



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. március 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermekegészségi Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Melléklet:** - kivonat;  
- bontási jegyzőkönyv, bíráló bizottsági jegyzőkönyv;  
- ajánlat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.03.26. 14 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.03.27. 14 <sup>00</sup>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	szeli-ra
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	46/2019. (II.27.) sz. JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

## E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2019. március 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-4.2.1-16 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati konstrukcióra pályázatot nyújtott be. Az Önkormányzat a pályázat keretein belül a szigetvári Család- és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítését, fejlesztését tervezi, ezen belül a Központ önálló bejáratának kialakítása, mosdó blokk felújítása, családbarát gyermeksarok és pelenkázó kialakítása, meglévő nyílászárók cseréje korszerű, hőszigetelt nyílászárókra, világítás korszerűsítése, külső járda kialakítása az új bejáratához kerékpár tárolási lehetőséggel, eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése, járműbeszerzés.

Szigetvár Város Önkormányzata bruttó 29.849.428 Ft támogatásban részesült, mely támogatásból az árazott tervezői költségvetés alapján az építés összköltsége bruttó 13.797.551 Ft.

Az Önkormányzat jogerős építési engedéllyel rendelkezik (a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a tervezett építési munka építési engedély nélkül végezhető), valamint a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. által készített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációval.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2019. február 27-i ülésén döntött a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 46/2019. (II.27.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Szkladán Gábor Tamás egyéni vállalkozó, a legkedvezőbb ajánlati ár nettó 240.000 Ft (alanyi ÁFA mentes). A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószerű „A Család és Gyermejjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószerű „A Család és Gyermejjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószerű „A Család és Gyermejjóléti Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Szkladán Gábor Tamás egyéni vállalkozó (7625 Pécs, István utca 32.);
- ajánlati ár: nettó 240.000 Ft (alanyi ÁFA mentes).

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Szkladán Gábor Tamás egyéni vállalkozóval a feladat ellátására vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2019. március 18.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2019. február 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**46/2019. (II. 27.) sz. JÜB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú „A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására vonatkozóan az alábbi szervezetek meghívását határozta el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

- Szkladán Gábor Tamás egyéni vállalkozó (7625 Pécs, István utca 32.)
- Ágel Sándorné egyéni vállalkozó (7626 Pécs, Újvilág utca 5/2.)
- INVESTIDURA Kft. (7843 Técsenfa, Ódombi utca 1., képv.: Kemény Zsolt ügyvezető)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

A kivonat hitelül: Hábán-Bécsi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.  
bizottsági elnök

Szám: 01-3/186-9/2019.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2019. március 14.-én.

**Jelen vannak:** Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

**Tárgy:** A TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „A Család és Gyermejkölési Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2019. március 14. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Szkladán Gábor Tamás e.v. 7625 Pécs, István u. 32.  
ajánlati ár: nettó 240.000 Ft + 0 Ft (0% Áfa) = 240.000 Ft (alanyi áfa mentes)
- Investidura Kft. 7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
ajánlati ár: nettó 280.000 Ft + 75.600 Ft (27% Áfa) = 355.600 Ft
- Ágel Sándorné 7626 Pécs, Újvilág u. 5/2.  
ajánlati ár: nettó 300.000 Ft + 0 Ft (0% Áfa) = 300.000 Ft (alanyi áfa mentes)

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....  


Kárász Hermina  
.....

.....  


**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2019. március 14-én, 11<sup>00</sup> órakor.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Hábián Bálint közbeszerzési referens

Tárgy: A TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú, „A Család és Gyermejköltségi Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2019. március 14. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra volt, mely határidőre mind a három Ajánlattevő részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint.

