

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2017. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról.

Melléklet: - kivonatok.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
	Zsibót-Becefa Településrészi Önkormányzat	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	76/2013. (IV.25.) Kt. sz. határozat; 55/2015. (III.05.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	8 oldal	

E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2017. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról. Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. évben döntött első ízben az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérleti díjak legkisebb mértékének megállapítása tárgyában. A Képviselő-testület 76/2013. (IV.25.) Kt. sz. határozata, amely ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, részletesen meghatározza a bérleti díjakat az alábbi ingatlankategóriák vonatkozásában:

- földterületek „F”;
- oktatási intézményépületek „O”;
- szálloda „H”;
- hivatali épületek „Ö”;
- szociális célú intézményépületek „Sz”;
- egyéb épületek „E”.

A Képviselő-testület 2015. március 5-i ülésén ismételten felülvizsgálta a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjának legkisebb mértékére vonatkozó határozatát. A felülvizsgálat során változatlan mértékben megtartásra kerültek a bérleti díjak, viszont a Vigadó, az Igmándy Kúria, illetve a Részönkormányzat területén található kultúrházak esetében új díjtételek, illetve kedvezmények kerültek meghatározásra. A Képviselő-testület 55/2015. (III.05.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A legutóbbi felülvizsgálat óta számos esetben érkezett megkeresés Önkormányzathoz a Sportcsarnok iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevételére. Igényként merült fel, hogy a Sportcsarnok esetében a város polgármestere és a Sportcsarnokot üzemeltető Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában hozhasson döntést a csökkentett összegű bérleti díjról, illetve a bérleti díj elengedéséről.

A 2015. évben felülvizsgálta, illetve meghatározott bérleti díjak, illetve a fentebb megfogalmazott javaslat alapján került összeállításra a 2017. évre vonatkozóan érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét meghatározó táblázat.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA

Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA
-------	-----------------------------

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Iroda épület; Kollégium; Istvánffy Miklós Általános Iskola; Tornaterem; Zöldmanó Óvoda és Bölcsöde; Zeneiskola; Tinódi Általános Iskola; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportcsarnok; Sportpálya és épület; Sportcsarnok; Zrínyi Miklós Gimnázium; Asztalos műhely.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált.Iskola):2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használatával (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált.Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén, Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában.
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;

(Kumilla Szálloda)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

„Ö” Hivatali épületek;

(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;

(Orvosi rendelők; Gondozási Központ; Családok Átmeneti Otthona+mosoda.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

(Igmándy kúria; Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Tanbolt; Könyvtár; stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Vigadó díszterem	15.000 Ft+ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft+ÁFA/nap
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Igmándy Kúria	3.000 Ft+IFA/éj/fő, 20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft+Áfa/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefai Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezszi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2017. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2017. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a 2017. évre vonatkozóan érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Iroda épület; Kollégium; Istvánffy Miklós Általános Iskola; Tornaterem; Zöldmanó Óvoda és Bölcsöde; Zeneiskola; Tinódi Általános Iskola; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportszarnok; Sportpálya és épület; Sportszarnok; Zrínyi Miklós Gimnázium; Asztalos műhely.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált.Iskola):2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használatával (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált.Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportszarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén, Iskolai, illetve városi rendezvény céljából történő igénybevétele esetén polgármester és a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője egymással egyeztetett formában dönt a bérleti díj mértékének csökkentése, elengedése tárgyában.
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;
(Kumilla Szálloda)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezszi

„Ö” Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;
(Orvosi rendelők; Gondozási Központ; Családok Átmeneti Otthona+mosoda.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezszi

„E” Egyéb épületek.
(Igmándy kúria; Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Tanbolt; Könyvtár; stb.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2017. évtől
Vigadó díszterem	15.000 Ft+ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft+ÁFA/nap
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Igmándy Kúria	3.000 Ft+IFA/éj/fő, 20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft+Áfa/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Becefai Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom Részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében Önkormányzat térítésmentesen biztosítja az ingatlant évente egy alkalommal, ezen felül a fentebb meghatározott díjtétel kerül alkalmazásra.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezszi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntéséről értesítse az érintett intézményvezetőket, illetve a vagyonkezelő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
 Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető
 Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2017. május 16.



[Handwritten signature]
 Dr. Vass Péter
 polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

76/2013. (IV.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról" szóló napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a 2013. évre vonatkozóan az érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év +ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált. Iskola): 2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használatlaltal (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált. Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén,
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom;

	-Étterem konyha használattal (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/ hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

”Ö” Hivatali épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntésről az érintett intézményvezetőket, vagyonkezelő szervezetet határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2013. május 15.

Kolovics János sk.
polgármester



Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hitelülül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrinyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 5-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2015. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

55/2015. (III.05.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2015. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról" szülő napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a bérleti díj legkisebb mértékének megállapítása kapcsán újabb egyeztetéseket kíván végrehajtani, azideig a 2013. évben megállapított bérleti díjak maradnak életben, illetve a Vigadó díszterme vonatkozásában 15.000,- Ft+ÁFA/óra, maximum 100.000,- Ft+ÁFA/nap összegű, míg az Igmándy kúria vonatkozásában 3000,- Ft+IFA/éj/fő, 20.000,- Ft+ÁFA/alkalom összegű díjtétel kerül addig megállapításra és alkalmazásra.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés „E” kategóriájában szereplő Hunyadi utcai Kultúrházat, a Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrházat, a Becefai Kultúrházat a részönkormányzat területén életvitelszerűen lakó, lakcímmel rendelkező bérlők esetében térítésmentesen biztosítja 1 évben 1 alkalommal, több alkalom esetén az előterjesztésben szereplő bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. március 15.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:  Barkaszi Mária jkv.



Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
aljegyző