



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztásáról.

Melléklet:

- kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.12.19. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.12.20. 14 ⁰⁰
	Kulturális, Ifjúsági, Civil és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	—
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	221/2017. (XI.29.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	13 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2016. évben pályázatot nyújtott be szigetvári gyógyhely fejlesztése tárgyában a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című felhívásra. Önkormányzat 2017. október elején értesítést kapott arra vonatkozóan, hogy a pályázat pozitív elbírálásban részesült és közel 640.000.000 Ft támogatás került megítélésre.

Szigetvár Város Önkormányzata, mint támogató a pályázat keretein belül rekreációs parkot, a park megközelítését szolgáló utat és parkolót kíván megvalósítani. Önkormányzat a KLM Stúdió Kft. által elkészített építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a rekreációs parkra, a kiszolgáló útra és a parkolóra jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tárgyában Önkormányzat és a Nara Stúdió Kft. tervezési szerződést kötött.

Az engedélyezési tervdokumentáció részét képező tervezői költségbecslés alapján a tervezett fejlesztés becsült értéke nettó 303.000.000 Ft.

A pályázat lehetőséget biztosít jogi szakértői szolgáltatás igénybevételére, így a feladat ellátását végző szervezetet közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás összeállításra, majd megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas jogi szakértő szervezet részére.

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. november 29-i ülésén döntött a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 221/2017. (XI.29.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó jogi szakértő szervezet a Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda, az ajánlati ár nettó 2.000.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.540.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés alapján jogi szakértői tevékenységre rendelkezésre álló összeg meghaladja a legkedvezőbb ajánlatban szereplő bruttó ajánlati árat, tehát a felmerülő költség 100%-os mértékben finanszírozható pályázati támogatásból.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó, jogi szakértő szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18.);
- ajánlati ár: nettó 2.000.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.540.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Dr. Komlódi Ügyvédi Irodával az előterjesztés mellékletét képező, a feladat ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. december 08.


Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2017. november 29-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

221/2017. (XI. 29.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú "Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a GINOP-7.1.3-2015 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan jogi szakértő szervezet kiválasztására vonatkozóan az alábbi szervezetek meghívását határozta el ajánlat-kérési eljárásban történő részvétel céljából:

- 1.) Dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd
(7800 Siklós, Felszabadulás utca 38/a.)
- 2.) Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd
(7621 Pécs, Teréz utca 11-13.)
- 3.) Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda
(7621 Pécs, Felsőmalom utca 18. képv. dr. Komlódi András ügyvéd)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

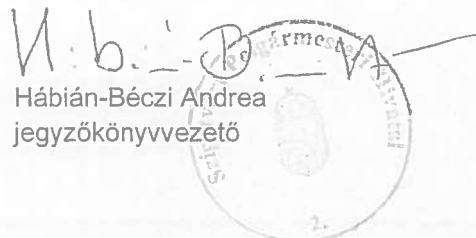
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül (ajánlattételi felhívás kiküldésére vonatkozóan)

K. m. f.

A kivonat hitelül: Hábíán-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

Szám: 01-3/161-14/2017.

2. sz. melléklet

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2017. december 11.-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: A GINOP-7.1.3-15 kódszámú „Gyógyhelyek komplex turisztikai fejlesztése” című pályázat keretein belül megvalósítandó rekreációs park és kiszolgáló létesítményei tárgyában jogi szakértő szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. december 8. (péntek) 10⁰⁰ óra.


A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda 7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
ajánlati ár: nettó 2.000.000 Ft + 540.000 Ft (27% Áfa) = 2.540.000 Ft
- Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
ajánlati ár: nettó 2.500.000 Ft + 675.000 Ft (27% Áfa) = 3.175.000 Ft
- Dr. Zoric Ildikó egyéni ügyvéd 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/a.
ajánlati ár: nettó 2.400.000 Ft + 648.000 Ft (27% Áfa) = 3.048.000 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....


.....

Kárász Hermina
.....

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA

dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.

Tel/Fax: 72 / 214 - 844,
mobil: 30 / 9 - 288-499
e-mail: dr.komlodi@t-online.hu

Előadó:
Tárgy: árajánlat (4391)

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
muszaki@szigetvar.hu

Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérésük alapján a Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) által a GINOP-72.1.3-2015. számú „Gyógyhelyek komplex turisztika fejlesztése” tárgyában „**jogi szakértő szervezet kiválasztására**” az alábbi ajánlattal élünk:

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.
Telefonszáma/faxszáma:	+ 36 72 214-844
Adószám:	18316908-2-02
E-mail elérhetősége:	dr.komlodi@t-online.hu
Ajánlattevő honlapja:	Nincs honlap
Kapcsolattartó neve:	Dr. Komlódi András
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás

2. Ajánlat:

Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Ráfordított hónapok száma munkavállalóként	Szakértő megnevezése, munkaköre, szakképzett sége	Nettó költsége (Ft-ban)	Áfa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költsége (Ft-ban)
Jogi szakértői tevékenység ellátása	Ajánlatkérési felhívásban meghatározott feladatok ellátása 2019. május 31-ig, de legkésőbb a projekt lezárásáig	18 hónap / ügyvéd 18 hónap / asszisztens	Dr. Komlódi András ügyvéd, + 1 fő jogi asszisztens	2.000.000,- Ft	540.000,- Ft	540.000,- Ft
ÖSSZESEN				2.000.000,- Ft	540.000,- Ft	2.540.000,- Ft

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Megfelelő szakértelemmel, képzett munkaerővel, felelősségbiztosítással rendelkezünk a tárgyi megbízás ellátásra, valamint nyilatkozunk, hogy a feladat ellátásához szükséges feltételeket a megbízás teljesítése során fenntartjuk.

Az Iroda képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az Irodának nincsen.

Ajánlatunk a kiállításától számított 90 érvényes.

Kelt: Pécs, 2017. december 08.

Tisztelettel:

DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Komlódi András ügyvéd
7621 Pécs, Felsőmocsinai út 10.
Telefón: (72) 211-844
Add: 2017.12.08. 2.00
Szé.: 11711-11711
dr. Komlódi András
ügyvéd