**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek: 1. Kivonat

2. Pályázati felhívás

3. Jegyzőkönyv

4. Pályázat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.09.22. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.09.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	28 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 30-i rendes ülésén döntött a Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról. A Képviselő-testület 163/2026. (VII.30.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre az ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2026. szeptember 7. (hétfő) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontása 2026. szeptember 7. (hétfő) 11.00 órára került meghirdetésre.

A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra mindösszesen egy ajánlat érkezett.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Limagett Vagyonkezelő Kft. (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1. ajtó);
- ajánlati ár: bruttó 9.500.000 Ft.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Munkacsoport javaslata és a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a nyilvános pályázati eljárás eredményét a Szigetvár, belterület 956/3 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan az

alábbiak szerint határozza meg:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Limagett Vagyonkezelő Kft. (1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1. ajtó);
- ajánlati ár: bruttó 9.500.000 Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd az ingatlan értékesítésére vonatkozó, a pályázó jogi szakértője által összeállított és Dr. Komlódi András, az Önkormányzat jogi szakértője által jóváhagyott adásvételi szerződést írja alá azzal, hogy a pályázati felhívás alapján az ingatlan, telek földmérő szakember általi kitűzése a pályázó feladatát és költségét képezi az adásvételi szerződés összeállításával, elővásárlási joggal kapcsolatos kérelem összeállításával és állami szervnek történő megküldésével együtt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül (pályázó értesítése)

Szigetvár, 2026. szeptember 07.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

163/2026. (VII.30.) HATÁROZATA

a Szigetvár, belterület 956/3. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület értékesítéshez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 956/3. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület értékesítéshez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 956/3. hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: azonnal (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: Barkaszi Mária jkv





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár város északkeleti részén helyezkedik el, jól megközelíthető. A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények 1-1,5 km-en belül (posta, pénzügyintézet, vegyesbolt, bíróság, polgármesteri hivatal, bevásárló központ stb.) megtalálhatóak. A környéken jellemzően telkes lakóházak épültek. A telek sík felszínű, kerítetlen, alakja közel háromszög, gépkocsival könnyen megközelíthető, parkolás az utcában és a telken egyaránt lehetséges. A meglévő közművek bekötése adott.

Övezeti besorolása: Lke-3.

A terület nagysága: 1437 m²

Közműellátottság:

Az ingatlanokon a közművek nem kiépítette, de csatlakozás adott.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett kivett beépítetlen terület nagysága összesen 1437 m². A telek beépítetlen, Szigetvár város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: 9.500.000 Ft

Pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2026. szeptember 7. (hétfő) 11:00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licitárgyalásra kerülhet sor 2026. szeptember 8. (kedd) 13:00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról.
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: Ft
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. szeptember 25.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény II. fejezet 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása című alfejezet 14. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állami elővásárlási joggal kapcsolatos jogszerű kérelem megszerkesztése és a hatáskörrel rendelkező állami szervnek történő megküldése a nyertes ajánlattevő feladata.

Ingatlan, telek földmérő szakember általi kitűzése a pályázó feladatát és költségét képezi az adásvételi-szerződés tervezet összeállításával együtt.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az állami elővásárlási jogról szóló miniszteri nyilatkozat kiadásáig, illetve a miniszteri hallgatási időszak lejártáig a megkötött adásvételi szerződés nem léphet hatályba.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap.

Kelt: Szigetvár, 2026. augusztus 3.

Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ugyazonosító:
INyer/TULLAP/20260608/20935
2026.06.08

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 956/3 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, TURBÉKI UTCA 47.
Szigetvár, Belterület, 956/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32834/1996.04.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1437	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32834/1996.04.24

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 956/1 hrsz-ból

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37239/1999.09.28

Vízvezetési szolgalmi jog

Az ingatlan 216 m² területére a változási vázrajz szerint.

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.02.20 08:25:57

Helyrajzi szám: SZIGETVÁR belterület 956/3

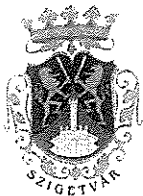
Megrendelés szám: 7 80 2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 14293630002024



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei lex ételére nem használható!



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

3. sz. MUNKKÖNYV

JEGYZŐKÖNYV

a „7900 Szigetvár, belfterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű
ingatlan értékesítése”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2026. szeptember 7. 10:00 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,
Kistanácssterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

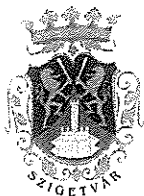
Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkészt ajánlat nem érkezett.

