





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat, Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület és Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között - a 7900 Szigetvár, József A. u. 9. sz. ingatlan tárgyaló helyiségének használata kapcsán - kötendő haszonkölcsön szerződésről

Melléletek: 1. Hozzájárulási kérelem
2. Haszonkölcsön szerződés tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.03.29. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.03.29. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	2022.03.30. 14.00 óra
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 31-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat, Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület és Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között - a 7900 Szigetvár, József A. u. 9. sz. ingatlan tárgyaló helyiségének használata kapcsán - kötetlen haszonkölcsön szerződésről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet azzal a céllal kereste fel Önkormányzatunkat, hogy a „Megváltozott munkaképességű emberek támogatása” elnevezésű projekt keretében a Szigetvári Vigadó épületének tárgyaló helyiségében (7900 Szigetvár, József A. u. 9.) kihelyezett, a megváltozott munkaképességű személyek számára, ügyfélfogadás tartásának lehetőségéről egyeztessen.

Az ügyfélfogadásra alkalmas ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának a tulajdonában van és üzemeltetője a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület.

A fentiekre való tekintettel, kérték a jóváhagyást, arra vonatkozóan, hogy az Intézet által megvalósított Projekt munkatársai számára 2022. év április hó 01. napjától minden hónap első szerdáján 09.00-11.00 óra között, a 7900 Szigetvár, József A. u. 9. sz. ingatlan tárgyaló helyiségét kihelyezett ügyfélfogadás tartására használhassák és részükre a nyomtatás és fénymásolás lehetőségét az Önkormányzat biztosítani szíveskedjen.

Szigetvár Város Önkormányzat, a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület és a Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között kötetlen haszonkölcsön szerződés tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat, a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület és Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között - a 7900 Szigetvár, József A. u. 9. sz. ingatlan tárgyaló helyiségének használata kapcsán - kötetlen haszonkölcsön szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szigetvár Város Önkormányzat, Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület és Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet között kötetlen haszonkölcsön szerződést megismerte és azt jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Zentai Krisztina, Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület elnöke
Határidő: 2022. március 31.

Szigetvár, 2022. március 16.


Dr. Vass Péter
polgármester





SLACHTA MARGIT NEMZETI SZOCIÁLPOLITIKAI INTÉZET
EFOP-1.1.1-15-2015-00001

Iktatószám: E111-F/2916- /2022
Ügyintéző: Honéczy Zsolt Balázs
Telefonszám: +36-20/821-6717
E-mail cím: honeczy.zsolt.balazs@nszi.hu

Dr. Vass Péter
Polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

ÉRKEZETT

2022 MÁRC 7 2.

Zentai Krisztina
Elnök
Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület
Szigetvár
Rákóczi u.14.
7900

Tárgy: hozzájárulás kérése kihelyezett ügyfélfogadás tartására, Szigetvár

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Elnök Asszony!

A Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet (a továbbiakban: Intézet) által megvalósított „Meváltozott munkaképességű emberek támogatása” elnevezésű EFOP-1.1.1-15-2015-00001 azonosító számú kiemelt projekt (a továbbiakban: Projekt), Baranya megyén belül Mohácsra és Pécsre való megvalósul meg.

A Baranya megyei potenciális projekt résztvevők számára a Mohácsra vagy Pécsre való utazás aránytalan terhét jelenthet, mivel anyagi helyzetük, vagy egészségi állapotuk ezt nem teszi lehetővé és így irodáinkat nem tudják felkeresni.

A Projekt Baranya megyei területi koordinátora, Kaszás Beáta már előzetesen felvette a kapcsolatot Elnök Asszonnyal, hogy a Projekt munkatársai számára a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület Szigetvári Vigadó Művelődési Ház épületének tárgyaló helyiségében (7900 Szigetvár, József A. u. 9.) kihelyezett ügyfélfogadás tartásának lehetőségéről egyeztessen a megváltozott munkaképességű személyek számára.

Célunk, hogy a szigetvári személyes jelenlétünkkel számos megváltozott munkaképességű álláskereső számára tudjunk segítséget nyújtani az elhelyezkedésben.

A megkeresés előkészítése során tárt fel az a tény, hogy a kihelyezett ügyfélfogadásra alkalmas ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának, mint Kölcsönadónak a tulajdonában van, melynek részleges használója a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület.

