



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

Melléklet:

- kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.12.18. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.12.20. 14 ⁰⁰
	Kulturális, Ifjúsági, Civil és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	—
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	219/2017. (XI.29.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	13 oldal	

E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata által 2016. évben benyújtott TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. A pályázat során a Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda, Micimackó Óvoda, Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde tagintézmények intézményi épületeinek bővítésére, fejlesztésére kerül sor.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal megbízása alapján a pályázathoz szükséges műszaki tanulmánytervek mindhárom érintett intézményi épületre vonatkozóan elkészültek már 2016. évben. Az engedélyezése, illetve kiviteli tervekészítés jelenleg folyamatban van.

A támogatási szerződés értelmében a bővítésre, felújításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 259.459.631 Ft+ÁFA, azaz bruttó 329.513.731 Ft.

A pályázat megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges. Az eljárás becsült értékének figyelembe vételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra, majd megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas műszaki ellenőr szervezet részére.

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. november 29-i ülésén döntött a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 219/2017. (XI.29.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó műszaki ellenőr szervezet az Ép-Szám Kft., az ajánlati ár nettó 2.850.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.619.500 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján műszaki ellenőri tevékenységre rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet

kiválasztásáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódó, műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Ép-Szám Kft. (7900 Szigetvár, Turbéki utca 62/b.);
- ajánlati ár: nettó 2.850.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.619.500 Ft

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az Ép-Szám Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. december 11.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2017. november 29-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

219/2017. (XI. 29.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

- Ép-Szám Kft. (7900 Szigetvár, Turbéli utca 62/B., képv. Gyöngyi József ügyvezető)
- Bácsai Bt. (7500 Nagyatád, Somogyi Béla utca 13., képv.: Bácsai Gábor ügyvezető)
- Szkladán Művek Kft. (7625 Pécs, István utca 32., képv.: Szkladán Gábor ügyvezető)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hitelélül: Hábán-Bécsi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szám: 01-3/275-25/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2017. december 08-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Tamási Péter műszaki ügyintéző
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

Tárgy: Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőr szervezet kiválasztása


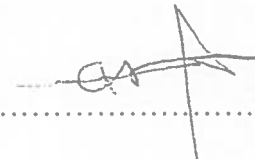
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. december 08. (péntek) 10.00 óra.

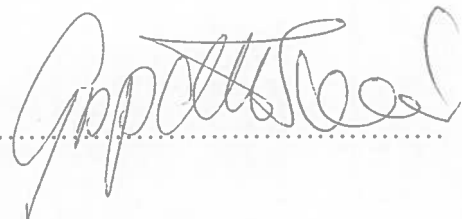
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- Ép-Szám Kft., 7900 Szigetvár, Turbéki utca 62/b.
ajánlati ár: nettó 2.850.000 Ft+Áfa = Bruttó 3.619.500 Ft.
- Szkladán Művek Kft., 7843 Tésenfa, Ódombi utca 1.
ajánlati ár: nettó 3.100.000 Ft+Áfa = Bruttó 3.937.000 Ft.
- Bácsai Bt., 7500 Nagyatád, Somogyi B. utca 13.
ajánlati ár: nettó 3.200.000 Ft+Áfa = Bruttó 4.064.000 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....

.....


.....

3. sz. MEUTK/ET



ÉP-SZÁM Építőipari Kft.
7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.
Telefon/fax: 73/310-722, mobil: 20- 9576-530
E-mail: epszamkft@t-online.hu
Gyöngyi József építészmérnök

ME-É-02-0289

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata
Címe: 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Tel.: 73/514-300
Képviselésében: Dr. Vass Péter polgármester
Fax: 73/514-335
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ajánlattevő:

Neve: ÉP-SZÁM Építőipari Kft.
Címe: 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.
Adószáma: 11010058-2-02
Tel.: 73/310-722; 20/9576-530
E-mail: epszamkft@t-online.hu
Képviseli: Gyöngyi József ügyvezető

Az ajánlat tárgya:

A „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” TOP-1.4.1-15 kódszámú pályázathoz kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok ellátása.**

Ajánlat:

Ajánlattevő vállalja, hogy az ajánlat tárgyát képező feladatokat nettó **2.850. 000.- Ft + 27% ÁFA, összesen 3.619.500.- Ft** azaz **Hárommillió-hatszáztizenkilencezer ötszáz** forint áron ellátja.

Műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezem, melynek kártérítési limitösszege 20 millió forint/káresemény és 100 millió forint/év.

Az ajánlatomat 90 napig fenntartom.

Szigetvár, 2017. december 04.

Gyöngyi József
ügyvezető
műszaki ellenőr

ÉP-SZÁM KFT.
7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.
Adószám: 11010058-2-02



DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZ KAMARA

BARANYA ÉS TOLNA MEGYE

7624 PÉCS BOSZORKÁNY U. 2. C023 TEL/FAX: 06 72 520-505 E-MAIL: DDEK.PECS@T-ONLINE.HU WEB: WWW.DDEK.HU

Iktatószám: TB-2/2017-3/2017
Ügyintéző: Széplábi Judit

Tárgy: Gyöngyi József jogosultság érvényesítés

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Gyöngyi József 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/b.. sz. alatti lakos

Lev.cím: 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/b.

anyja neve: **Lantos Rozália**

születési helye, ideje: **Pusztaszer, 1956. július 19.**

oklevele (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

okl. magasépítő üzemmérnök, L-10/1989, Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola

továbbképzését teljesítette,
a Dél-dunántúli Építész Kamara által vezetett műszaki ellenőri névjegyzékben

ME-É-02-0289

névjegyzéki számon szerepel.

