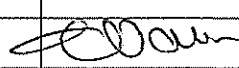




ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. június 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkákhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú közterületek vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelem
 2. tulajdoni lap
 3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	21 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. június 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkákhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú közterületek vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A TK Ingatlan Holding Kft. (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. út 60.) beruházó megbízásából az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. (7811 Szalánta, Németi út 1.; adószám: 26586618-2-02; cégjegyzékszám: 02 09 084056; tervező: Kalmár Zsolt) végzi a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. munka tervezését.

A tervezett beruházás célja Szigetváron a 12/3 és 13/2 hrsz-ú ingatlanok villamos energia igényeinek biztosítása. A tervezett beruházás jellegét tekintve közcélú és csatlakozó hálózat.

Az építendő 0,4 kV-os földkábel nyomvonalát a kérelem mellékletét képező 26-15-001 számú nyomvonalrajz tartalmazza.

A tervezéssel a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanok is érintettek.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkákhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú közterületek vonatkozásában tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkákhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú közterületek vonatkozásában tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a „Szigetvár, 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátáshoz szükséges villamos hálózat tervezése” c. villamos hálózat szerelési munkálatokhoz a Szigetvár, 2/1 és 10/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - Tekintettel arra, hogy Szigetvár, 2/1 hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő, régészeti lelőhelyként nyilvántartott terület, bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építető köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 2/1 hrsz. alatti ingatlanon a tervezett földkábel elhelyezése során végzett földmunkákhoz, valamint burkolatbontáshoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
 - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - A földkábel fektetési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. június 05.



Dr. Vass Péter
polgármester





A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:



SZIGETVÁRI FOLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Idomsajt Zrt

2026 JÜN 04.

Anna M.

Szám:	Melléklet:	Feladó:
01-1/1320-1/2026		

Azonosító:EPAPIR-20260603-12461

Küldő

Dátum: 2026.06.03

Viselt név: KALMÁR ZSOLT

Hivatkozási szám:

Születési név: KALMÁR ZSOLT

Azonosító: EPAPIR-20260603-12461

Anyja neve: HORVÁTH ANNA

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: PÉCS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1988.04.12

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ ELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonekezelési ügyek

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. végzi a „Szigetvár 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátásához szükséges villamos hálózat tervezése” című munka tervezését.

Kérjük, hogy tulajdonosi nyilatkozatukat a 2/1 és az 10/7 hrsz.-ú ingatlanokhoz megadni szíveskedjenek a mellékelt dokumentumok alapján.

Mellékelve: Felelős tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Nyomvonalrajz (26-15-001)

Üdvözlettel:

ÉRKEZETT

2026 JÜN 03.

7112

Sütő Attila

Tervezőkészítő mérnök

AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
02_Felelos_tervezoi _nyilatkozat___26_1 5_001.pdf	295.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7E3E79A8A13A01B B0530FB598568F4 3819F706B109DC6 0A6E04283ED7186 C1B0
03_Muszaki_leiras_ __26_15_003.pdf	402.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	92553116FDADA71 4B144C86EA07002 8291CA7E20F257B 3D386106C00B105 67D6
04_nyomvonalrajz.p df	915.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	026350F87F196D4 A79413DA69184B9 3175251FB23F0024 4E4E325F6CDF218 352
Kiserolevel_Onk.pdf	339.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	64C3B40DE51C3D 2F0A29216A00A8C B1D0C3D363DD4B DB5F21AF5B914C C1D89AF



Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pécs, 2026. június 3.
Ügyintéző: Sütő Attila
Telefon: +36 20 242 3144
Projektszám: 26-15-001

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Hölgem/Uram!

Az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. végzi a „**Szigetvár 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátásához szükséges villamos hálózat tervezése**” című munka tervezését.

Kérjük, hogy **tulajdonosi nyilatkozatukat a 2/1 és az 10/7 hrsz.-ú ingatlanokhoz** megadni szíveskedjenek a mellékelt dokumentumok alapján.

Mellékelve: Felelős tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás
Nyomvonalrajz (26-15-001)

Üdvözlettel:

Sütő Attila
Tervezőkészítő mérnök
AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.

