




ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
 2026. június 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú járda és közterület vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelem
 2. tulajdoni lap
 3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	18 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. június 23-ai rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú járda és közterület vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A TK Ingatlan Holding Kft. (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. út 60.) beruházó megbízásából az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. (7811 Szalánta, Németi út 1.; adószám: 26586618-2-02; cégjegyzékszám: 02 09 084056; tervező: Kalmár Zsolt) végzi a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítmény tervezését.

A tervezett beruházás célja Szigetváron a Széchenyi u. 8. számnál tervezett utak és parkolók megvilágítása. A tervezett beruházás jellegét tekintve köz- és térvilágítási hálózat.

A tervezett üzemeltető a 0,4 KV-os közvilágítási hálózat esetében az E. On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., a 0,4 kV-os térvilágítás esetében Szigetvár Város Önkormányzat.

Az építendő 0,4 kV-os földkábel nyomvonalát, valamint az építendő 3 ák-ös KZV elosztószekrény helyét a kérelem mellékletét képező 26-15-001 számú nyomvonalrajz tartalmazza.

A beruházással a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetvár, 229/1 hrsz-ú, kivett járda és 10/7 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanok érintettek.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú járda és közterület vonatkozásában” megnevezésű előterjesztésről.

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás

megadásáról a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú járda és közterület vonatkozásában megnevezésű napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

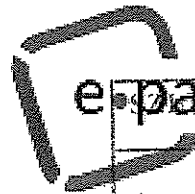
1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó megbízásából eljáró AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a „Szigetvár, Széchenyi u. 8. tervezett utak és parkolók megvilágítása” tárgyú létesítményhez a Szigetvár, 229/1 és 10/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - Tekintettel arra, hogy Szigetvár, 229/1 hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő, régészeti lelőhelyként nyilvántartott terület, bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építető köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 2/1 hrsz. alatti ingatlanon a tervezett földkábel elhelyezése során végzett földmunkákhoz, valamint burkolatbontáshoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
 - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - A földkábel fektetési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. június 08.


Dr. Vass Péter
polgármester



MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT. HÍVATALI
ELŐADÓ

Érkeztetés dátuma: 2026 JÜN 04.

Azonosító: EPAPIR-20260603-12516

Küldő

Viselt név: KALMÁR ZSOLT

Születési név: KALMÁR ZSOLT

Anyja neve: HORVÁTH ANNA

Születési hely: PÉCS

Születési idő: 1988.04.12

Szám:

01-1/1318-1/2026

Dátum:

Előadó:

2026.06.03

Hivatkozási szám:**Azonosító:** EPAPIR-20260603-12516**Témacsoport azonosító:** ONKORM_IGAZGATAS**Témacsoport neve:** Önkormányzati igazgatás**Ügytípus azonosító:** ONK_VAGYONKEZ ELES**Ügytípus neve:** Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek**Címzett**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1**Tárgy:**

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztolt Hölgyem/Uram!

Az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. végzi a „Szigetvár Széchenyi utca 8 tervezett utak és parkolók megvilágítása” című munka tervezését.

Kérjük, hogy tulajdonosi nyilatkozatukat a 229/1 és az 10/7 hrsz.-ú ingatlanokhoz megadni szíveskedjenek a mellékelt dokumentumok alapján.

Mellékelve: Felelős tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Nyomvonalrajz (26-15-001)

ÉRKEZETT

2026 JÜN 03.

7109

Üdvözlettel:

Sütő Attila

Tervezőkészítő mérnök

AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Kiserolevel_Onk.pdf	339.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	95102D70B136708 F26258C48093958 B9D2EEAD4CD342 70E2D31D12B41FB 7194C
04_nyomvonalrajz.p df	879.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	FB454867F30F29D 12D65E8F80E8961 93742B44DF58BCA 818838AF1B21D75 5582
03_Muszaki_leiras_ __26_15_001.pdf	399.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	2993919C230D696 30079E7CB3CAEC 9B91EA7BEF50FD7 650A558B401BB3A 63622
02_Felelos_tervezoi _nyilatkozat__26_1 5_001.pdf	288.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	9A327155908AA24 403388B15178FC3 C88EBB450FF3567 C48A98ACBCDA5C FCDD0



Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pécs, 2026. június 3.
Ügyintéző: Sütő Attila
Telefon: +36 20 242 3144
Projektszám: 26-15-001

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft. végzi a „**Szigetvár Széchenyi utca 8 tervezett utak és parkolók megvilágítása**” című munka tervezését.