1. Limagett Vagyongkezelő Kft.

(1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1.ajtó)

Az ajánlat érkezett: 2026. szeptember hó 03. napján 14 óra 08 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. szeptember hó 7. napján 11 óra 56 perckor.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a „7900 Szigetvár, belterület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére” vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:

Szigetvár Város Önkormányzat

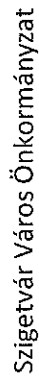
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácssterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2026. szeptember 7. (hétfő) 11:00 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	40
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	—
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	Szedlák Balázs
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.gruber.adel@szigetvar.hu	Dr. Gruber Adél jogi előadó	Dr. Gruber Adél
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző	Dr. Balogh Nóra
Lengyel László	lengyel.laszlo@gmail.com	Vadli Gergő	Vadli Gergő



„a 7900 Szigetvár, belfürület 956/3 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárás”

2026. szeptember 7.

[illegible]

4. sz. MUNKLAT

LIMAGETT

VAGYONKEZELŐ KFT.
1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1. ajtó
Adószám: 32151246-2-43 | Cégjegyzékszám: 01-09-440396

Címzett:
Szigetvár Város Önkormányzata
Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

a Szigetvár belterület 956/3 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Alulírott Nikolics Zsanett, mint a Limagett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság önálló képviselőre jogosult ügyvezetője, Szigetvár Város Önkormányzata pályázati felhívása alapján az alábbi pályázati ajánlatot teszem.

1. A pályázó adatai

Pályázó neve	Limagett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név	Limagett Kft.
Székhely	1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1. ajtó
Cégjegyzékszám	01-09-440396
Adószám	32151246-2-43
Statisztikai számjel	32151246-6421-113-01
Képviselő	Nikolics Zsanett ügyvezető - önálló képviselő
Kapcsolattartás	limagettoffice@gmail.com 06 30 509 2218

2. Az ajánlat tárgya

Ingatlan címe	7900 Szigetvár, Turbéli utca 47.
Helyrajzi szám	Szigetvár belterület 956/3
Megnevezés	kivett beépítetlen terület
Terület	1 437 m ²
Kiírás szerinti induló licitár	9 500 000 Ft bruttó

3. Ajánlati ár

Ajánlati ár számmal	9 500 000 Ft bruttó
Ajánlati ár betűvel	kilencmillió-ötszázezer forint bruttó

A pályázó a pályázati felhívásban meghatározott induló licitárral azonos összegű ajánlatot tesz. Amennyiben a pályázati eljárásban licitárgyalásra kerül sor, a pályázó azon részt vesz és a licit szabályai szerint ajánlatot tesz.

Kelt: Budapest, 2026. 09. hó 07. napján.

Cégszerű aláírás
Nikolics Zsanett
Nikolics Zsanett ügyvezető

NYILATKOZATOK

a Szigetvár belterület 956/3 hrsz. alatti ingatlanra benyújtott pályázathoz

1

Licitvállalás. A pályázó nyilatkozik, hogy több jelentkező esetén a licitet vállalja. Amennyiben licittárgyalásra kerül sor, azon személyesen vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselője útján részt vesz, és a licit szabályait betartja.

2

Ajánlati kötöttség. A pályázó a benyújtott ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott 90 napos időtartamig kötve marad.

3

Adatkezelési hozzájárulás. A pályázó és képviselője hozzájárul ahhoz, hogy Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal a pályázati eljárás lefolytatásához szükséges személyes és cégszemélyes adatokat a vonatkozó jogszabályok szerint kezelje.

4

A felhívás megismerése. A pályázó kijelenti, hogy a pályázati felhívást megismerte, az abban foglalt feltételeket elfogadja.

5

Adatok valósága. A pályázó kijelenti, hogy a pályázatban és mellékleteiben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

6

Kapcsolattartás. A pályázó kéri, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos értesítéseket a limagettoffice@gmail.com e-mail-címre, valamint szükség esetén a 06 30 509 2218 telefonszámra küldjék.

Rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról

A pályázó az ingatlant ingatlanfejlesztési célból kívánja hasznosítani. Elsődleges célja a terület fejlesztési lehetőségeinek feltárása, a szükséges közműfejlesztések, illetve közműcsatlakozások előkészítése és megvalósítása, valamint az ingatlan építési célú hasznosításra történő előkészítése. A hasznosítás minden esetben a hatályos településrendezési, helyi építési, közmű- és egyéb hatósági előírások betartásával történik.