FELELŐS TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kalmár Zsolt

a

Szigetvár 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátásához szükséges villamos hálózat tervezése

tárgyi létesítmény felelős tervezője

a Munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. törvény 21.§.(4) bekezdésében,
a Tűz elleni védekezésről szóló 1996 évi XXXI. törvény 21.§.(3) bekezdésében,
továbbá

a 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen
vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti
munkavégzés szabályairól rendeletben előírt kötelezettségek alapján

az alábbi Nyilatkozatot teszem:

A tervezett új villamos berendezésnek (meglévő berendezés, átalakított, bővített
részének) a tervei, a valamennyi rájuk vonatkozó (kiadási évszámmal is megadott)
felsorolt nemzeti szabványoknak megfelelnek. A nemzeti szabványoktól való eltérésre
nem volt szükség.

A terv megfelel az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Munkavédelmi-, Tűzvédelmi-
Környezetvédelmi eljárásaiban, utasításaiban megfogalmazott előírásoknak, az
érvényben lévő típusterveknek, továbbá a megbízó belső ügyrendjeiben, technológiai
utasításaiban foglaltaknak.

Az alkalmazott megoldások munkavédelmi, tűzvédelmi és tűzmegeelőzési, valamint
üzemeltetési szempontból megfelelő biztonságúak.

A tervezés az alábbi törvényi előírások, és jogszabályok:


- 1993. évi XCIII. törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről.
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen
vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti
munkavégzés szabályairól
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 20/2022.(I.31.) SZTFH Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII.
törvény végrehajtásának egyes szabályairól
- 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági
követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról

valamint az E.ON Hungária Zrt. munkaszervezeteinél kötelező érvényűvé nyilvánított
villamos szabványok szerint történt.

Kijelentem továbbá, hogy:

- a megkeresetteken kívül más hatóságot, közművet, és ingatlantulajdonost a
létesítendő hálózat nem érint,
- a létesítendő hálózat az általa érintett ingatlanok használatát lényegesen
nem akadályozza.
- a hálózat létesítése során ásványi nyersanyag kitermelés nem történik, a
kitermelt talaj alsó rétegeit a kábelárokba vissza kell tömöríteni, a
visszatöltés, ill. a tömörítés során **feleslegessé vált talajt el kell szállítani.**

Szalánta, 2026. június 3.



Kalmár Zsolt

EN-VI 02-51725

7811 Szalánta, Németi út 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Szigetvár 12/3 és 13/2 hrsz ingatlanok energiaellátásához szükséges villamos hálózat tervezése című munkához

Megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft.
7900 Szigetvár, Dózsa György utca 60.

Beruházó: TK Ingatlan Holding Kft.
7900 Szigetvár, Dózsa György utca 60.

Tervező: AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.
7811 Szalánta, Németi út 1.

Felelős tervező: Kalmár Zsolt
Eng. sz.:EN-VI 02-51725

Kivitelező: Nem ismert

Üzemeltető: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
7400 Kaposvár, Guba Sándor utca 57.

Létesítmény célja: Szigetváron a 12/3 és a 13/2 hrsz.-ú ingatlanok villamos energia-igények biztosítása.

A tervezett beruházás jellegét tekintve **közcélú és csatlakozó** hálózat.

Áram neme: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

Üzemi feszültség: 0,4 kV

Nyomvonalhossz:

Építendő:

Kisfeszültségű 0,4 kV-os közcélú földkábel:	0,4 kV, 133fm
Kisfeszültségű 0,4 kV-os közcélú földkábel:	0,4 kV, 138fm
Kisfeszültségű 0,4 kV-os csatlakozó földkábel:	0,4 kV, 2fm
Kisfeszültségű 0,4 kV-os csatlakozó földkábel:	0,4 kV, 2fm

Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga:

Építendő:

Kisfeszültségű közcélú földkábel:	0,4 kV, 150m, NAYY-J 4x240 mm ²
Kisfeszültségű közcélú földkábel:	0,4 kV, 160m, NAYY-J 4x240 mm ²
Kisfeszültségű csatlakozó földkábel:	0,4 kV, 8m, NAYY-J 4x240 mm ²
Kisfeszültségű csatlakozó földkábel:	0,4 kV, 8m, NAYY-J 4x240 mm ²