- Szkladán Gábor Tamás e.v. 7625 Pécs, István u. 32.  
ajánlati ár: nettó 240.000 Ft + 0 Ft (0% Áfa) = 240.000 Ft (alanyi áfa mentes)
- Investidura Kft. 7843 Tésenfa, Ódombi u. 1.  
ajánlati ár: nettó 280.000 Ft +75.600 Ft (27% Áfa) = 355.600 Ft
- Ágel Sándorné 7626 Pécs, Újvilág u. 5/2.  
ajánlati ár: nettó 300.000 Ft + 0 Ft (0% Áfa) = 300.000 Ft (alanyi áfa mentes)

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

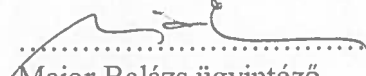
- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:

Szkladán Gábor Tamás e.v. 7625 Pécs, István u. 32.  
ajánlati ár: nettó 240.000 Ft + 0 Ft (0% Áfa) = 240.000 Ft (alanyi áfa mentes)

- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Balázs ügyintéző

  
.....  
Hábíán Bálint közbeszerzési referens

## Ajánlati adatlap

**1. Ajánlat tárgya:**

„A Család és Gyermejköltségi Központ infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Szigetváron és ellátási területén” című, TOP-4.2.1-16-BA1-2017-00009 azonosítószámú projekt tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

**2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve:	Szkladán Gábor Tamás e.v.
Ajánlattevő székhelye:	7625 Pécs, István utca 32.
Telefonszáma/faxszáma:	06-20 /219-4055
Adószám:	71393270-1-22
E-mail elérhetősége:	szkladan@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Szkladán Gábor Tamás
KKV szerinti minősítés:	mikro vállalkozás

**3. Ellátandó feladatok:**

- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- papír alapú építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán

**4. Árajánlat:**

Nettó 240.000.- Ft + a.m. % ÁFA = Bruttó 240.000.- Ft,

azaz Kétszáznegyvenezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó Kétszáznegyvenezer HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2019. március 5.

.....  
Cégszerű aláírás

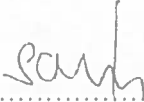
**SZKADÁN GÁBOR**



A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	Szkladán Gábor Tamás e. v.
Székhely:	7625 Pécs, István utca 32.
Cégjegyzékszám:	-
Adószám:	71393270-1-22
Hivatalos képviselő	Szkladán Gábor Tamás
<p>A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak</p> <p>1) <u>nincs</u></p> <p>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt: Pécs, 2019. március 5.

  
.....  
Cégszerű aláírás  
SZKLADÁN GÁBOR



Ügyszám: 346/2/05/2015

Ügyintéző neve: Balogh Babett

Tárgy: Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése tevékenység engedélyezése

### HATÁROZAT

Név: **Szkladán Gábor**

Lakcím: **3600 Ózd Ybl Miklós u. 5.**

Végzettségek:

**mélyépítési mérnök (száma: 23/1993, kelte: 1993/06/28)**

Kamarai nyilvántartási szám: **05-1494, 05-51002**

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

#### **ME-É - Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése**

A fenti szakterületi jogosultsággal - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján - az alábbi feladatokat lehet végezni: Az általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák teljes körű építési műszaki ellenőrzése. Az ellenőrzés az Épkiv. 22. § (4) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott méretet, jellemző méghaladó szakági munkára nem vonatkozik.

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet szerinti 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja: 2020. október 26.

Felhívom figyelmét, hogy a továbbképzési kötelezettség elmulasztása az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Tájékoztatom továbbá, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a jogosultság megállapítását követő egy éven belül beszámolót kell tennie. Amennyiben a beszámoló letételét elmulasztja a kormányrendelet 37. § (2) bekezdése és a 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján a jogosultságát felfüggesztem és megtiltom a szakmagyakorlási tevékenysége folytatását mindaddig, amíg e kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

A beszámolási kötelezettségnek az ismételt elmulasztása a kormányrendelet 44. §. (5) bekezdés d) pontja alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló

1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2015. október 26.

p.h.



Michnyóczi Nándor  
titkár

Kapják:

1. Szkladán Gábor (3600 Ózd Ybl Miklós u. 5.)
2. Irattár