A fenti nyilatkozatokat a Limagett Vagyongkezelő Kft. képviseletében teszem, és kérem a pályázati ajánlat érvényes befogadását és elbírálását.

Kelt: Budapest, 2026. 09. hó 02. napján.

Cégszerű aláírás

Nikolics Zsanett
Nikolics Zsanett ügyvezető

MELLÉKLETJEGYZÉK

a 956/3 hrsz. ingatlanra benyújtott pályázathoz

1. 30 napnál nem régebbi cégkivonat - Limagett Vagyongkezelő Kft. (2026.08.09.)
2. Nemleges helyi adóigazolás - Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága (2026.08.26.)
3. NAV adóigazolás - köztartozásmentes adózói minőség igazolása (2026.08.10.)
4. Köztartozásmentes Adózói Adatbázis (KOMA) - 2026. augusztusi lekérdezés
5. Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztályának igazolása - 956/3 hrsz. (2026.08.10.)

Megjegyzés: a mellékletek az ajánlattal együtt, egy zárt pályázati borítékban kerülnek benyújtásra.

Kelt: Budapest, 2026. 09 hó 02 napján.

Cégszerű aláírás

Nikolics Zsanett
Nikolics Zsanett ügyvezető



SZIGETVÁR
A LEGHŐSIESEBB VÁROS

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY**

Ikt.szám :01-7/37-3 /2026.

Tárgy: Igazolás
Tel: 06/73/514-305
Ügyintéző: Vucskics Rita

Limagett Kft.
1211 Budapest
Kossuth L. u. 58. 1. a.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetőjeként igazolom, hogy Limagett Kft, (cím:1211 Budapest, Kossuth L. u. 58. 1.a., adószám: 32151246-2-43), a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs. Ezen igazolást a Szigetvár belterület 956/3 hrsz., alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázat beadásához adjuk ki.

Szigetvár, 2026.08.10.

Tisztelettel:




Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



Cégkivonat

A Cg.01-09-440396 cégjegyzékszámú Limagett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság(1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1. ajtó; adószám: 32151246-2-43) cég 2026. augusztus 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-440396
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2022/11/28
2. **A cég elnevezése**
2/2. Limagett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja:2025/01/27
Bejegyzés kelte:2025/01/29
Hatályos:2025/01/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Limagett Kft.
A változás időpontja:2025/01/27
Bejegyzés kelte:2025/01/29
Hatályos:2025/01/27 ...
4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**
4/1. Limagett Vermögensverwaltung GmbH
Nyelv: német
A változás időpontja:2025/01/27
Bejegyzés kelte:2025/01/29
Hatályos:2025/01/27 ...
4/2. Limagett Asset Management Ltd.
Nyelv: angol
A változás időpontja:2025/01/27
Bejegyzés kelte:2025/01/29
Hatályos:2025/01/27 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1. ajtó
A változás időpontja:2025/01/27
Bejegyzés kelte:2025/01/29
Hatályos:2025/01/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2022. november 26.
Bejegyzés kelte:2022/11/28
Hatályos:2022/11/28 ...
8/2. 2025. január 27.
Okirat: A létesítő okirat
A változás időpontja:2025/01/27
Bejegyzés kelte:2025/01/29
Hatályos:2025/01/27 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/3. 6421 '25 Vagyonkezelés (holding)
Főtevékenység.
A változás időpontja:2025/02/01
Bejegyzés kelte:2025/02/03
Hatályos:2025/02/01 ...
9/4. 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
A változás időpontja:2025/02/03
Bejegyzés kelte:2025/02/03
Hatályos:2025/02/03 ...
9/5. 3821 '25 Hulladékanyag-hasznosítás
A változás időpontja:2025/02/03
Bejegyzés kelte:2025/02/03
Hatályos:2025/02/03 ...
9/6. 3832 '25 Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás
A változás időpontja:2025/02/03
Bejegyzés kelte:2025/02/03
Hatályos:2025/02/03 ...

