



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. október 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan a Timár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel kötött tervezési szerződés utólagos jóváhagyásáról.

Melléklet: - tervezői feljegyzés;
- tervezési és felhasználási szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. október 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel kötött tervezési szerződés utólagos jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata és a Tímár-Építész Mérnök Iroda Kft. között tervezési szerződés került aláírásra a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan.

A projekt keretén belül, a Napsugár Óvoda és Bölcsőde bővítése és felújításához kapcsolódó kivitelezési munka során felmerült problémákról a tervező szervezet által tervezői művezetői feljegyzés került összeállításra. A feljegyzés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A feljegyzés alapján a Napsugár Óvoda épületben a fődémmegerősítés válik szükségessé. Az eltakart szerkezet feltárásával egy teljesen új tervezési feladat állt elő, ami nem megoldható az eredeti műszaki, pénzügyi és időkereten belül, így a korábbi tervezői szerződés mellett új tervezési és felhasználási szerződés aláírása vált szükségessé. A kivitelezési munka befejezési határidejének rövidege miatt aláírásra került a tervezési és felhasználási szerződés a Napsugár Óvoda épületében fődémmegerősítésre vonatkozóan 2019. október 10. napján. Az aláírt szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az aláírt tervezési és felhasználási szerződés utólagos jóváhagyása szükséges a Képviselő-testület részéről.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel kötött tervezési szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel kötött tervezési szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel a Napsugár Óvoda épületében fődémmegerősítésre vonatkozó, 2019. október 10. napján aláírt tervezési és felhasználási szerződést megismerte és

jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2019. október 24.



Dr. Vass Péter
polgármester

Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747; adószám: 13049713-2-02
 kamarai nyilvántartási azonosító: Dél-Dunántúli Építész Kamara C-2-625
 7623 Pécs, Ungvár u. 22.; ☎: 72-511-306; mobil: 20-485-70-74; e-mail: timar@timarkft.hu

timár építész- mérnök iroda kft.

Tervezői (művezetői) feljegyzés:

tárgy: tájékoztatás a szigetvári Napsugár óvoda korszerűsítés és bővítés kivitelezési munkái során felmerült problémákról

Az alábbiakban igyekszem kerülni a részletes szakmai okfejtéseket, csak a legszükségesebbekre szorítkozom, megpróbálom a laikus Építető számára is érthető módon összefoglalni a kialakult helyzetet.

A tárgyi kivitelezés kezdetén a Kivitelező jelezte, hogy szükségesnek tartja az eredetileg tervezéssel nem érintett keleti épületrészben lévő csoportszobák padozatának feltárását, mivel saját tapasztalata és az üzemeltetői jelzések alapján, a padlófelületen történő mozgás hatására a parketta mozog.

A tervezés idején is hasonlóak voltak a tapasztalataink, de az Építetői prioritások (az épület alapterületi majd később funkcionális bővítése) és a szerkezet állapotának értékelése alapján (pénzügyi okból) nem terveztünk beavatkozást.

Az elvégzett padozati feltárás igazolta az előzetes tervezői feltételezést, miszerint a földem teherhordó- illetve padozati rétegei egymástól „kvázi” függetlenek. A parketta alatti teli deszkázat nem a szokásos méretű párnafákra került a homokfeltöltésbe, hanem gerendákra, ami alatt szintén teli deszkázat volt. Első ránézésre ez borított fagerendás földemnek tűnt, de a teljes földemvastagságból és a ritka gerendaosztásból egyértelmű volt, hogy ez nem lehet a tényleges teherhordó szerkezet. A deszkázat megbontása után láthatóvá vált az igazi teherhordó szerkezet, ami az előzetes várakozásoktól eltérően, nem vasbetongerendás, béléstestés földem, hanem borított fagerendás földem.

Erre utaló előzetes jelek nem voltak tapasztalhatóak. A földemek alsó felületén nem voltak az állandó mozgásból adódó repedések, illetve bár a földem járáskor lehajtott, de ugráláskor nem mutatott a faföldemre jellemző belengést.