Kérjük, hogy **tulajdonosi nyilatkozatukat** a **229/1** és az **10/7** hrsz.-ú ingatlanokhoz megadni szíveskedjenek a mellékelt dokumentumok alapján.

Mellékelve: Felelős tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás
Nyomvonalrajz (26-15-001)

Üdvözlettel:

Sütő Attila
Tervezőkészítő mérnök
AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.

FELELŐS TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kalmár Zsolt

a

Szigetvár Széchenyi utca 8 tervezett utak és parkolók megvilágítása
tárgyi létesítmény felelős tervezője

a Munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. törvény 21.§.(4) bekezdésében,
a Tűz elleni védekezésről szóló 1996 évi XXXI. törvény 21.§.(3) bekezdésében,
továbbá

a 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen
vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti
munkavégzés szabályairól rendeletben előírt kötelezettségek alapján

az alábbi Nyilatkozatot teszem:

A tervezett új villamos berendezésnek (meglévő berendezés, átalakított, bővített részének) a tervei, a valamennyi rájuk vonatkozó (kiadási évszámmal is megadott) felsorolt nemzeti szabványoknak megfelelnek. A nemzeti szabványoktól való eltérésre nem volt szükség.

A terv megfelel az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Munkavédelmi-, Tűzvédelmi- Környezetvédelmi eljárásaiban, utasításaiban megfogalmazott előírásoknak, az érvényben lévő títusterveknek, továbbá a megbízó belső ügyrendjeiben, technológiai utasításaiban foglaltaknak.

Az alkalmazott megoldások munkavédelmi, tűzvédelmi és tűzmegeelőzési, valamint üzemeltetési szempontból megfelelő biztonságúak.

A tervezés az alábbi törvényi előírások, és jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. törvény a Tűz elleni védekezésről.
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezeték műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 20/2022.(I.31.) SZTFH Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól
- 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról

valamint az E.ON Hungária Zrt. munkaszervezeteinél kötelező érvényűvé nyilvánított villamos szabványok szerint történt.

Kijelentem továbbá, hogy:

- a megkeresetteken kívül más hatóságot, közművet, és ingatlantulajdonost a létesítendő hálózat nem érint,
- a létesítendő hálózat az általa érintett ingatlanok használatát lényegesen nem akadályozza.
- a hálózat létesítése során ásványi nyersanyag kitermelés nem történik, a kitermelt talaj alsó rétegeit a kábelárokba vissza kell tömöríteni, a visszatöltés, ill. a tömörítés során **feleslegessé vált talajt el kell szállítani.**

Szalánta, 2026. június 1.

.....
Kalmár Zsolt
EN-VI 02-51725
7811 Szalánta, Németi út 1.

MŰSZAKI LEÍRÁS**Szigetvár Széchenyi utca 8 tervezett utak és parkolók megvilágítása
című munkához**

Megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft.
7900 Szigetvár, Dózsa György utca 60.

Beruházó: TK Ingatlan Holding Kft.
7900 Szigetvár, Dózsa György utca 60.

Tervező: AHS Mérnöki Szolgáltató Kft.
7811 Szalánta, Németi út 1.

Felelős tervező: Kalmár Zsolt
Eng. sz.:EN-VI 02-51725

Kivitelező: Nem ismert

Üzemeltető:

Közvilágítási 0,4 kV-os hálózat:

- **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.**
7400 Kaposvár, Guba Sándor utca 57.

Térvilágítási 0,4 kV-os hálózat:

- **Szigetvár Város Önkormányzata**
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Létesítmény célja: Szigetvár, Széchenyi utcánál tervezett utca és parkolók megvilágítása.

A tervezett beruházás jellegét tekintve **köz- és térvilágítási** hálózat.