9/7.	3900 '25	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/8.	4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/9.	4211 '25	Út, autópálya építése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/10.	4212 '25	Vasút építése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/11.	4213 '25	Híd, alagút építése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/12.	4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/13.	4222 '25	Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/14.	4311 '25	Bontás	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/15.	4312 '25	Építési terület előkészítése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/16.	4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/17.	4321 '25	Villanyszerelés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/18.	4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/19.	4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/20.	4331 '25	Vakolás	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>

9/21.	4332 '25	Épületesztalos-szerkezet szerelése	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/22.	4333 '25	Padió- és falburkolás	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/23.	4334 '25	Festés és üvegezés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/24.	4335 '25	Egyéb befejező építés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/25.	4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/26.	4391 '25	Kőművesmunka	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/27.	4399 '25	M.n.s. egyéb speciális szaképítés	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/28.	4671 '25	Gépjármű nagykereskedelme	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/29.	4672 '25	Gépjárműalkatrész és -tartozék nagykereskedelme	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/30.	4681 '25	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/31.	4683 '25	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/32.	4690 '25	Vegyes termékkörű nagykereskedelem	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/33.	4764 '25	Játék-kiskereskedelem	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/34.	4775 '25	Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i> <i>Hatályos: 2025/02/03 ...</i>
9/35.	4778 '25	Egyéb új áru kiskereskedelme	<i>A változás időpontja: 2025/02/03</i> <i>Bejegyzés kelte: 2025/02/03</i>

Hatályos: 2025/02/03 ...

- 9/36. 4781 '25 Gépjármű-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/37. 4782 '25 Gépjárműalkatrész és -tartozék
kiskereskedelme
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/38. 4791 '25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem
közvetítése
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/39. 4939 '25 M.n.s. egyéb szárazföldi
személyszállítás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/40. 4941 '25 Közúti áruszállítás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/41. 4942 '25 Költöztetés
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/42. 5210 '25 Raktározás, tárolás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/43. 5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő
szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/44. 5224 '25 Rakománykezelés
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/45. 5226 '25 Egyéb, szállítást kiegészítő
szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/46. 5320 '25 Egyéb postai, futárpostai
tevékenység
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/47. 6431 '25 Pénzpiaci, nem pénzpiaci befektetési alapok
tevékenysége
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/48. 6499 '25 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/49. 6619 '25 Egyéb pénzügyi kiegészítő
tevékenység
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/50. 6621 '25 Kockázattérítelés, kárszakértés
A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

- 9/51. 6622 '25 Biztosítási ügynöki, brókeri
tevékenység
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/52. 6629 '25 M.n.s. biztosítást, nyugdíjalapot kiegészítő
tevékenység
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/53. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2025/02/01
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/01 ...
- 9/54. 6820 '25 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása,
üzemeltetése
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/55. 6831 '25 Ingatlanügyletek közvetítése
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/56. 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési
szolgáltatás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/57. 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési
tanácsadás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/58. 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki
tanácsadás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/59. 7120 '25 Műszaki vizsgálat, elemzés
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/60. 7414 '25 Egyéb formatervezés
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/61. 7430 '25 Fordítás,
tolmácsolás
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/62. 7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki
tevékenység
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/63. 7711 '25 Személygépjármű kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/64. 7712 '25 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
- 9/65. 7732 '25 Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/66. 7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/67. 7739 '25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/68. 8121 '25 Általános épülettakarítás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/69. 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/70. 8123 '25 Egyéb takarítás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/71. 8130 '25 Zöldterület-kezelés

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/72. 8291 '25 Követelésbehajtás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/73. 8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/74. 8531 '25 Általános középfokú oktatás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/75. 8532 '25 Szakmai középfokú oktatás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/76. 8553 '25 Járművezető-képzés

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/77. 8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