Az építés idejéből (1930-as évek) és az általunk ismert eredeti közfunkcióból (hadkiegészítő parancsnokság) adódóan sem volt várható a faföldem jelenléte, továbbá erre vonatkozó megrendelői tájékoztatást sem kaptunk.

Zárójeles megjegyzés: a kivitelezés közben talált robbanószerkezetek igazolták a katonai funkciót, mely a háborúban bombázási célponttá vált.

A feltárások során, több helyen is találtunk utólagos, helyi földem megerősítéseket, melyek kényszeredett és esetleges megoldások.

Ez a váratlan fordulat több problémát is felvetett, az új helyzetben a tervezett és a meglévő funkció tűzvédelmi követelményeinek a feltárt földemszerkezet nem felel meg, ezért valamilyen beavatkozással megfelelővé kell alakítani vagy újjá kell építeni.

Ennek egyik lehetősége az alsó oldali tűzvédelmi membrán alkalmazása. Ennek részletes vizsgálata során a faföldem tartószerkezeti szempontból nem megfelelőnek bizonyult. Mindenképpen megerősítésre vagy cserére szorul. Erre több műszaki lehetőség is rendelkezésre áll. A teljes földemcserét pénzügyi, tartószerkezeti és kivitelezés-technológiai okokból elvetettük és kiindulásként acélgerendás-trapézlemez új, a meglévőtől független földem betervezése mellett döntöttünk, a meglévő fagerendák és az alsó deszkázat megtartásával. Ennek a változatnak a megvalósítása, az előzetes méretezés után készített tervezői költségbecslés alapján, cca. 70 M Ft-os többletköltséggel járna.

A tűzvédelmi membrán beépítése további problémákat vet fel, ilyen pl. az elvárt tűzvédelmi teljesítmény-jellemzők igazolhatósága (speciális műszaki megoldások alkalmazása) és az amúgy is az előírt érték határán lévő helység belmagasság csökkenése.

A műszaki szükségszerűségből felmerülő többletköltségek csökkentése érdekében a tervezett födém szerkezetet módosítottuk, a minden fagerenda közben elhelyezendő nagyméretű acélgerendákból álló új, független födém helyett, a meglévő fafödém megerősítését javasoljuk.

A nagy, 5 m feletti födém fesztávolság csökkentésére keresztirányú acélgerendákat tervezünk, a feltámaszkodás szükségszerű megerősítésével. Ezzel a megoldással a meglévő fagerendás födém már tartószerkezeti szempontból megfelelő lesz, de az előzőekben említett tűzvédelmi membrán és a vele járó problémák megmaradnak, sőt a keresztgerenda alatti legkisebb szabad belmagasság tovább csökken.

Ennek a műszaki megoldásnak a becsült költsége várhatóan nem éri el az 50 M Ft-t.

Az eredeti kiviteli tervek szerint a meglévő épület tartószerkezeteinek megerősítése nem szükséges, illetve tűzvédelmi membránra sincs szükség, ezért ezek szükségessé válása, szó szerint, keresztülhúzza az eredeti (pénzügyi és műszaki) számításokat!

A szükséges termódosítás előkészítése során felmerült annak a lehetősége, hogy a meglévő födém szerkezet megtartására eseti eltérési engedélyt kérjünk az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól, de a részletes vizsgálatok ezt kizárták. Az ilyen engedélyt csak akkor adja meg az OKF, ha a fennálló kockázatot ellensúlyozó műszaki megoldást tervezünk be, ilyen lehetne minimálisan az alsó oldali tűzvédelmi membrán alkalmazása, de ez a födém tartószerkezeti nem megfelelősége és a belmagasság csökkenése miatt kizárt.

A belmagasság kérdésére megoldás lehet az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelem benyújtása, ezt mielőbb meg kell tennünk.