A fentiekre való tekintettel, kérem a Tisztelt Polgármester Ur és Tisztelt Elnök Asszony együttes jóváhagyását, hogy az Intézet által megvalósított Projekt munkatársai számára 2022. év április hó 01. napjától minden hónap első szerdáján 09.00-11.00 óra között, a 7900 Szigetvár, József A. u. 9. sz. ingatlan tárgyaló helyiségét térítésmentesen, kihelyezett ügyfélfogadás tartására biztosítani szíveskedjen.

A Projekt részéről Kaszás Beáta területi koordinátor munkatársunk látná el a kapcsolattartói, koordinátori feladatokat.

A Projekt munkatársai feladatuk adminisztrációját (szükség szerint) a Projektben biztosított laptopok segítségével, valamint előre megszerkesztett dokumentumokkal látják el, azonban a helyszínen felmerülő feladatokra tekintettel, kérem Polgármester Urat és Elnök Asszonyt, hogy részükre a nyomtatás és fénymásolás lehetőségét engedélyezni szíveskedjen. A Projekt a szükséges mennyiségű papírt biztosítani tudja. Projektünk által tervezett, igényelt eszközök: asztalok, székek, internet kapcsolat és fénymásoló berendezés.

Hozzájárulásuk esetén a szükséges három oldalú megállapodást előkészítjük és jóváhagyásra megküldünk az Önök részére.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2022. március „22”.

Tisztelettel:


Dr. Tóth Tibor
főigazgató



Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1, törzskönyvi azonosító száma (PIR):724199, adószáma: 15724193-2-02, képviselője: Dr. Vass Péter polgármester, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

továbbá

Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület (székhelye: 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 14, nyilvántartási száma 02-02-0001655, adószáma: 18313424-2-02, képviselője: Zentai Krisztina elnök) mint az ingatlan közművelődési megállapodás szerinti használója (a továbbiakban: **Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület**)

másrészről

Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet (székhelye:1142 Budapest, Ungvár utca 64-66. törzskönyvi azonosító száma (PIR): 845939, adószáma: 15845931-2-42, képviselője: Dr. Tóth Tibor főigazgató, mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**), továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I.A szerződéskötés előzményei

A Kölcsönvevő által megvalósított „Megváltozott munkaképességű emberek támogatása” elnevezésű EFOP-1.1.1-15-2015-00001 azonosító számú kiemelt projekt (a továbbiakban: **Projekt**) Baranya megyén belül Szigetvár területén és körzetében is realizálódik, ezért Kölcsönvevő kihelyezett ügyfélfogadás megszervezését kezdeményezte annak érdekében, hogy a megváltozott munkaképességű személyek tájékoztatása a Projekt által nyújtott lehetőségekről Szigetvár területén helyben is megvalósulhasson.

A szerződéskötést megelőző egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a kihelyezett ügyfélfogadásra alkalmas, a szerződéskötés tárgyát képező Ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának, mint Kölcsönadónak a tulajdonában van, melynek részleges használója a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület.

Kölcsönadó a Kbt. 112. § (1) b) pontja alapján a KÉ. 4268/2021 számon uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás győztes ajánlattevőjével a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesülettel közművelődési megállapodást kötött feladatainak ellátására, melynek céljából a szerződést tárgyát képező ingatlant a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület használatába adta e feladatok ellátására

II. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos használatában van a Szigetvári Körzeti Földhivatalnál felvett, belterület..... (szerződéskötéskor kitöltendő) helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban a 7900 Szigetvár József Attila utca 9. szám alatt található Szigetvári Vigadó Művelődési Ház megnevezésű ingatlanból a jelen szerződés tárgyát képező (.....szerződés aláírásakor kitöltendő) m2 alapterületű, helyiség (a továbbiakban: ingatlanrész).

Az ingatlan tulajdonosa Szigetvár Város Önkormányzata. Dr. Vass Péter, Szigetvár Város Önkormányzat polgármestere, a tulajdonos törvényes képviselője a jelen haszonkölcsön szerződéshez a szerződés aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja. A **Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület** képviselője Zentai Krisztina elnök az ingatlan közművelődési megállapodás szerinti

használójaként a jelen haszonkölcsön szerződéshez a szerződés aláírásával a szerződés megkötéséhez szükséges hozzájárulását megadja

2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt a „Meváltozott munkaképességű emberek támogatása” elnevezésű EFOP-1.1.1.-15-2015-00001 azonosító számú kiemelt projekt kihelyezett ügyfélfogadása céljából.

