



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. március 29-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan háziorvosi rendelő ideiglenes elhelyezése tárgyában.

Melléklet: - megkeresés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.03.27. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.03.28. 14 ⁰⁰
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2018.03.27. 16.00
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	4v
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	széki ic
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	4 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan háziorvosi rendelő ideiglenes elhelyezése tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrás felhasználásával a Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. szám, 314. hrsz. alatti orvosi rendelő helyén új orvosi rendelő építését és komplex fejlesztését tervezi megvalósítani. Az új orvosi rendelő komplex fejlesztéséhez tartozó parkolók kiépítését az Önkormányzat a Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 1. szám, 316 hrsz. alatt található Városi Könyvtár területén kívánja megvalósítani.

A Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. szám alatt található orvosi rendelő BA-10/BCD/04156-8/2017. ügyiratszámom kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

A pályázat előkészítését követően megváltozott jogszabályi környezet miatt szükségessé válik a meglévő épület bontására vonatkozóan bontási engedély megszerzése is. A támogatási szerződés aláírása jelenleg folyamatban van. A pályázat mihamarabbi megvalósítása érdekében szükségessé válik a bontási engedélyezési tervdokumentáció, illetve kiviteli tervdokumentáció összeállítását végző tervező szervezet kiválasztása, melyhez kapcsolódó előkészítő tevékenység már szintén folyamatban van. A támogatási szerződésben tervezett mérföldkövek alapján legkorábban 2018. szeptember hónapban a megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervek már rendelkezésre fognak állni, illetve a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás is megindításra kerül, tehát szükségessé válik a háziorvosi rendelők ideiglenes elhelyezése, bontást megelőzően a háziorvosok kiköltöztetése. Az ideiglenes elhelyezés az összeállított, megvalósításra vonatkozó ütemterv figyelembe vételével kb. 18 hónap időtartamra tervezett.

Szigetvár Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Ropoli Oroszlán Patika Kft. megbízásából eljáró Molnár és Tóth Ügyvédi Irodától, amely megkeresés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megkeresés értelmében a Ropoli Oroszlán Patika Kft. előzetes személyes egyeztetések alapján felajánlja segítségét az Önkormányzat részére azzal, hogy a Szigetvár, József Attila utca 12. szám alatti ingatlan emeleti részén közel 180 m², háziorvosi rendelő ideiglenes elhelyezésére vélhetően alkalmas helyiségeket bérelne az ingatlan tulajdonosától. Ajánlata értelmében a bérleményt az Önkormányzat, illetve a háziorvosok rendelkezésére bocsátja, a meglévő háziorvosi rendelő bontásának, illetve felújításának tervezett időtartamára. A megkeresés alapján a háziorvosi rendelők működésére vonatkozó engedélykészesítés Önkormányzatra, illetve háziorvosokra hárulna azzal, hogy a használatból járó költségek (közüzemi díjak, adók, stb.) szintén az Önkormányzatra, illetve a háziorvosokra hárulnak.

A jelenleg működő háziorvosi rendelő esetében az ún. rezsiköltségeket a háziorvosok fizetik meg, így Önkormányzatra csak a működési engedélykészesítésben való közreműködés feladata hárul. A megkeresésben foglalt ajánlat Képviselő-testület által történő elvi jóváhagyását követően mindenképpen szükséges egy helyszíni bejárás összehívása a háziorvosok, illetve Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának részvételével. A helyszíni bejárást követően az

ideiglenes működési helyszín minden érintett általi elfogadását követően nyílik lehetőség a megkeresésben foglalt ajánlathoz kapcsolódó jogi dokumentum összeállítására, majd aláírására azzal, hogy Önkormányzat, mint alhasználó kerülne nevesítésre az ideiglenes működési helyszínen.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziiorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan háziiorvosi rendelő ideiglenes elhelyezése tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziiorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázathoz kapcsolódóan háziiorvosi rendelő ideiglenes elhelyezése tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Molnár és Tóth Ügyvédi Iroda által, a Ropoli Oroszlán Patika Kft. megbízásából benyújtott, szigetvári háziiorvosi rendelő ideiglenes elhelyezésére vonatkozó megkeresését megismerte és a megkeresés alapján elvi hozzájárulását adja az alábbiak szerint:

