





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról

Melléklet: 1. Változási vázrajzok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.04.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.04.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában, Szigetvár Város Önkormányzat vagyonkezelésében lévő Szigetvár, külterület 053, 057 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan Szigetvár Város Önkormányzat vagyonkezelési szerződéssel rendelkezik. A vagyonkezelési szerződésekben foglaltak szerint közfoglalkoztatási program megvalósításához szükséges a földterületek használata az Önkormányzat részéről. A területek egy része fás, bokros terület, míg a másik része, melyet közfoglalkoztatási program megvalósításához használ Önkormányzat, szántó, mezőgazdasági terület. A területeket érintő művelési ág változáshoz ingatlannyilvántartási átvezetés szükséges. Földmérő szakember bevonásával megtörtént a földminősítési eljárás megindításához szükséges változási vázrajz elkészítése. Megbízott földmérő szakember az eljárás lefolytatásához kapcsolódó változási vázrajzokat elkészítette mindkét ingatlan tekintetében. A változási vázrajzok ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

Az ingatlan-nyilvántartási kérelem Földhivatali Osztály részére történő benyújtásához Képviselő-testületi határozat szükséges a vagyonkezelő, Önkormányzat részéről. Jelenleg folyamatban van az Agrárminisztérium részéről a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a földminősítési eljárást folytassa le a Szigetvár, külterület 053, 057 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a 2-198/2026 és 2-235/2026 munkaszámú változási vázrajzok alapján.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. április 14.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. sz. MELLÉKLET

Szigetvár

külterület

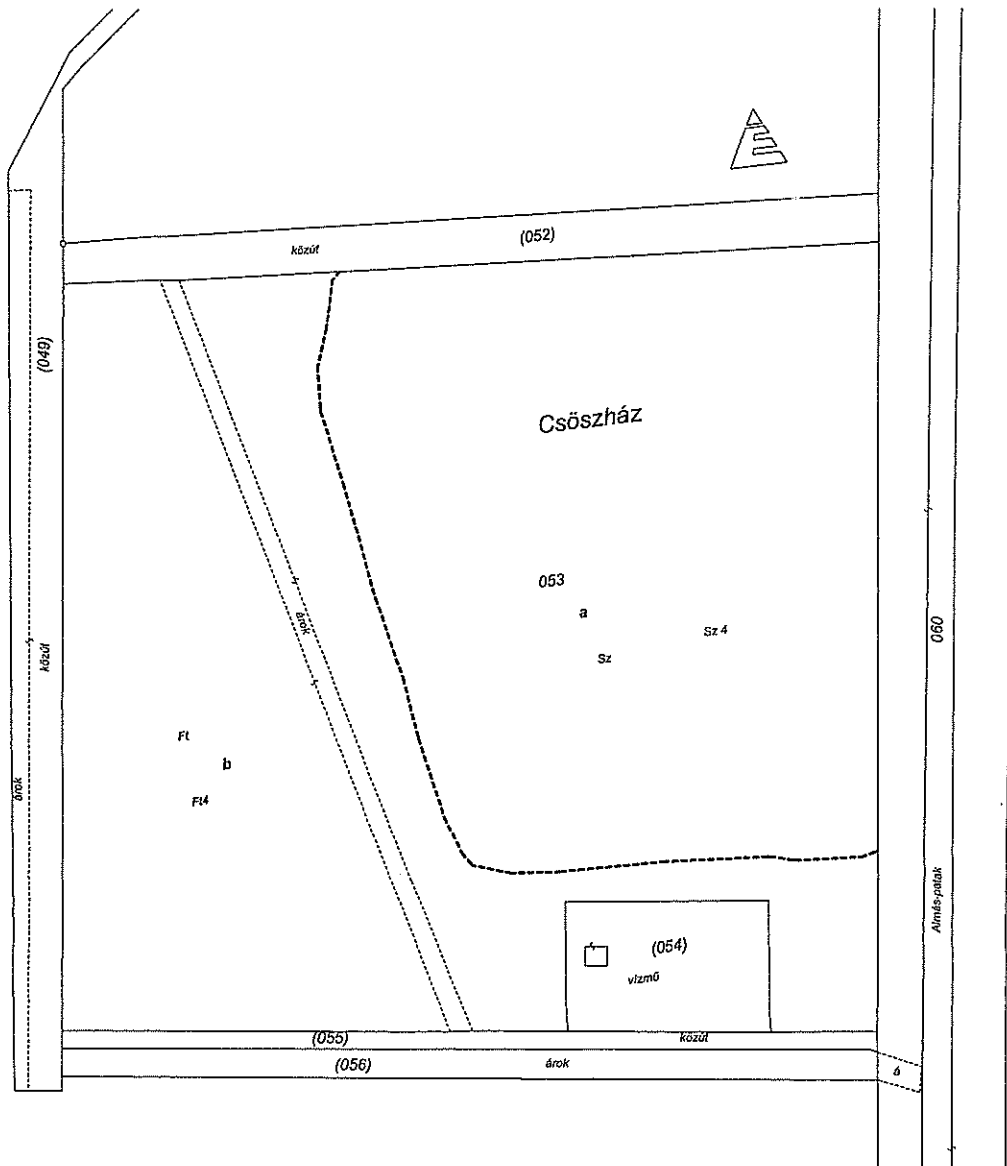
Adatszolg. ikt. sz.: 2-198/2026

Major József e.v.
Szigetvár, Megye u.3.
T+36 70 245-9742
Tanácsk. száma: 8/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 053 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