3. Kölcsönadó a helyiséget ingyenesen bocsátja Kölcsönvevő rendelkezésére, az Ingatlan fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit) Kölcsönadó fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé közvetlenül. Felek az ingatlanrész esetenkénti átadását és visszaadását egymásnak aláírásukkal kölcsönösen elismerve (a szerződés 1. melléklete szerinti) nyilvántartás vezetésével rögzítik.

III.A szerződés időtartama

4. Felek jelen szerződést a szerződés aláírásának napjától 2022. év június hó 30. napjáig szóló **határozott időre kötik**. Amennyiben az aláírás nem egyszerre történik, a szerződés az utolsóként aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.

5. Kölcsönvevőnek a Helyiség használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Kölcsönadó a Helyiséget részére birtokba adta.

IV.Általános rendelkezések

6. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott helyiség Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja a helyiséget, a 2. pontban megjelölt tevékenysége céljára.

7. Kölcsönadó, valamint a **Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület** kijelentik, hogy a helyiség Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása alapfeladataik ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.

8. Kölcsönadó szavatol azért, hogy a helyiség a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely Kölcsönvevőt a helyiség használatban korlátozná, vagy akadályozná.

9. Kölcsönvevő a helyiséget jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a helyiségre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.

10. Kölcsönvevő viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.

11. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződéseszerű használatot előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, ellenőrizze.

V. Felek kijelölt kapcsolattartói

12. Az Egyesület részéről:

Név:
Telefonszám:
E-mail cím:

13. Az Intézet részéről:

Név:
Telefonszám:
E-mail cím:

VI.A szerződés megszűnése

14. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint, ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti.

15. A szerződésben nem rendezett kérdésekre vonatkozóan a Ptk.-nak a haszonkölcsön szerződésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

VII. Egyéb rendelkezések

16. Felek kötelesek a címadatokban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.

17. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.

18. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

19. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból és 19 pontból áll, mely szerződésből 2 eredeti példány Kölcsönadót, 4 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Kelt:, 2022. „.....”

Kelt: Budapest, 2022. „.....”

Kölcsönadó képviselőjében:

Kölcsönvevő képviselőjében:

.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szeghalom Város Önkormányzat

.....
Dr. Tóth Tibor
főigazgató
Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet

Ingatlan részleges használója képviselőjében:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: , 2022. „.....” Kelt: , 2022. „.....”

.....
Zentai Krisztina
elnök
Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület

.....
Kovács Andrea
gazdasági igazgató
Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet

Jogi ellenjegyzés:

Kelt: , 2022. „.....”

.....
Dr. Bagi Krisztina
jogász
Slachta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet

A ingatlan ingyenes használatra történő átadása-átvétele, valamint visszaadása-visszavétele igazolása

Az ingatlant a szerződés szerinti használatra a mai napon tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, a szerződésnek megfelelő állapotban, az alábbiak szerint			
ÁTADTAM	ÁTVETTEM	VISSZAADTAM	VISSZAVETTEM
átadás időpontja:	átvétel időpontja:	visszaadás időpontja:	visszavétel időpontja:
....év....hó....nap....óra....perc	év....hó....nap....óra....perc	
átadó neve:	átvevő neve:	visszaadó neve:	visszavevő neve:
átadó aláírása	átvevő aláírása	visszaadó aláírása	visszavevő aláírása

Az ingatlant a szerződés szerinti használatra a mai napon tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, a szerződésnek megfelelő állapotban, az alábbiak szerint			
ÁTADTAM	ÁTVETTEM	VISSZAADTAM	VISSZAVETTEM
átadás időpontja:	átvétel időpontja:	visszaadás időpontja:	visszavétel időpontja:
....év....hó....nap....óra....perc	év....hó....nap....óra....perc	
átadó neve:	átvevő neve:	visszaadó neve:	visszavevő neve:
átadó aláírása	átvevő aláírása	visszaadó aláírása	visszavevő aláírása

Az ingatlant a szerződés szerinti használatra a mai napon tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, a szerződésnek megfelelő állapotban, az alábbiak szerint			
ÁTADTAM	ÁTVETTEM	VISSZAADTAM	VISSZAVETTEM
átadás időpontja:	átvétel időpontja:	visszaadás időpontja:	visszavétel időpontja:
....év....hó....nap....óra....perc	év....hó....nap....óra....perc	
átadó neve:	átvevő neve:	visszaadó neve:	visszavevő neve:
átadó aláírása	átvevő aláírása	visszaadó aláírása	visszavevő aláírása