Túlfeszültség-védelem: 0,4 kV-on nem kerül kialakításra

Érintésvédelem: 0,4 kV-on TN-C (nullázás)

Nyomvonalrajzok száma: 26-15-001

Metszetrajzok száma: 26-15-001/M1-M12

Részletes leírás:

Előzmények:

A Megrendelő (TK Ingatlan Holding Kft.) megrendelte a tervben szereplő ingatlanok villamos energia ellátásának tervezését az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.-től.

Tervezési és tulajdoni határok:

A tervezett hálózat jellegét tekintve ideiglenes.

A tervezéssel a következő ingatlanok érintettek:

A tervezett közcélú hálózat a **2/1 és a 10/7 hrsz.-ú ingatlant érinti.**

A tervezett csatlakozó hálózat a **12/3 és a 13/2 hrsz.-ú ingatlant érinti.**

Adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges digitalizált alaptérképet és a tervezett infrastruktúrát a Megrendelő, a tervezett nyomvonalat érintő társközművek nyomvonalát az érintett szakági tervezők bocsátották a tervező rendelkezésére.

Alkalmazandó utasítások:

MK1 Hálózattervezés

MK4 Középfeszültségű hálózatok

MK5 Kisfeszültségű hálózatok

MK8 Földmunkák és szerelési munkálatok

MK13 Gépjárművek és munkagépek

TEKA számítógépes program

Eltérési engedélyek:

Az érvényben lévő szabványok, títustervek, technológiai utasítások előírásaitól eltérni nem kell.

Környezet, tűzrendészeti besorolás, veszélyességi övezetek

- A tervezett villamos berendezések a környezetre veszélyt nem jelentenek.
- A földkábel biztonsági övezete a 2/2013 (I. 22.) NGM rendelet 6§ 2. és 3. pont alapján:
 - (2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően
 - a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter, a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.
 - (3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megtartani.

A nyomvonal részletes leírása:

Építendő 0,4 kV-os közcélú földkábel:

Az építendő 0,4 kV-os földkábel nyomvonalát a 26-15-001 számú nyomvonalrajz tartalmazza.

1-es jelű 0,4kV-os közcélú földkábel:

A meglévő Zrínyi tér transzformátor állomásból (10904) kell indítani egy új 4x240 mm² NAYY-J típusú 0,4 kV-os földkábel a rajzon jelölt nyomvonalon a 12/3 hrsz.-ú ingatlan előtti építendő K1-es földkábeles elosztószekrényig. Az építendő 0,4 kV-os földkábel hossza 150m. Az 1-es jelű földkábel párhuzamosan kell fektetni a 2-es jelű földkábelrel. A TR állomásba szükséges kiépíteni 1db 400A-es biztosító aljzatot, az 1-es jelű KIF földkábelnek.

A nyomvonal a TR állomásnál É-i irányba halad a többi KIF földkábelekkel párhuzamosan. Ezt követően a tervezett földkábel NY-i irányba követi a meglévő KIF földkábelek nyomvonalait, ezen a szakaszon az építendő földkábel teljes hosszban SDR11 KPE 160mm-es védőcsőbe kell behúzni.

Majd a tervezett földkábel (a meglévő KIF földkábelek keresztezése után) az út alatt folytatódik, párhuzamosan a meglévő KZV földkábelrel, kb. 40fm hosszán.

A nyomvonal a tervezett út keresztezése után NY-i irányba folytatódik, kb 50fm hosszán.

A tervezett KIF földkábel az út keresztezése után eléri a K1-es 4 áramkörös földkábeles elosztószekrényt.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad végezni!

Az út és a közművek keresztezéseknél SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges!

A kábel fektetési mélysége min. 0,7m.

Út alatt a kábel fektetési mélysége min. 1,0m.

A közműveket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni! A megkutatott közművek pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!

Ha a meglévő közművezetékek teteje 1m alatt található úgy a közműveket felülről kell keresztezni! Amennyiben a meglévő közmű alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy a közműveket alulról kell keresztezni!