Áram neme: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

Üzemi feszültség: 0,4 kV

Nyomvonalhossz:

Építendő:

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemeltetésű:

Kisfeszültségű közvilágítási földkábel: 0,4 kV, 2fm

Szigetvár Város Önkormányzat üzemeltetésű:

Kisfeszültségű térvilágítási földkábel: 0,4 kV, 166fm

Kisfeszültségű térvilágítási földkábel: 0,4 kV, 25fm

Kisfeszültségű térvilágítási földkábel: 0,4 kV, 48fm

Vezetők száma, keresztmetszete, anyaga:

Építendő:

E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemeltetésű:

Kisfeszültségű közvilágítási földkábel: NAYY-J 4x25mm², 5m

Szigetvár Város Önkormányzat üzemeltetésű:

Kisfeszültségű térvilágítási földkábel: NAYY-J 4x16mm², 230m

Kisfeszültségű térvilágítási földkábel: NAYY-J 4x16mm², 30m

Kisfeszültségű térvilágítási földkábel: NAYY-J 4x16mm², 60m

Tartószerkezetek típusa:

Építendő: 8m-es acél kandeláber 9db

Lámpatest típusa:

Építendő: Teceo GEN2 5102 50W-os LED lámpatest 9db

Lámpakar típusa:

Építendő: 0,5m-es 9db

Túlfeszültség-védelem:

0,4 kV-on nem kerül kialakításra

Érintésvédelem:

0,4 kV-on TN-C (nullázás)

Nyomvonalrajzok száma:

26-15-001

Metszetrajzok száma:

25-15-020/M1-7

Részletes leírás:

Előzmények:

A Megrendelő megrendelte a tervben szereplő közvilágítási hálózat tervezését az AHS Mérnöki Szolgáltató Kft-től.

Tervezési és tulajdoni határok:

A tervezett hálózat jellegét tekintve köz- és térvilágítási.

A tervezett hálózat a **229/1 és 10/7 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.**

Adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges digitalizált alaptérképet a Megrendelő, a tervezett nyomvonalat érintő társközművek nyomvonalát az érintett közmű üzemeltetők bocsátották a tervező rendelkezésére.

Eltérési engedélyek:

Az érvényben lévő szabványok, típustervek, technológiai utasítások előírásaitól eltérni nem kell.

Környezet, tűzrendészeti besorolás, veszélyességi övezetek

- A tervezett villamos berendezések a környezetre veszélyt nem jelentenek.
- A földkábel biztonsági övezete a 2/2013 (I. 22.) NGM rendelet 6§ 2. és 3. pont alapján:
 - (2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően
 - a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter, a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.
 - (3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megtartani.

A nyomvonal részletes leírása:

Világítási osztályba sorolás:

Építendő Parkoló megvilágítására előírt értékek (P4):

- Horizontális megvilágítás (minimum): **1,00 lux**
- Horizontális megvilágítás (átlag): **5,00 lux**

Építendő utca megvilágítására előírt értékek (M6):

- Egyenletesség: **0,35**
- Legkisebb karbantartási érték (átlag): **0,30 cd/m²**

Építendő Parkoló elért megvilágítási érték:

- Horizontális megvilágítás (minimum): **1,30 lux**
- Horizontális megvilágítás (átlag): **7,17 lux**

Építendő utca elért megvilágítási érték:

- Egyenletesség: **0,36**
- Legkisebb karbantartási érték (átlag): **0,84 cd/m²**

Az érintett szakasz méretezése során a DIALux tervező programot vettem alapul.

A tervezett megoldás teljesíti a szabványban előírt értékeket!

Építendő 0,4 kV-os közvilágítási hálózat:

Az építendő 0,4 kV-os földkábel nyomvonalát, az építendő 3 ák.-ös KZV elosztószekrény helyét a 26-15-001 számú nyomvonalrajz tartalmazza.

A Széchenyi utcában (kapott adatszolgáltatás alapján a 229/1 hrsz.-ú ingatlanon) található KZV földkábel felhasítása és beforgatása szükséges az építendő E.ON tulajdonú 3 ák.-ös földkábeles KZV elosztószekrénybe. A felhasított földkábel másik végét pedig egy kábel összekötővel toldani szükséges egy új NAYY-J 4x25mm² típusú földkábelrel, amit be kell kötni az építendő KZV földkábeles szekrénybe.