- támogatja a TOP-4.1.1-16 kódszámú „Új komplex akadálymentesített háziiorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című pályázattal érintett Szigetvár, Berzsényi utca 2. szám, 314 hrsz. alatti orvosi rendelő ideiglenes elhelyezését a Szigetvár, József Attila utca 12. szám alatti ingatlan igénybevételével azzal, hogy az ideiglenes működési helyszínen a használattal járó költségek továbbra is az ott praktizáló háziorvosokat terhelik, Önkormányzat, mint alhasználó kerül csak megnevezésre a későbbiek során összeállításra kerülő megállapodásban.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen elvi hozzájárulás alapján kezdeményezze érintettek, illetve a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály bevonásával az ideiglenes működési helyszín, ingatlan bejárását, majd a helyszíni bejárást követően, az ott rögzítettek figyelembe vételével a Molnár és Tóth Ügyvédi Iroda közreműködésével kerüljön összeállításra, majd aláírásra az ideiglenes orvosi rendelő kialakításához kapcsolódó megállapodás.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 120 napon belül

Szigetvár, 2018. március 21.


Dr. Vass Péter
polgármester

Tisztelt! J. F. G.
D. C. H. U.
1. sz. melléklet

MOLNÁR és TÓTH ÜGYVÉDI IRODA

6721 Szeged, József Attila sgt. 4.
telefon: (62) 420-280, telefax: (62) 426-677
e-mail: drmeszaros@molnarestoth.hu

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester részére

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Mészáros Gábor ügyvéd (6721 Szeged, József A. sgt. 4.) ügyfelem, a Ropoli Oroszlán Patika Kft. (székhely: 6726 Szeged, Közép fasor 42., fióktelep: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3/1., képviseli: Válné dr. Kaizer Zsuzsanna ügyvezető) megbízásából az alábbiakat kívánom előadni:

Amint arról korábban egyeztetések is folytak a felek között, megoldandó kérdésként merült fel a szigetvári háziiorvosi rendelők felújítása kapcsán a háziorvosok elhelyezésének kérdésköre.

E vonatkozásban ügyfelem szeretné felajánlani segítségét az önkormányzat részére azzal, hogy a Szigetvár, József A. u. 12. szám alatti ingatlan I. emeletén 4 db helyiséget, raktárat és egyéb helyiséget bérelne (mindösszesen 179 m²), mely ingatlanban megoldható lenne 4 db háziiorvosi rendelő elhelyezése, működése.

Ügyfelem ajánlata tehát az alábbi:

Ügyfelem a fent részletezett helyiségcsoportot – saját költségén – kibérli a tulajdonostól és azt az Önkormányzat (ill. a háziiorvosok) rendelkezésére bocsátja a korábbi háziiorvosi rendelők felújításának időtartamára (kb. 1-1,5 év). Ezen háziiorvosi rendelők működtetésére, működésére vonatkozó engedélykészesítés az Önkormányzatra, illetve a háziiorvosokra hárulna, ügyfelem kizárólag a helyiségeket bocsátja rendelkezésre azzal, hogy a használattal járó költségek (közüzemi díjak, adók, stb) az Önkormányzatra, illetve a háziiorvosokra hárul. A konkrét feltételeket az Önkormányzat és ügyfelem közötti külön megállapodásban rögzítjük.

Ügyfelem jelen ajánlata a korábbi háziiorvosi rendelők felújítására vonatkozó támogatási szerződés aláírásával lép hatályba azzal, hogy ügyfelem ajánlatát 2018. május 01. napjáig tartja fent.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy ajánlatunkra vonatkozó álláspontjáról, illetve annak elfogadásának egyéb feltételiről (ld. képviselő-testületi határozat, stb.) tájékoztatni szíveskedjen.

Bizom az együttműködés létrejöttében, sikeres kivitelezésében.

Mellékelten csatolom a jelen ügyre vonatkozó ügyvédi meghatalmazást.

Szeged, 2018. március 14.

Tisztelettel:


Dr. Mészáros Gábor
ügyvéd



ÉRKEZETT
2018 MÁRC 19

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom a "Molnár és Tóth" Ügyvédi Irodát (6721 Szeged, József A. sgt.4 III. 3.), hogy a

Szigetvár Város Önkormányzata előtt háziorvosi rendelő

ügyben, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.

Valyné Dr. Kaizer Zsuzsa

Polgári Orvosi Praxise Kft

A meghatalmazást elfogadom.

Ügyvéd:



Dátum: Szeged, 2018.03.14.

Helyettesítésre jogosultak az
Ügyvédi Iroda tagjai, alkalmazott
ügyvédei és ügyvédjelöltjei.