A továbbképzési időszak kezdő napja 2017. január 20.

Műszaki ellenőri tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

Ötévenként a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 34. § (3) bekezdésében meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését kell igazolnia! A továbbképzési igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség határnapig történő teljesítésének elmulasztása – a Korm. rendelet 37. § (2) bek. és a 44. § (4) bek. e) pontja alapján – a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) vonja maga után. Amennyiben a Korm. rendelet 44. § (4) bek. e) pontja szerint előírt határidőt követően az előírt továbbképzési kötelezettség továbbra sem teljesül – a Korm. rendelet 44. § (5) bek. d) pontja alapján – a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

Feljegyzésemet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján hoztam meg, figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásaira.

Pécs, 2017. január 20.



Szakmai önéletrajz

Név: Gyöngyi József

Születési idő: 1956.07.19.

Cím: 7900 Szigetvár
Turbéki u. 62/B.

Telefonszám: Telefon, fax:(73) 310 722
Mobil: (20) 9576 530
E-mail: epszankft@t-online.hu

Családi állapot: Elvált (élettársi kapcsolat)

Végzettség:

1986 - 1989 Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola Magasépítési és Városgazdasági Intézet
Magasépítési szak
építészmérnök (okl. magasépítő üzemmérnök)

1970 - 1974 Tisza-parti Gimnázium és Vízügyi Szakközépiskola
Vízügyi szak

Kiegészítő képzés:

2012. január Épületenergetikai tanúsító tevékenység

2006 április – 2007 március FÜTI OMEGA Ingatlaniskola
emeltszintű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (OKJ-54343902)

2005 Pécsi Tudományegyetem Állami és Jogtudományi Kar
közbeszerzési referens

2000-2001 Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki Főiskolai Kar Továbbképző szak
építési műszaki ellenőr (É, M)

1991-1992 Fővárosi Építőipari Üzemgazdasági és Ügyviteltechnikai Iroda
középfokú ingatlanközvetítő és értékbecslő

Szakmai tevékenység:

1992 - ÉP-SZÁM Építőipari Kft. NET-INVEST 2002 BT.
ingatlan vagyonértékelő, műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető, építésztervező, épületenergetikai tanúsítás, közbeszerzési referens

Cégprofil: ingatlanok vagyonértékelése, beruházások és fejlesztések bonyolítása, műszaki ellenőrzése, tervezése, felelős műszaki vezetése

1994 - 2008	Sellye Város Önkormányzat Építési-és Városüzemeltetési Osztályvezető Feladatkör: építési-, hatósági munka, önkormányzati beruházások-, fejlesztések bonyolítása, műszaki ellenőrzése
1992 - 1994	Szigetvári Városgazdálkodási Kft. építésvezető Cégprofil: építőipari kivitelezés, városüzemeltetés
1986 - 1992	Búzakalász Mezőgazdasági Rt. építési ágazatvezető
1982 - 1986	Deszki Maros MGTSZ építési és meliorációs ágazatvezető
1977 - 1982	AGROBER Szegedi Kirendeltsége geodéta - szerkesztő
1974 - 1977	Pécsi Geodéziai és Térképészeti Vállalat geodéta

Szakértői tevékenység:

1996-	Építész igazságügyi szakértő
2010-	Ingatlan értékbecslő igazságügyi szakértő

Nyelvismeret: Magyar – anyanyelvi szint

Számítástechnikai ismeretek: Word, Excel, PowerPoint, Internet, Access stb.

Érdeklődési kör: Sport, utazás, autók

Jogosítvány: B kategória

Főbb referencia munkák:

2016	Török - Magyar Barátságpark építése Szigetvár, Micimackó Óvoda Szigetvár, Istvánffy iskola energetikai felújítás
------	--

	Hobol, Vetőmagüzem építése Csokonyavisonta, Fürdő fejlesztés Dencsháza, Konyha felújítása
2015	Szigetvári Vár Múzeum épület felújítása, fogadóépület építése Szigetvár, Védőnői szolgálat átalakítása, korszerűsítése Szigetvári Kórház SBO kialakítása, felújítás-és átalakítás, Helikopter leszálló építése Szigetvár, Polgármesteri Hivatal tetőfelújítás Szigetvár, IRON-TECH üzem építése
2014	Szigetvári Kórház rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése Szigetvár, IRON-TECH csarnoképítés Szigetvár, Gimnázium tetőfelújítás Szigetvár, Magtár épület
2013	Szigetvár, "Oroszlánszív" Vigadó I. ütem Szigetvár, Törökház felújítása Szigetvár, Zrínyi Gimnázium földem megerősítés Szigetvár, IRON-TECH csarnoképítés
2012	Szigetvár, "Oroszlánszív" történelmi városközpont rehabilitációja
2010-2011	Kistérségi Oktatási Intézményfejlesztések Szigetvár, Szentlászló, Nagydobsza- és Somogyapáti településeken

Szigetvár, 2017. november 21.



Gyöngyi József
ügyvezető