A **tulajdoni határt** képző KZV földkábeles elosztószekrényt a gázvezeték és a 2Connect földkábel közé szükséges telepíteni. a Szekrényt földeléssel kell ellátni.

Az építendő elosztószekrényből 1db térvilágítási áramkör indítandó, mely az Önkormányzat tulajdona marad.

Kivitelezés előtt az építendő földkábel nyomvonalát és a KZV elosztószekrény pontos helyét ki kell tűzteni!

A hálózaton csak az E.ON dél-dunántúli Áramhálózat Zrt. általa minősített vállalkozó dolgozhat a kivitelezés előtt tartandó organizációs bejárásan egyeztetettek alapján!

Az építendő 3 ák.-ös földkábeles KZV elosztószekrény és a beforgatandó továbbá a toldandó földkábelek az E.ON dél-dunántúli Áramhálózat Zrt. tulajdona!

Építendő 0,4 kV-os térvilágítási hálózat:

Az építendő 0,4 kV-os térvilágítási földkábel nyomvonalát a 26-15-001 számú nyomvonalrajz tartalmazza.

2-es jelű térvilágítási földkábel:

Az építendő 3 áramkörös KZV földkábeles elosztószekrényből (**TULAJDONI HATÁR**) kell indítani 1db NAYY-J 4x16mm² közvilágítási földkábelt 164fm hosszan az 6-os számú kandeláberig. Ezen a szakaszon 6db 8m-es acél kandeláber épül. A kandelábereket Teceo GEN2 5102 50W-os LED lámpatesttel kell ellátni.

3-as jelű térvilágítási földkábel:

Az építendő 6-os számú kandeláberből kell indítani 1db NAYY-J 4x16mm² közvilágítási földkábelt 25fm hosszan a 7-es számú kandeláberig. Ezen a szakaszon 1db 8m-es acél kandeláber épül. A kandelábereket Teceo GEN2 5102 50W-os LED lámpatesttel kell ellátni.

4-as jelű térvilágítási földkábel:

Az építendő 6-os számú kandeláberből kell indítani 1db NAYY-J 4x16mm² közvilágítási földkábelt 48fm hosszan a 9-es számú kandeláberig. Ezen a szakaszon 2db 8m-es acél kandeláber épül. A kandelábereket Teceo GEN2 5102 50W-os LED lámpatesttel kell ellátni, továbbá az utolsó kandelábernél földelés telepítése szükséges.

A földelendő kandeláberekbe leág. csatl. 4x10-50AL/2,5-35CU +10/20 bizt. építendő.

A kandeláberek talpcsavaros kialakításúak, a gyártó előírásai alapján a kandeláberekhez beton alaptest építendő.

Az építendő kandeláberek, földkábeles hálózatok és lámpatestek önkormányzati tulajdonúak. A lámpákat és oszlopot el kell látni Önk. felirattal.

Kivitelezés előtt az építendő földkábelek nyomvonalát és kandeláberek pontos helyét ki kell tüzetni!

A hálózaton csak az E.ON dél-dunántúli Áramhálózat Zrt. általa minősített vállalkozó dolgozhat a kivitelezés előtt tartandó organizációs bejárásan egyeztetettek alapján.

E.ON Áramhálózat közmű érintettség:

Megközelítés:

A 4-es és a 9-es kandeláberek között az építendő térvilágítási földkábel párhuzamosan halad a meglévő KIF földkábelekkel.

A KIF földkábeleket a kivitelezés előtt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!

A kandeláberek helyeit, KZV, térvilágítási, KIF földkábeleket a kivitelezés előtt ki kell tüzetni!

Keresztezés:

A tervezett térvilágítási földkábel a 3-as és 4-es számú kandeláberek között keresztezi a meglévő KIF földkábelt.

A tervezett térvilágítási földkábel a 5-ös és 6-os számú kandeláberek között keresztezi a meglévő KIF földkábelt.