A meglévő közművektől min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A 0,4kV-os tervezett földkábel a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

2-es jelű 0,4kV-os közcélú földkábel:

A meglévő Zrínyi tér transzformátor állomásból (10904) kell indítani egy új 4x240 mm² NAYY-J típusú 0,4 kV-os földkábel a rajzon jelölt nyomvonalon a 13/2 hrsz.-ú ingatlan előtti építendő K2-es földkábeles elosztószekrényig. Az építendő 0,4 kV-os földkábel hossza 160m. A 2-es jelű földkábel párhuzamosan kell fektetni az 1-es jelű földkábelrel. A TR állomásba szükséges kiépíteni 1db 400A-es biztosító aljzatot, a 2-es jelű KIF földkábelnek.

A nyomvonal a TR állomásnál É-i irányba halad a többi KIF földkábelekkel párhuzamosan. Ezt követően a tervezett földkábel NY-i irányba követi a meglévő KIF földkábelek nyomvonalait, ezen a szakaszon az építendő földkábel teljes hosszban SDR11 KPE 160mm-es védőcsőbe kell behúzni.

Majd a tervezett földkábel (a meglévő KIF földkábelek keresztezése után) az út alatt folytatódik, párhuzamosan a meglévő KZV földkábelrel, kb. 40fm hosszán.

A nyomvonal a tervezett út keresztezése után NY-i irányba folytatódik, kb 50fm hosszán.

A tervezett KIF földkábel az út keresztezése után (K1-es elosztószekrény előtt) D-i irányba folytatódik és az út keresztezés után eléri a K2-es 4 áramkörös földkábeles elosztószekrényt.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad végezni!

Az út és a közművek keresztezéseknél SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges!

A kábel fektetési mélysége min. 0,7m.

Út alatt a kábel fektetési mélysége min. 1,0m.

**A közműveket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!
A megkutatott közművek pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!**

Ha a meglévő közművezetékek teteje 1m alatt található úgy a közműveket felülről kell keresztezni! Amennyiben a meglévő közmű alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy a közműveket alulról kell keresztezni!

A meglévő közművektől min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A 0,4kV-os tervezett földkábel a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

Földkábeles elosztószekrények:

Építendő K1-es szekrény:

A 12/3 hrsz.-ú ingatlan és a 10/7 hrsz.-ú ingatlan találkozásánál, a tervezett járdára szükséges telepíteni 1db 4 áramkörös földkábeles elosztószekrényt. A szekrényt földeléssel és 2db 400A-es aljzattal (a 1-es és 3-as kábeleknek) kell ellátni.

Építendő K2-es szekrény:

A 13/2 hrsz.-ú ingatlan és a 10/7 hrsz.-ú ingatlan találkozásánál, a tervezett járdára szükséges telepíteni 1db 4 áramkörös földkábeles elosztószekrényt. A szekrényt földeléssel és 2db 400A-es aljzattal (a 2-es és 4-es kábeleknek) kell ellátni.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad végezni!

A földkábeles elosztószekrényeket a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

Építendő 0,4 kV-os csatlakozó földkábel:

Az építendő 0,4 kV-os földkábel nyomvonalát a 26-15-001 számú nyomvonalrajz tartalmazza.

3-as jelű 0,4kV-os csatlakozó földkábel:

A tervezett K1-es 4 áramkörös földkábeles elosztószekrényből kell indítani egy új 4x240 mm² típusú csatlakozó földkábelt a 12/3 hrsz.-ú ingatlan csoportos mérőhelyéhez. A mérőhely telepítése a regisztrált szerelő feladata.

4-es jelű 0,4kV-os csatlakozó földkábel:

A tervezett K2-es 4 áramkörös földkábeles elosztószekrényből kell indítani egy új 4x240 mm² típusú csatlakozó földkábelt a 13/2 hrsz.-ú ingatlan csoportos mérőhelyéhez. A mérőhely telepítése a regisztrált szerelő feladata.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad végezni!

Az út és a közművek keresztezéseknél SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges!