A feltárások közben a csoportszobák közötti válaszfalak megsérültek, illetve kiderült, hogy ún. rabc falként épültek, helyreállításuk nem célszerű. Ez is új helyzetet teremt, de más szempontból. A két-két csoportszoba és a közöttük lévő tárolók (wc-vel) funkcionálisan nem optimális kialakításúak. Most lehetőség nyílik kedvezőbb elrendezés kialakítására, de ez is többletköltséggel jár.

A kép teljessége érdekében vizsgáltuk azt a lehetőséget is, hogy a fafödém épületrészt teljesen elbontjuk és visszaépítjük.

Ennek becsült költsége a fajlagos mutatók alapján: cca. 650 m² x 374 e Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 309 M Ft, 2019. évi árszinten. Az eredeti költségvetés néhány tétele maradna csak el a bontással, de az új építés teljes költsége jelentkezne. A jelenlegi tervek szerint az épület nyugati részére koncentrálná a tervezett építési munka és kiadások is.

Ha figyelembe vesszük a nyilvánvaló épületszerkezeti és kivitelezési előnyöket, akkor is cca. 300 M Ft nagyságrendű többletet igényel ez a megoldás.

Sajnos a felmerült műszaki és építésjogi problémák, továbbá ezek megoldása, messze meghaladják a tervezői művezetés kapacitásigényét, ami az előkészítést lassítja, további nehézséget okoz, hogy mivel az épület egy összefüggő rendszer, a felmerült problémák minden szakágat érintenek kisebb-nagyobb mértékben. Ez az érintettség sem csökkenti a költségeket, hanem ellenkezőleg.

A kialakult új helyzetben ismét műszaki és építésjogi rendet kell teremteni az épületben, ami a túlszabályozott előírások miatt igen bonyolult feladat.

Tartószerkezeti szempontból további probléma, hogy míg csak kisebb beavatkozásokat terveztünk, addig az egyes szerkezetek tūrhető állapota megengedett volt, de amint egy átfogó, nagyobb megerősítés válik szükségessé, azonnal többlet követelményeknek kell megfelelnie a vizsgált szerkezeteknek, ami pedig már sokszor teljesíthetetlen.

Pl. meglévő szerkezetek esetén a létesítés kori előírások, szabványok alapján végezhető az ellenőrzés és a minősítés, de a szükséges megerősítés során már a mai, jóval szigorúbb előírások, szabványok alapján kell eljárni.

Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747; adószám: 13049713-2-02
kamurai nyilvántartási azonosító: Dél-Dunántúli Építész Kamara C-2-625
7623 Pécs, Ungvár u. 22.; ☎: 72-511-306; mobil: 20-485-70-74; e-mail: timar@timarkft.hu

timár
építész-
mérnök
iroda kft.

Pl. a teljes épületet vizsgálni kell a földrengéssel szembeni viselkedés szempontjából.

A fentiek miatt kijelenthető, hogy az eltakart szerkezet feltárásával egy teljesen új tervezési feladat állt elő, ami megoldhatatlan az eredeti műszaki, pénzügyi és időkereteken belül, ezért javasoljuk a T. Építtető számára, hogy a szükségessé váló többletkiadások forrását biztosítsa, illetve kérjük, módosítsa a korábbi tervezői megbízásunkat.

Pécs, 2019. szeptember 20.



Timár György
okl. építőmérnök É2-02-0236
, mint generál tervező
Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.
7623 Pécs, Ungvár u. 22.

TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

építészeti-műszaki tervezési tevékenységről, amely létrejött egyrészről:

Megrendelő: Szigetvár Város Önkormányzata a továbbiakban: mint „**Megrendelő**”

Székhelye és postacíme: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószáma: 15724193-2-02

Képviselőjében eljár: Dr. Vass Péter polgármester

Elérhetőségek: ☎: 73/514-300; e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Másrészről:

Tervező: Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft., a továbbiakban: mint „**Tervező**”

Székhelye és postacíme: 7623 Pécs, Ungvár u. 22.

