kötelezettségek Megbízottnak felróható okból történő nemteljesítése esetén Megbízott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a mulasztással érintett eseti feladat/alkalom nettó értékének 20%-a.

11. Szerződés módosítása, megszűnése

- 11.1 A szerződés megszűnik a benne foglalt feladatok teljes körű teljesítésével és a felek elszámolásával.
- 11.2 Felek jogosultak a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntetni.
- 11.3 Megbízó jogosult a szerződést indokolás nélkül, 30 napos felmondási idővel írásban felmondani. Ebben az esetben köteles elszámolni a Megbízott által a felmondásig ténylegesen elvégzett és igazolt munkákkal.
- 11.4 Bármelyik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegő felet írásban felszólította a jogsértés orvoslására, de az 8 napon belül nem vezetett eredményre.
- 11.5 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről, ha a feladatot alapos ok nélkül megtagadja, vagy a kooperációkon ismételtelen nem jelenik meg.
- 11.6 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről, ha a jogosan benyújtott és igazolt számlák kifizetésével igazolható ok nélkül több mint 60 banki napot meghaladó késedelembe esik.

12. Egyéb és záró rendelkezések

- 12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az építésügyi és tervezési tevékenységre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére – amennyiben a békés úton történő megegyezés nem vezet eredményre – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróságok kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12.3 Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor – az adatok továbbítása, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül Megbízó részéről az Adatvédelmi és adatkezelési szabályzata alapján történik.

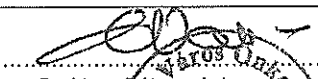
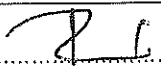
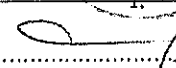
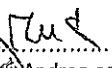
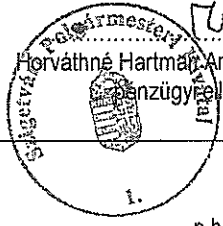
- 12.4 Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy
- vele szemben adósságrendezési eljárás nincs folyamatban;
 - nincs lejárt határidejű köztartozása,
 - megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
 - nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely jelen szerződés céljának megvalósulását megghiúsíthatja; valamint, hogy
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről Megbízót haladéktalanul tájékoztatja.

- 12.5 Szerződés mellékletei:
1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás;
 2. számú melléklet: Megbízott beszerzési eljárásban tett árajánlata;
 3. számú melléklet: Megbízott által tett átláthatósági nyilatkozat.
- Felek rögzítik, hogy a fent említett mellékletek fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jelen szerződés 5 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illet.

Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező tartalmú okiratot jóváhagyólag írták alá.

 Dr. Vass Péter polgármester Szigetvár Város Önkormányzat Megbízó	 Pap László ügyvezető I. B. L. Kft. Megbízott
 Dr. Weszner Veronika jegyző jogi ellenjegyző	
 Horváthné Hartmann Andrea osztályvezető pénzügyi ellenjegyző	
 p.h.	I.B.L. Kft. Ingatlanbecslő és Lakásépítő Mérnöki Iroda 7621 Pécs, Széchenyi tér 2 1/6. Adószám: 11012081-2-02
Kelt: Szigetvár, 2026. év 08. hó 18. nap	Kelt: Szigetvár, 2026. év 08. hó 18. nap