A kábel fektetési mélysége min. 0,7m.

Út alatt a kábel fektetési mélysége min. 1,0m.

**A közműveket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!
A megkutatott közművek pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábelt mélységét meghatározni!**

Ha a meglévő közművezetékek teteje 1m alatt található úgy a közműveket felülről kell keresztezni! Amennyiben a meglévő közmű alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy a közműveket alulról kell keresztezni!

A meglévő közművektől min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A 0,4kV-os tervezett földkábelt a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

EON Áram érintettség:

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (a transzformátor állomástól) párhuzamosan haladnak a meglévő KIF és KZV földkábelekkel.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik a meglévő csatlakozó földkábeleket. A csatlakozó földkábeleket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M1 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik a meglévő KIF és KZV földkábeleket. A földkábeleket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M4 és M5 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik (út keresztezésnél) a meglévő KIF földkábelt. A KIF földkábelt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M9 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik (út keresztezéstől nyugati irányba) a meglévő csatlakozó földkábeleket. A csatlakozó földkábeleket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M10 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik a meglévő KIF földkábelét. A KIF földkábelét szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M1 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 2-es jelű földkábelek keresztezi (K2 szekrénynél) a meglévő KIF földkábelét. A KIF földkábelét szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. Továbbá a K2-es földkábeles elosztószekrény megközelíti a meglévő KIF földkábelét. A keresztezést és a megközelítést az M12 metszetrajz tartalmazza.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad elkezdni!

A földkábeleket a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A keresztezés során SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A földkábelek szélétől a védőcsőnek 1-1m-t túl kell nyúlnia!

A földkábeleket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni! A megkutatott földkábelek pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!

Ha a meglévő földkábel teteje 1m alatt található úgy azt felülről kell keresztezni! Amennyiben a földkábel alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy azt alulról kell keresztezni!

Csapadék közmű érintettség:

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik a meglévő csapadék csatornát. A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M4 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik a meglévő csapadék csatornát. A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M6 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik (út keresztezéstől keleti irányba) a meglévő csapadék csatornát. A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M8 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik (út keresztezésnél) a meglévő csapadék csatornát. A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi

ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M9 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik (út keresztezéstől keleti irányba) a meglévő csapadék csatornát. A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M8 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik (út keresztezéstől nyugati irányba) a meglévő csapadék csatornát. A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M10 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik (a K1-es és K2-es földkábeles elosztószekrényeknél) a meglévő csapadék csatornát. A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M11 és M12 metszetrajz tartalmazza.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad elkezdni!

A csapadék csatornát a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A keresztezés során SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A csapadék csatorna szélétől a védőcsőnek 1-1m-t túl kell nyúlnia!

A csapadék csatornát szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni! A megkutatott csapadék csatorna pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!

Ha a meglévő csapadék csatorna teteje 1m alatt található úgy azt felülről kell keresztezni! Amennyiben a csapadék csatorna alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy azt alulról kell keresztezni!

Víz közmű érintettség:

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (a TR állomásnál) keresztezik a meglévő vízvezetékét. A vízvezetékét szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M2 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (út keresztezésnél) keresztezik a meglévő vízvezetékét. A vízvezetékét szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M9 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (út keresztezéstől nyugatra) keresztezik a meglévő vízvezetékét. A vízvezetékét szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása

szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M2 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (út keresztezésnél) párhuzamosan halad a meglévő vízvezetékekkel. A vízvezetéket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A párhuzamos vezetésnél SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A megközelítést az M7 metszetrajz tartalmazza.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad elkezdni!

A vízvezetéket a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A keresztezés során SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A vízvezeték szélétől a védőcsőnek 1-1m-t túl kell nyúlnia!

**A vízvezetéket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!
A megkutatott vízvezeték pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!**

**Ha a meglévő vízvezeték teteje 1m alatt található úgy azt felülről kell keresztezni!
Amennyiben a meglévő vízvezeték alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy azt alulról kell keresztezni!**

Gáz közmű érintettség:

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek keresztezik a meglévő gázvezetéket. A gázvezetéket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M3 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (út keresztezésnél) keresztezik a meglévő gázvezetéket. A gázvezetéket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M9 metszetrajz tartalmazza.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad elkezdni!