Cégjegyzékszám: Baranya Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 02-09-068747

Adószáma: 13049713-2-02

Kamarai cégnyilvántartási száma: DDÉK C-2-625

Képviselőjében eljár: Tímár György ügyvezető-tervező

elérhetőségek: ☎: 72-511-306; mobil: 20-433-11-22; e-mail: timar@timarkft.hu

együttesen: Felek, között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

0. Előzmények:

Szigetvár Város Önkormányzata 2016. évben benyújtott TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása „tárgyú pályázati projekt keretében korszerűsíti a **Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda Tagintézménye, 7900 Szigetvár, Széchenyi út 61/2.; (hrsz.: 1695/5)** alatti épületét.

A projektet előkészítő tanulmánytervet, illetve építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt Tervező szervezet készítette korábban.

Intézmény jelzése alapján 2019. május hónap végén megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy vélhetően a födém szerkezet megerősítése válik szükségessé, mert kivitelező szervezet a födémfeltárás során a korábbi tervekben feltételezettől eltérő födém szerkezeteket talált.

A meglévő födém szerkezeteket a tartószerkezeti ellenőrzés nem megfelelőnek minősítette, illetve a vonatkozó tűzvédelmi követelmények sem teljesülnek.

Az így kialakult helyzet az eredeti kivitelezési tervdokumentáció olyan mértékű átdolgozását igényli, ami meghaladja a külön szerződés alapján végzendő tervezői művezetés kereteit, ezért vált szükségessé jelen szerződés megkötése.

Az alábbi tervdokumentációk jelen szerződés mellékletét képezik, akkor is, ha fizikailag nincsenek is hozzá csatolva:

- Megrendelő és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal megbízása alapján 2016-ban készült pályázati tanulmánytervek
- a Napsugár Óvoda átalakítására és bővítésére vonatkozó jogerős építési engedély, illetve az ennek alapján 2017-18-ban elkészített kivitelezési tervdokumentáció.

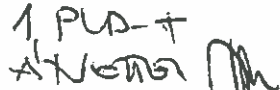
1. A vállalt tervezési tevékenység pontos megnevezése:

Tervezéssel érintett helyszín: **Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái Napsugár Óvoda Tagintézménye, 7900 Szigetvár, Széchenyi út 61/2. (hrsz.: 1695/5).**

Tervező szervezet feladatát képezi a meglévő jogerős építési engedély alapján korábban elkészített kivitelezési tervdokumentáció átdolgozása, a meglévő fagerendás födémek megerősítéséhez kapcsolódóan.

- az érintett szakhatóságokkal, engedélyező hatósággal történő egyeztetések lefolytatása, illetve szükséges nyilatkozatok beszerzése engedélyező hatóság részéről arra vonatkozóan, hogy jelen szerződés keretében tervezett tevékenység építési engedély köteles tevékenység –e, illetve szükséges –e a meglévő építési engedély módosítása;
- megvalósításhoz szükséges **módosított kivitelezési tervdokumentáció teljes körű összeállítása** a 3. számú mellékletben részletezettek szerint: építészeti tervek és műszaki


.....
megrendelő

1. Pld. +
Atk...





.....
tervező

leírások, szakági tervek és műszaki leírások, költségvetések (árazott, árazatlan), dokumentált közműegyveztetések, tűzvédelmi terv összeállítása, folyamatos konzultálás építetővel, teljes épületgépészet, gyengeáram és erősáram villamos tervezés a vonatkozó –TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vételével, betartásával;