9/78. 8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység

A változás időpontja: 2025/02/03

Bejegyzés kelte: 2025/02/03

Hatályos: 2025/02/03 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/11/28

Hatályos: 2022/11/28 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/3. **Nikolics Zsanett (an.: Kerner Rita)**
Születési ideje: 1989/05/29
7693 Pécs, József Attila tér 6.
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
DE-68305 Mannheim, Grosse Ausdauer 37.
Adóazonosító jel: 8447083551
Kézbiztosítási megbízottja: Fragrance Design Korlátolt Felelősségű Társaság
1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-984516
EUID: HUOCCSZ.01-09-984516
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2025/01/27
A változás időpontja: 2026/04/09
Bejegyzés kelte: 2026/04/09
Hatályos: 2026/04/09 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 32151246-6421-113-01.
A változás időpontja: 2025/02/04
Bejegyzés kelte: 2025/02/04
Hatályos: 2025/02/04 ...
21. **A cég adószáma**
21/3. Adószám: 32151246-2-43.
Közösségi adószám: HU32151246.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2022/11/28
A változás időpontja: 2025/02/03
Bejegyzés kelte: 2025/02/03
Hatályos: 2025/02/03 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 11600006-00000002-02044822
A számla megnyitásának dátuma: 2025/01/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt.(1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2025/08/01
Hatályos: 2025/08/01 ...
- 32/3. 11600006-00000002-02045036
A számla megnyitásának dátuma: 2025/01/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt.(1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2025/08/01
Hatályos: 2025/08/01 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbiztosítási címe: limagettoffice@gmail.com
A változás időpontja: 2025/01/27
Bejegyzés kelte: 2025/01/29
Hatályos: 2025/01/27 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-440396
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2025/01/30
Hatályos: 2025/01/30 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32151246#cegkapu
A változás időpontja: 2022/12/02
Bejegyzés kelte: 2022/12/02
Hatályos: 2022/12/02 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/2. EUID: HUOCCSZ.01-09-440396
Bejegyzés kelte: 2025/01/30
Hatályos: 2025/01/30 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/3. Nikolics Zsanett *(an.: Kerner Rita)*
Születési ideje: 1989/05/29
7693 Pécs, József Attila tér 6.
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
DE-68305 Mannheim, Grosse Ausdauer 37.
Kézbesítési megbízottja: Fragrance Design Korlátolt Felelősségű Társaság
1085 Budapest, József körút 69. Fsz. 1. ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-984516
EUID: HUOCCSZ.01-09-984516
A tagsági jogviszony kezdete: 2025/01/27
A változás időpontja: 2026/04/09
Bejegyzés kelte: 2026/04/09
Hatályos: 2026/04/09 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2026/08/09 21:00:24. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.



Elektronikusan hitelesítette
Hoffer-Móczár Ildikó

2026.08.10. 14:45

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8347550022
Ügyintéző: Hoffer-Móczár Ildikó
Telefonszám: (1) 299-4000-5222
Ügyszám: 8299251972

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Limagett Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
32151246-2-43
1211 BUDAPEST KOSSUTH LAJOS UTCA 58. 1.ajtó

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2026. augusztus 10.

Dr. Szlifka Gábor
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hoffer-Móczár Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2051154874044631286022032

Egyszerű lekérdezés

Információ

Köztartozásmentes adózók egyszerű lekérdezése

A KOMA-nyomtatvány benyújtásával lehet jelentkezni a NAV honlapján megjelenő köztartozásmentes adózói adatbázisba.

37. számú információs füzet Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisról.

Tájékoztató a közzétett adatok közhitelességéről.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott 5 000 forintot meghaladó nettó adótartozása, valamint 30 000 forintot meghaladó adótartozásnak nem minősülő köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csőd-eljárás, végelszámolás, kényszer törlesztési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanyban nincs áfa- vagy társasági adó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

Figyelem, a KOMA adatbázis minden hónap 10-én frissül és 11-től érvényes, így 1-jétől 10-ig az adott havi adatbázis adatai a havi frissítésig nem elérhetőek!

Az adatbázis utolsó frissítésének dátuma: 2026.08.19.

A találatok száma több, mint 2000. Több keresési feltétel megadásával pontosítania kell a lekérdezést.

A találati lista az oszlopnevekre kattintva rendezhető.

Szűrőfeltételek megadása:

Azonosító*	Név (elnevezés)	Év.hónap	
	limagett	2026 .08	☐
Lekérdezés		Szűrők törlése	

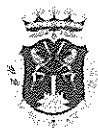
* 10 jegyű adóazonosító jel, vagy az adószám első 8 jegye

Találatok száma: 1

0/1000



Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó	Felvétel napja
32151246-2-43	Limagett Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság	1217 BUDAPEST RÓSSUTH LAJOS UTCA 58. 1.ajtó	2026. augusztus	2025. 10. 10.



SZIGETVÁR
A LEGHÖSIESEBB VÁROS

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/5298-2/2026/
Ügyintéző: Gulyás Bálint
Azonosító: 32151246-2-43
Mutató: 17422
Tárgy: **Határozat** - Limagett Budapest
Vagyongazdálkodó Kft. Kossuth Lajos utca 58. 1. a.
1211

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.08.26. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Cégnév: Limagett Vagyongazdálkodó Kft.
Adószám: 32151246-2-43
Székhely: 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 58. 1. a.

szám alatti adóalany Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére „pályázat” céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye: „Szigetvár Város Önkormányzata, Önkormányzati ingatlanértékesítési pályázatok - 956/3 és 1651/3 hrsz.”

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2026.08.26.

dr. Weszner Veronika
jegyző