A gázvezetéket a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A keresztezés során SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A gázvezetéket szélétől a védőcsőnek 1-1m-t túl kell nyúlnia!

**A gázvezetéket szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!
A megkutatott gázvezetéket pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!**

**Ha a meglévő gázvezetéket teteje 1m alatt található úgy azt felülről kell keresztezni!
Amennyiben a meglévő gázvezetéket alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy azt alulról kell keresztezni!**

Telekom közmű érintettség:

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (út keresztezéstől keletre) keresztezik a meglévő Telekom földkábel. A Telekom földkábel szakfelügyelet jelenlétében óva-

tos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M8 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (a tervezett út déli oldalán) párhuzamosan haladnak a meglévő Telekom földkábellel. A Telekom földkábelt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A megközelítéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A megközelítést az M7 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (a tervezett út északi oldalán) párhuzamosan haladnak a meglévő Telekom földkábellel. A Telekom földkábelt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A megközelítéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad elkezdni!

A Telekom földkábelt a kivitelezés előtt ki kell tüzetni!

A keresztezés során SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A Telekom földkábel szélétől a védőcsőnek 1-1m-t túl kell nyúlnia!

A Telekom földkábelt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni! A megkutatott Telekom földkábelt pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábelt mélységét meghatározni!

Ha a meglévő Telekom földkábel teteje 1m alatt található úgy azt felülről kell keresztezni! Amennyiben a meglévő Telekom földkábel alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy azt alulról kell keresztezni!

TARR közmű érintettség:

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (út keresztezéstől keletre) keresztezik a meglévő TARR földkábelt. A TARR földkábelt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M8 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (a tervezett út déli oldalán) párhuzamosan haladnak a meglévő TARR földkábellel. A TARR földkábelt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A megközelítéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A megközelítést az M7 metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (a tervezett út északi oldalán) párhuzamosan haladnak a meglévő TARR földkábellel. A TARR földkábelt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A megközelítéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad elkezdni!

A TARR földkábelt a kivitelezés előtt ki kell tüzetni!

A keresztezés során SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A TARR földkábel szélétől a védőcsőnek 1-1m-t túl kell nyúlnia!

A TARR földkábel szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni! A megkutatott TARR földkábel pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!

Ha a meglévő TARR földkábel teteje 1m alatt található úgy azt felülről kell keresztezni! Amennyiben a meglévő TARR földkábel alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy azt alulról kell keresztezni!

2Connect közmű érintettség:

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (út keresztezéstől keletre) keresztezik a meglévő 2Connect földkábel. A 2Connect földkábel szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A keresztezéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani. A keresztezést az M8 metszetráaj tartalmazza.

A tervezett 1-es és 2-es jelű földkábelek (a tervezett út déli oldalán) párhuzamosan haladnak a meglévő 2Connect földkábellel. A 2Connect földkábel szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni. A megközelítéskor SDR11 KPE 160mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A megközelítést az M7 metszetráaj tartalmazza.

A munkát csak szakfelügyelet jelenlétében szabad elkezdni!

A 2Connect földkábel a kivitelezés előtt ki kell tűzteni!

A keresztezés során SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

A 2Connect földkábel szélétől a védőcsőnek 1-1m-t túl kell nyúlnia!

A 2Connect földkábel szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni! A megkutatott 2Connect földkábel pontos mélységeinek figyelembevételével szabad az építendő földkábel mélységét meghatározni!

Ha a meglévő 2Connect földkábel teteje 1m alatt található úgy azt felülről kell keresztezni! Amennyiben a meglévő 2Connect földkábel alja 1m-mél kisebb mélységben található úgy azt alulról kell keresztezni!

Üzembe helyezés előtt ellenőrizni kell

- A kábelárkok betemetése előtt a kábelek szigetelési ellenállását.
- A beépített készülékek, berendezések komplettiségét, hiánytalan állapotát.
- A kábelárkok betemetése előtt a védőcsövek végeinek lezárását.

