Ikt.szám: 01-1/94-32/2026.

**Napirend:** 12.

# *ELŐTERJESZTÉS*

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2026. október 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2026. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról**

**Mellékletek:** -

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztő:** | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| **Az előterjesztést készítette:** | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| **Előadó:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Tárgyalja:** | Településrészi önkormányzatok | - |
| | Települési Nemzetiségi Önkormányzatok | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság | 2026.10.27. 13.45 óra |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | - |
| | Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága | - |
| | Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság | - |
| **Véleményezésre megkapta:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Dr. Weszner Veronika jegyző | |
| | Hábián Bálint aljegyző | |
| **Rendelet/határozat elfogadása:** | Egyszerű többség | |
| **Törvényességi észrevétel:** | Dr. Weszner Veronika jegyző | Nincs/az alábbi: |
| **Előzmény/korábbi döntés:** | - | |
| **Terjedelem:** | 5 oldal | |

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**
**2026. október 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2026. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról**
**Előterjesztő: dr. Weszner Veronika jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete évek óta a meghatározott munkaterve szerint adott év októberében megtárgyalja a tárgyévi adóbevételeinek, valamint kintlévőségeinek alakulását, továbbá összehasonlítja azokat az előző év adataival.

Az Önkormányzat bevételét képezi a megadott adóbevételeken túl a talajterhelési díj is, melyet a megfizetésére kötelezett lakosok Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 32/2004. (VI.30.) rendelete alapján fizetnek meg.

Az Önkormányzat 2026. évre tervezett helyi adóbevételei adónemenként, továbbá a táblázatban megjelölt tételek az alábbiak szerint alakultak:

2026. évi adóbevételek adónemenként:

| | **2026-os évre tervezett bevétel (e Ft-ban)** | **2026.10.13.-ig befolyt bevétel (e Ft-ban)** | **2026-os tervezetthez a 2026-os bevétel teljesítése %-ban** | **2025.10.15-ig befolyt bevétel (e Ft-ban)** |
|---|---|---|---|---|
| Építményadó | 60 000 | 62 501 | 104,17 | 59 748 |
| Magánszemélyek kommunális adója | 48 000 | 49 937 | 104,04 | 49 296 |
| Telekadó | 10 000 | 5 784 | 57,84 | 14 922 |
| Idegenforgalmi adó | 11 000 | 6 471 | 58,82 | 10 746 |
| Késedelmi pótlék | - | 2 117 | - | 6 784 |
| Iparűzési adó | 700 000 | 593 341 | 84,76 | 723 348 |
| Talajterhelési díj | 1 000 | 487 | 48,7 | 1 120 |
| Bírság | - | 315 | - | 364 |
| Gépjárműadó | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Összesen: | 830 000 | 720 953 | 86,86 | 866 328 |

Az alábbiakban az egyes adónemek, valamint a talajterhelési díj vonatkozásában részletezésre kerülnek a végrehajtási cselekmények, valamint az indított ellenőrzések, részletfizetések száma is megjelenik tételesen:

Talajterhelési díjra vonatkozóan az alábbi végrehajtási cselekmények, vagy folyamatban lévő eljárások:

- 1 db jelzálog bejegyzés van 1. 141. 918,- Ft összegben
- 1 db részletfizetési határozat került kibocsátásra 312. 560,- Ft és járuléka erejéig.

Jelenleg folyamatban van a kintlévőségeink vizsgálata 21 fő ügyében összesen: 4. 649. 407,- Ft összegben.

Telekadó esetében folyamatban lévő végrehajtási eljárások:

- 1 db jelzálog bejegyzés van, melynek összege 10. 176. 530,- Ft tőke és 4. 447. 202,- Ft járuléka erejéig,
- 3 db felderítés történt ebben az évben, melynek összege 686. 352,- Ft, ebből befolyt 686. 352,- Ft,
- 1 db ellenőrzési eljárás megindítására került sor, ebből befolyt 649. 440,- Ft
- Jelenleg folyamatban van a kertmentes telkek 5 éves felülvizsgálata, az eddigi ellenőrzések alapján elmondható, hogy összességében továbbiakban is fennáll a telkek kert művelési ágú mentessége.

Összesen befolyt: 1. 335. 792,- Ft

Gépjárműadó:

- A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2020. december 31-ig az önkormányzati adóhatóság, 2021. január 1-jétől már az állami adó- és vámhatóság látja el. A 2020. évi befizetésből adódó túlfizetés visszaigényléséhez való jog 2025. december 31-ével elévült. A fennálló túlfizetés összegek visszaigényléséről gondoskodunk, melynek összege 90. 393,- Ft összegben áll fenn.

Építményadó:

- ellenőrzési eljárás keretében 2 adózó esetében került megállapításra építményadó fizetési kötelezettség 27. 720,- Ft összegben, mely összeg be is folyt,
- jelzálogjog bejegyzés van folyamatban 2 db ügyben 34. 080,- Ft összegben,
- adóhatósági adómegállapítás alapján 8 db adózó esetében került megállapításra építményadó 37. 180,- Ft összegben.