- a tervezési folyamatba szükség szerint rehabilitációs szakmérnök is bevonása kerül.
- A kiviteli tervdokumentáció, árazott, árazatlan költségvetés összeállításakor tervező szervezet feladatát képezi az eredeti kiviteli tervben szereplő, de jelen szerződés keretében összeállításra kerülő kiviteli tervben megvalósításra nem kerülő költségvetési sorok – minden szakági költségvetésre vonatkozóan- negatív előjellel történő feltüntetése a készülő költségvetésben annak érdekében, hogy a többletmunka mértéke, mennyisége egyértelműen kimutatásra kerülhessen.
- A jelenleg érvényben lévő építési beruházáshoz kapcsolódó vállalkozási szerződés alapján tervező feladatát képezi, hogy a tervezett „ pótmunka” nettó értéke lehetőség szerint ne haladja meg a nettó 65 millió Ft értéket úgy, hogy ezen pótmunka javaslat már tartalmazza a kivitelező szervezet által már elvégzett illetve esetlegesen szükséges földmelfutási munkákat is.
- A pályázat akadálymentes lebonyolítása, illetve elszámolhatósága érdekében közreműködik a „Összehasonlító költségvetési táblázat műszaki tartalomváltozáshoz” megnevezésű dokumentum összeállításában.

Tervezői alapszolgáltatás:

1.1. Tervező a fentiekben részletezett előzmények figyelembevételével, műszaki szükségsszerűségről, generál-tervezőként átdolgozza a korábban általa elkészített kivitelezési dokumentációt.

1.2. Felek rögzítik, hogy Tervező a korábbi tanulmánytervek és a jogerős építési engedély (1. és 2. sz. mellékletek) alapján teljesíti a jelen Szerződésben meghatározott feladatát.

1.3. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében szükség szerint egyeztet az illetékes főépítésszel, építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi azok jogszabályokban előírt véleményeit és nyilatkozataikat.

1.4. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását:

- gyártmánytervek készítése,
- épületenergetikai tanúsítvány elkészítése,
- a Tervezési Program megváltozása miatti tervmódosítások elvégzése,
- tervezői művezetési feladatellátás (csak külön szerződés alapján),
- a tervdokumentációtól eltérő kivitelezés esetén, megvalósulási terv elkészítése.

2. Tervezői különszolgáltatások:

2.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező – Megrendelő megbízása alapján – az alapszolgáltatásokkal, de ezeknek a kiterjesztésképpen végez.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy az alábbi különszolgáltatások csak külön megrendelés és szerződés alapján kapcsolódnak a tárgyi tervezéshez.

- esetleges tervmódosítások dokumentálása, megvalósulási terv készítése.

3. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői:

3.1. egyeztetések, helyszíni szemle lehetőségének biztosítása:

folyamatos

4. Építészeti-műszaki tervdokumentáció tervszállítási határideje, módja, teljesítés:

4.1. A szerződésben foglaltak teljesítésének véghatárideje:

2019. november 11. 16.00 óra


Szerződő felek az alábbi részhatáridőt határozzák meg:

Tartószerkezeti munkarész:

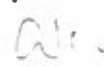
2019. október 21. 16.00 óra


Tervező, ezen (rész-)határidőn belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen átadott tervdokumentációt köteles átvenni.

Indokolt esetben Felek bármelyike kezdeményezheti a teljesítési határidő módosítását.


.....
megrendelő






.....
tervező

4.2. Tervező a Megrendelőnek teljesítéskor az alábbi példányszámban köteles átadni a dokumentumokat:

- kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza az árazott és az árazatlan költségvetést, 4 db papír alapú és 1 db elektronikus példány (doc, xls, pdf formátumban, CD-n vagy DVD-n),

További példányokat Tervező térítés ellenében szükség szerint biztosít Megrendelő számára. A személyes átadás helye: a Megrendelő székhelye.

4.3. Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészültét folyamatosan figyelemmel kíséri, felügyeli.

4.3.1. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidőben írásban közölt megalapozott kifogások alapján, a Tervező a lehető legrövidebb időn (8 napon) belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani.

4.3.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Tervező fenti határidőben a megalapozott Megrendelői kifogásokat kijavítja, és a Megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben kifogással nem élt, ill. ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítésigazolást haladéktalanul kiadni.

