



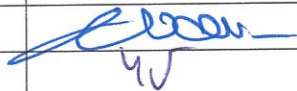

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 30-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában

**Mellékletek:** 1. Kérelem, tájékoztatás  
2. Tulajdonilap

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.04.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.04.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	 47
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	5 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. április 30-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat részére kérelem érkezett 2026. március 29. napján. A kérelemben foglaltak szerint a Szigetvár, belterület 57/3. hrsz számú kivett telephely megnevezésű ingatlant, amely ingatlan a kérelmező tulajdonában van, vízvezetési szolgalmi jog terheli. A szolgalmi jog jogosultja Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.). A kérelmező tájékoztatást kapott a BARANYA-VÍZ Zrt.-től, mint Szigetvár Város szennyvízrendszerének üzemeltetőjétől, hogy a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése elévült és annak törléséhez hozzájárul. A kérelmező kéri Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a leírtak alapján járuljon hozzá a vízvezetési szolgalmi jog törléshez. A benyújtott kérelem, tájékoztatás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Az érintett ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Szigetvár Város Önkormányzat, mint a szolgalmi jog jogosultja jogosult nyilatkozni a vízvezetési szolgalmi jog törlése tárgyában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező dokumentumokat megismerte és az alapján az 57/3. hrsz ingatlant terhelő vízvezetési szolgalmi jog törléséhez hozzájárul.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a kérelmező ezen határozattal történő értesítéséről.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Dr. Weszner Veronika jegyző Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	értelem szerint

Szigetvár, 2026. április 16.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



\* 1. \*

01-5/81-11 2026

1.számú melléklet

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Áhlinost Kövési Máté Erik, kérem a  
Tisztelt Hivatalt, hogy hozzájárulását  
adja az érintett (kijelölt, birtokos u.33/a  
57/3) ingatlanra bejegyzett vízvezetési  
jog törlesztéshez. A jog gyakorlása ma  
nem indokolt, ezért annak megszüntetése  
bűntétellel vált.

Kérem mivel közreműködésüket a törles-  
tés büntetéses építkezést kiadásában.

kijelölt, 2026 márc. 29.

Köszönettel: Máté Erik  
Kövési Máté

Címzett	▶ Kővári Máté
Postacím	▶ 7900 Szigetvár, Istvánffy u. 33/A.
Ügyintézőnk	▶ Farkas Anett
Iktatószám	▶ 2024-1/2026
Dátum	▶ Szigetvár, 2026. március 18.
Tárgy	▶ Nyilatkozat – Szigetvár, 57/3 hrsz.-ú ingatlanon húzódo szennyvíz nyomóvezetékre vonatkozóan.

Tisztelt Cím!

A BARANYA-VÍZ Zrt., mint Szigetvár Város szennyvízrendszerének üzemeltetője a Szigetvár, 57/3 hrsz.-ú ingatlanon húzódo NA 150 átmérőjű szennyvíz nyomóvezetékkel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszi.

Érintett szennyvíz nyomóvezeték eredetileg Szigetvár, II. számú átemelőbe beérkező szennyvíz továbbítását szolgálta. Az erre vonatkozó tervdokumentáció és iratanyag átvizsgálását követően megállapítást nyert, hogy a vezetékszakas – a rajta keletkezett nagyszámú csőtörés miatt – az 1980-as években felhagyásra került. Szigetvár, II. számú szennyvízátemelőről történő leválasztása is megtörtént. Az érintett szennyvíz nyomóvezeték már nem képezi a települési szennyvízelvezető rendszer részét.

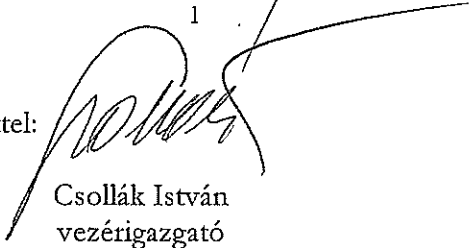
Fentiekből kifolyólag a BARANYA-VÍZ Zrt. az érintett vezetékre vonatkozóan alapított szolgálmi jog törléséhez hozzájárul.

**BARANYA-VÍZ**  
ZRT.

7700 Mohács, Bári út 1.  
Banksz.: 50400096-16041628  
Adószám: 24257017-2-02

1

Tisztelettel:

  
Csollák István  
vezérigazgató



Baranya Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Magyarország 7900 Szigetvár,  
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260402/11799  
2026.04.02

Oldal 1/2

Szigetvár  
Belterület, 57/3 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ISTVÁNFFY MIKLÓS UTCA 33/A.  
Szigetvár, Belterület, 57/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34844/1993.10.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / telephely	0	1 0589	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30717/4/2012.01.25

Átjárási szolgálmi jog

Illetli a(z) SZIGETVÁR belterület 52 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási szolgálmi jog

II. RÉSZ

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
187250/2/2022.10.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: ajándékozás

Név: Kővári Máté Erik, Születési név: Kővári Máté Erik, Születési év: 1998, Anyja neve: Neumüller Zsuzsanna

Jogosult címe: 7538 KÁLMÁNCSA, Vasút utca 33.

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34844/1993.10.26

Önálló szöveges bejegyzés

megosztás köv.kialakítva az 57/1 hrsz- ból.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30162/2003.01.07

Vízvezetési szolgálmi jog

1731/1972.10.16

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
187250/2/2022.10.26

Holtíg tartó hasznélvezeti jog

Név: Kővári Rudolf, Születési név: Kővári Rudolf, Születési év: 1969, Anyja neve: Henrik Rózsa

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Király utca 66. B. lph. 1. em. 1. ajtó

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
187250/2/2022.10.26

Holtíg tartó hasznélvezeti jog

Név: Kővári Vivien Emese, Születési név: Kővári Vivien Emese, Születési év: 1989, Anyja neve: Neumüller Zsuzsanna

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Akácós út 2. 2.ajtó



**Baranya Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Magyarország 7900 Szigetvár,  
Kossuth Lajos tér 16.**

**Tulajdonilap-másolat  
(szemle)**

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260402/11799  
2026.04.02

Oldal 2/2

**Szigetvár  
Belterület, 57/3 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző oldalról**

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**