Kivitelezés során betartandó előírások:

A kábel szabványos fektetési mélysége rendezetlen területen min. 0,7m és út alatt min. 1m. A védőcsövek elhelyezésekor a védőcsöveknek folyamatosnak kell lenniük, a védőcsövek végeit vízzáróan kell tömíteni. A kábelárkok betakarása előtt geodéziai felmérést kell elvégezni a telepített kábel nyomvonalról. A kábeleket minimum 20 cm-es, folyami homokból készült ágyazó rétegbe kell fektetni. A kábelre a kábelvonal azonosítása céljából a környezet hatásának ellenálló kábeljelzőket kell rögzíteni. A kábeljelzőn szerepeltetni kell a kábel névleges feszültségét, és a kábelvonal azonosító nevét/jelét. A kábeljelzőket legfeljebb 5 méteres távolságban kell egymástól elhelyezni, védőcső esetén a kábeljelzőket a védőcső mindkét végén maximum fél méteres távolságban kell elhelyezni a földkábel könnyű azonosíthatósága érdekében. A

kábeleket csak tiszta és a kábel behúzhatóságát biztosító üres csőnyílásba szabad behúzni. A behúzást húzóerőmérővel, húzóerő határolóval kell elvégezni.

Szerelési előírások kivitelező részére:

A kivitelezéskor betartandó a tervdokumentációban található „műszaki, villamos biztonságtechnikai irányelveket” rögzítő tervefejezetek előírásai és a tervhöz csatolt VÁT-H technológiai utasításai.

A kivitelező a munkaterület átadásáig készítse el az organizációs tervet, melyet át kell adni a beruházó és üzemeltető képviselőjének, jóváhagyásra.

A kivitelezés során az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-nél rendszerengedéllyel rendelkező anyagokat kell használni.

Egyéb műszaki előírások:

Az újonnan építendő hálózat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. hálózatához csatlakozik.

A kivitelezett hálózat tulajdonosa és üzemeltetője az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.

A Beruházónak a kivitelezett hálózatot térítésmentesen át kell adni az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-nek.

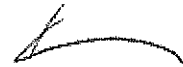
Feliratok és jelölések:

Jelen terv az MSZ HD 60364-4-41, MSZ 1600-14, MSZ 2364 (szabványcsalád érvényben lévő részei), MSZ 447, MSZ 1585, MSZ 7487, MSZ 13207 szabványok, a munkavédelmi előírások, a technológiai utasítások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

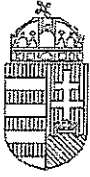
Az elkészült berendezésről az új nyilvántartás felvétele a kivitelező feladata, melyet az elosztó hálózati engedélyes részére 1 példányban át kell adni.

A kivitelezés a 26-15-001 nyomvonalrajz alapján történik.

Szalánta, 2026. június 3.



.....
Kalmár Zsolt
Villamos tervező
Eng. sz.: EN-VI 02-51725



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260604/18108
2026.06.04

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 2/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ZRÍNYI TÉR "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szigetvár, Belterület, 2/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1992.12.21				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3401	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 32445/2/1992.06.15 Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1992.12.21				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	megosztás köv. a terület csökkent				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33120/2/2011.06.14				
	Vezetékjog				
	21 m2 területre. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07				
	Vezetékjog				
	Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260604/18108
2026.06.04



Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 10/7 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 10/7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	3391	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33259/1994				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 33259/1994 Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31106/1995.03.02				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Megosztás következtében kialakítva a IO II/I-11/3 hrsz-u ingatlanokból.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32217/1999.03.08				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Megosztás köv. a hrsz területe növekedett.				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29				
	Vezetékjog				
	186 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33120/2/2011.06.14 Eredeti határozat: 33120/2/2011.06.14 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29				
	Vezetékjog				
	146 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33024/2/2012.05.07 Eredeti határozat: 33024/2/2012.05.07 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29				
	Vezetékjog				
	7 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 36352/2/2012.06.22 Eredeti határozat: 36352/2/2012.06.22 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				

Folytatás a következő oldalon

3. sz. melléklet



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Térkép



E - K Ö Z M Ű

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 06. 05.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