4.4. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a Jóváhagyott Tervezési Programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

5. Tervezési- és felhasználási díj, fizetés módja, határideje:

5.1. A jelen Szerződésben meghatározott építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítési és felhasználási díja:

1.570.000,- Ft + 27 % Áfa, azaz egymillió-ötszázhetvenezer forint + 27 % Áfa .

A fenti díj magában foglalja az alábbi szakági munkarészek díjait:

- építés,
- tartószerkezeti,
- tűzvédelmi,
- épületvillamossági,
- épületgépészeti,
- tűzjelző rendszer,
- rehabilitációs szakértő,
- generál-tervezői feladatok.

A Tervezési Program megváltozása miatti termódosítás(ok), illetve az esetlegesen szükséges megvalósulási terv elkészítés díjáról, azok előre nem látható jellege miatt, Felek az esetleges felmerüléskor állapodnak meg.

5.2. A tervezési díj megfizetése a teljesítést követően esedékes.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatba vételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni a kivitelezési munkatervnek, engedélynek megfelelő befejezés érdekében.

5.3. A megrendelő köteles a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tervezési díjat, az építészeti-műszaki tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 8 naptári napon belül, a Tervező által kiállított rész,- vagy végszámla alapján, átutalás útján a Tervező: **11731001-20686057** számú bankszámlájára megfizetni.


5.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került vagy a készpénzben történő megfizetés napja.

5.5. Amennyiben a tervezési folyamat során, a tervezési programban meghatározottakhoz képest, jelentősen megváltozik a Tervező feladata, akkor a Felek bármelyike jogosult a tervezési díj módosítását kezdeményezni.



.....
megrendelő





.....
tervező

6. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai:

6.1. Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben vállalt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles.

6.2. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni a fentiekre, ennek elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

6.3. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

6.4. Tervező felelős:

- az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért; az általa készített építészeti-műszaki terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- Az építész koordinálja a szakági munkarészek elkészítését, a szükséges egyeztetések lefolytatását. A szakági munkarészek összehangolásáért a Tervezők együttesen felelősek.
- az előírt szakmai felelősségbiztosítási kötvénye és a fedezet fennállásáról a biztosító igazolásának rendelkezésre állásáért, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja,
- hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná;

6.5. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az előírt tervezési jogosultságú tervezőkkel, valamint csak megfelelő jogosultságú szakági tervezőt, illetve és szakértőt von be a teljesítésbe.

7. Megrendelő kötelezettsége és jogai:

7.1. Megrendelő jogosult az elkészült tervek jóváhagyására, - vagy kizárólag a Tervezési Programnak, továbbá jogszabályi, illetve szakmai előírásnak való meg nem felelés esetén - annak jóvá nem hagyására.

7.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt - szerződésszerű - költségeinek megfizetésére.

7.2. Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni, a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 3-5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni.

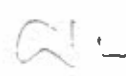
7.3. Megrendelő feladata, hogy céljairól az Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit Tervezési Programban rögzítse, melynek tartalmaznia kell különösen a Megrendelő előírásait, kikötéseit, feltételeit, a létesítmény elhelyezésére vonatkozó elképzelését, a megvalósítás ütemezését, a szerkezetek elvárt teljesítményadatait, a helyiségi igényeket és funkcionális kapcsolatokat, a bővíthetőség, szakaszolhatóság, átrendezhetőség szempontjait és a különleges berendezéseket, valamint a megvalósítás tervezett költségkeretét.

7.4. Megrendelő köteles Tervező rendelkezésére bocsátani a 4. pontban felsorolt adatszolgáltatásokat az ott megadott határidőben.

7.5. A megvalósításhoz szükséges engedélyek (pl. közterületfoglalás, stb.), kezelői hozzájárulások beszerzése a Megrendelő feladata azzal, hogy az eljárások során tervező


.....
megrendelő






.....
tervező

szervezet közreműködik az engedélyek lehető legrövidebb időn belül történő megszerzésében.