Összesen befolyt: 64. 900,- Ft

Magánszemélyek kommunális adója:

- ellenőrzési eljárás 11 db lezárt ügyben 198. 000,- Ft összegben, melyből befolyt 122. 000,- Ft
- adóhatósági adómegállapítás belterületi 77 db 828. 000,- Ft, külterületi 23 db 106. 000,- Ft,
- Jelzálogjog bejegyzés 8 db adózó hátralékára van bejegyeztetve, melyek összege 788. 405,- Ft, jelzálogjogból befolyt 118. 000,- Ft.

Összesen befolyt: 1. 174. 000,- Ft

Helyi iparűzési adó:

- 3 db részletfizetési kedvezmény került rögzítésre, 560. 052,- Ft helyi iparűzési adó és járuléka erejéig. Ebből eddig befolyt 22. 440,- Ft összegben.
- Hatósági átutalási megbízások (75 db) inkasszó került kibocsátásra 9. 775. 457,- Ft összegben a 2026.06.01. napjáig esedékes helyi iparűzési adóra, melyből befolyt 5. 386. 489,- Ft, további 7 fő adózó felhívásra került tartozás kiegyenlítésére, ebből befolyt 8. 778. 502,- Ft összeg, további 75. 000,- Ft eljárási költség került kivetésre, ebből befolyt 18. 000,- Ft.
- 1 db munkabér letiltás történt 280. 111,- Ft összegben, mely a visszaigazolás alapján sorba állítás miatt megtérülés még nem várható.
- 9 adózó esetén elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre természetes személyek tulajdonában lévő gépjárművekre:
  helyi iparűzési adóhátralék összege: 1. 738. 091,- Ft
  magánszemélyek kommunális adóhátralék összege: 109. 275,- Ft
  késedelmi pótlék hátralék összege: 484. 476,- Ft
  bírság hátralék összege: 128. 488,- Ft
  idegen bevételek hátralék összege: 64. 600,- Ft
  Összesen: 2. 525. 930,- Ft hátralék erejéig.
- Hitelezői igény benyújtása a 2026-os évben egy adózó esetén történt 989. 339,- Ft és járuléka erejéig.
- 31 adózónál felszólítás utáni bevallási kötelezettség elmulasztása miatt 1. 632. 068,- Ft helyi iparűzési adó kiszabása történt meg, ebből befolyt 35. 755,- Ft
- Jelzálogjog bejegyzés egy adózó esetén történt a
  helyi iparűzési adótartozás összegére: 168. 827,- Ft
  bírság tartozás összegére: 28. 488,- Ft
  idegen bevételek tartozás összegére: 25. 200,- Ft
  késedelmi pótlék tartozás összegére: 102. 816,- Ft
  összes tartozás: 325. 331,- Ft.
- Folyamatban lévő felszámolások, kényszertörlések, megszűnések és elhalálozások miatt nyilvántartott helyi iparűzési adótartozás összege: 6. 188. 850,- Ft.
- Tájékoztatásképpen elmondható, hogy a helyi iparűzési adó hátralékkal rendelkező adózók tartozása 2026. október 15. napján 31. 509. 226,- Ft.

Kintlévőségeink adónemenként (Ft-ban) az alábbiak:

| | Kintlévőség összege (Ft-ban) |
|---|---|
| Építményadó | 4. 586. 236,- Ft |
| Telekadó | 12. 978. 824,- Ft |
| Magánszemélyek kommunális adója | 17. 430. 380,- Ft |
| Helyi iparűzési adó | 31. 509. 226,- Ft |
| Gépjárműadó | 0,- Ft |
| Késedelmi pótlék | 22. 493. 548,- Ft |
| Bírság | 1. 821. 580,- Ft |
| Talajterhelési díj | 4. 649. 407,- Ft |
| Összesen | **95. 469. 201,- Ft** |

Tavalyi évben (2025.) az összes helyi kintlévőség 113. 191. 283,- Ft volt.

Végrehajtás alatt állók (Ft-ban):

| | |
|---|---|
| Építményadó | 34. 080,- Ft |
| Talajterhelési díj | 1. 141. 918,- Ft |
| Helyi iparűzési adó | 3. 176. 368,- Ft |
| Telekadó | 10. 176. 530,- Ft |
| Gépjárműadó | 0,- Ft |
| Magánszemély kommunális adója | 2. 133. 680,- Ft |
| Bírság | 156. 976,- Ft |
| Késedelmi pótlék | 5. 034. 494,- Ft |
| Összesen: | **21. 854. 046,- Ft** |

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat 2026. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatóról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

> Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szigetvár Város Önkormányzat 2026. évi helyi adóbevételeinek alakulásáról szóló tájékoztatót megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 2026. október 29.

Szigetvár, 2026. október 20.

dr. Weszner Veronika
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE 1.