Méretarány: = 1:1500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Műn.o.				jel	műv. ág	Műn.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
053	-	szántó	4	4.2272	73.55	053	-	szántó	4	4.2272	43.22		
							a	szántó	4	2.1494	37.40		
							b	fásított területi	4	2.0778	5.82		
Összesen:				4.2272	73.55					4.2272	43.22		

A művelési ág és minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földmönösítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szigetvár, 2026. április hó nap

Záradékoló:

Mezőgazdász

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2026. hó nap

P h

Záradékoló:

Szigetvár, 2026. április 13., hétfő

Készítő és minőséget tanusító:

Földmérő lg. száma: 00891

Ing. rend. min. szám: 0028/1990

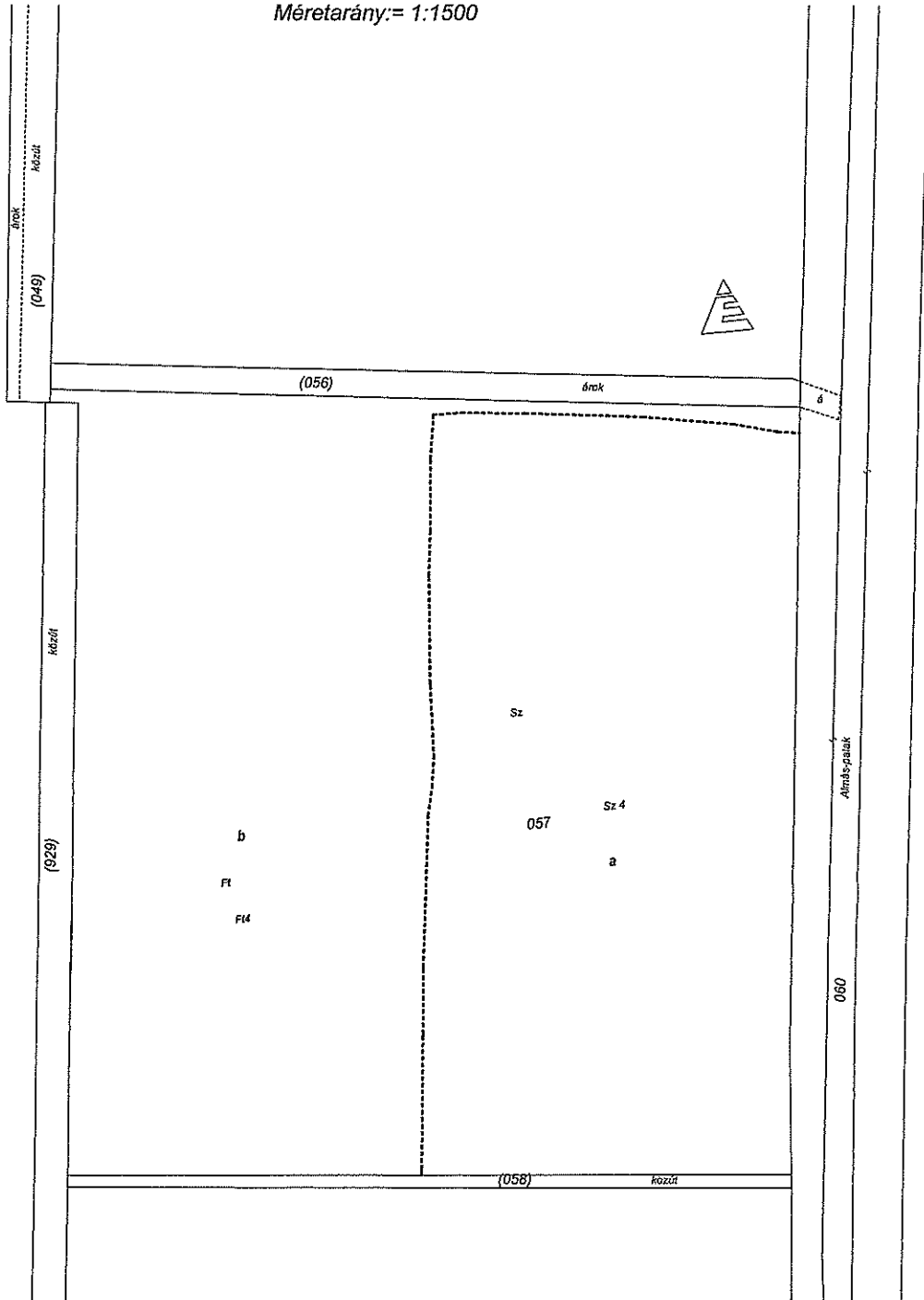
Major József

Major József

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 057 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról

Méretarány: = 1:1500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Térület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				Min.o	jel				műv. ág		Min.o
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
057	-	szántó	4	4.6277	80.52	057	-	-	4	4.6277	46.39		
							a	szántó	4	2.2894	39.84		
							b	fásított terület	4	2.3383	6.55		
Összesen:				4.6277	80.52					4.6277	46.39		

A művelési ág és minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szigetvár, 2026. április hó nap

Záradékoló:
Mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Szigetvár, 2026. április 8., szerda

Készítő és minőséget tanúsító: *[Signature]*

Major József
Földmérő ig. száma: 10891
Ing. rend. min. szám: 0028/1996
Földmérő
Földmérő ig. sz.: 10891
7900 Szigetvár, Megye u. 3

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2026. hó nap