7.6. Megrendelő a tervet folyamatosan véleményezheti az esetleges tervhibák, illetve a tervezési programtól való eltérés megelőzése érdekében. Megrendelő a terv, elfogadás előtti Tervellenőr általi felülvizsgálatát, ellenőrzését nem igényli.

7.7. Megrendelő kijelenti, hogy a fizetendő tervezési díj összegével rendelkezik, a kifizetést a vállalt határidőn belül teljesíteni tudja. Amennyiben fizetési kötelezettségének határidőben mégsem tenne eleget, akkor vállalja a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének, mint késedelmi kamatnak a megfizetését.

7.8. Megrendelő vállalja, hogy az esetlegesen szükségessé váló tervezői művezetési feladatellátással elsősorban Tervezőt bizza meg és csak abban az esetben ad más jogosult tervezőnek megbízást ilyenre, ha azt Tervező nem vállalja.

7.9. Megrendelő vállalja, hogy az esetlegesen szükségessé váló megvalósulási tervdokumentáció elkészítésére Tervezőnek ad megbízást.

8. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése:

8.1. Ha valamelyik fél a jelen Szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a másik fél - ha ez a késedelem jellegétől függően érdekében áll - a teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűz ki. Annak eredménytelen eltelte esetén a Ptk. szerinti késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen Szerződésben megállapított eltérésekkel.

8.2. Megrendelő – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező igényelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.

8.3. Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését igényelheti.

8.4. Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

8.5. Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese.

Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely 20.000,- Ft/nap, legfeljebb azonban 300.000,- Ft. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét a számlába beszámítsa.

8.5.1. Megrendelőnek felróható meghiúsulás jogkövetkezményei:

Ha a Szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, továbbá meghiúsulási kötbérként a Szerződésben rögzített teljes tervezési díj 20 %-ára.

8.5.2. Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles.

Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

8.5.3. Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a 6.1. pontban rögzített- késedelembe esett - tervezési munkarész nettó tervezési díja 20 %-nak megfelelő összeg, mint általános kártérítés illeti meg.

8.5.4. A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.


.....
megrendelő






.....
tervező

8.5.5. Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a tervező ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

8.5.6. **Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság:** Vállalkozó a tervdokumentációk ellenértékének kifizetésével egyidejűleg a Megrendelő részére a tervek felhasználási jogát átadja, úgy, hogy Megrendelő azzal korlátlanul és kizárólagosan rendelkezik. Így Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok tekintetében határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

9. Együtműködés:

9.1. Felek folyamatos jóhiszemű és tisztességes együttműködéssel, illetve tájékoztatással biztosítják a szerződés teljesülését.

Felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételeket, kifogásokat, tájékoztatásokat írásbeli emlékeztetőben rögzíthetik.

9.2. Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésért, illetve a folyamatos kapcsolattartásért kizárólag a külön megnevezett képviselők felelősek.

Megrendelő részéről: Marton-Fekete Csilla, osztályvezető; 73-514-324; muszaki@szigetvar.hu

Tervező részéről: Timár György okl. építőmérnök 20-485-7074; timar@timarkft.hu

9.3. Felek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos megoldására töreksenek, ennek sikertelensége esetén az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló törvényben meghatározott esetekben Felek a Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak.

9.4. Felek az előző pontban meghatározott egyeztetés sikertelensége esetén a Pécsi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az Étv., illetve a szerzői jog vonatkozó szabályai - az irányadóak.

9.6. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá. A szerződés módosítása csak írásban lehetséges.

Szigetvár, 2019. október 10.

Pécs, 2019. október 10.

Megrendelő



Tervező

Timár György

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: tanulmánytervek
- 2. sz. melléklet: jogerős építési engedély
- 3. sz. melléklet: korábban elkészített kivitelezési tervdokumentáció

Megrendelő

Tervező