A tervezett térvilágítási földkábel a 8-as és 9-es számú kandeláberek között keresztezi a meglévő KIF földkábelt.

A KIF földkábeleket a kivitelezés előtt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!

A kandeláberek helyeit, KZV, térvilágítási, KIF földkábeleket a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A keresztezéseknél SDR11 KPE védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

TARR közmű érintettség:

Megközelítés:

Az építendő 1-es számú kandeláber megközelíti a meglévő TARR földkábelt.

A TARR földkábelt a kivitelezés előtt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!

A TARR földkábelt a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

E.ON Gázhálózat közmű érintettség:

Keresztezés:

A tervezett 3 ák.-ös földkábeles KZV elosztószekrény és a meglévő KZV földkábel között a beforgatandó és építendő KZV földkábelek keresztezik a meglévő gáz gerincvezetékét. A keresztezés során min. 0,3m-es függőleges védőtávolságot kell tartani és SDR11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezést az M1-es metszetrajz tartalmazza.

Megközelítés:

Továbbá az építendő KZV földkábeles elosztószekrényt a meglévő gáz gerincvezeték és a meglévő 2Connect földkábel közé szükséges telepíteni. A megközelítést az M1-es metszetrajz tartalmazza.

A gázvezeték a kivitelezés előtt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!

A kandeláberek helyeit, KZV, térvilágítási földkábeleket és a gázvezeték a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A keresztezéseknél SDR11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

Csapadék közmű érintettség:

Megközelítés:

A tervezett 2-es számú kandeláber megközelíti a csapadék csatornát.

A tervezett 5-ös számú kandeláber megközelíti a csapadék csatornát.

A tervezett 6-os számú kandeláber megközelíti a csapadék csatornát.

Keresztezés:

A 2-es számú térvilágítási földkábel, a 2-es és a 3-as számú építendő kandeláberek között keresztezi a csapadék csatornát. A keresztezést az M4-es metszetrajz

tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A 2-es számú térvilágítási földkábel, a 3-as és a 4-es számú építendő kandeláberek között keresztezi a csapadék csatornát. A keresztezést az M5-ös metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A 2-es számú térvilágítási földkábel, a 4-es és az 5-ös számú építendő kandeláberek között keresztezi a csapadék csatornát. A keresztezést az M6-os metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A 2-es számú térvilágítási földkábel, a 6-os és a 7-es számú építendő kandeláberek között kétszer keresztezi a csapadék csatornát. A keresztezéseket az M6-os metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezések során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A kandeláberek helyeit, térvilágítási földkábeleket és a csapadék csatornát a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A csapadék csatornát a kivitelezés előtt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!

A keresztezéseknél SDR11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

Telekom közmű érintettség:

Megközelítés:

A tervezett 1-es számú kandeláber megközelíti a Telekom földkábelt. A megközelítést az M1-es és M2-es metszetrajz tartalmazza.

A tervezett 2-es számú kandeláber megközelíti a Telekom földkábelt. A megközelítést az M3-as és M4-es metszetrajz tartalmazza.

A tervezett KZV földkábeles elosztószekrény megközelíti a Telekom földkábelt. A megközelítést az M1-es metszetrajz tartalmazza.

Keresztezés:

A 2-es számú térvilágítási földkábel, a KZV szekrény és az 1-es számú építendő kandeláber között keresztezi a Telekom földkábelt. A keresztezést az M1-es metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A 2-es számú térvilágítási földkábel, az 1-es és a 2-es számú építendő kandeláberek között kétszer keresztezi a Telekom földkábelt. A keresztezést az M2-es és az M3-as metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A 2-es számú térvilágítási földkábel, az 2-es és a 3-as számú építendő kandeláberek között keresztezi a Telekom földkábelt. A keresztezést az M4-es metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A kandeláberek helyeit, KZV -, térvilágítási földkábeleket és a Telekom földkábeleket a kivitelezés előtt ki kell tűzetni!

A Telekom földkábel a kivitelezés előtt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!

A keresztezéseknél SDR11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

2Connect közmű érintettség:

Megközelítés:

A tervezett 1-es számú kandeláber megközelíti a 2Connect földkábel. A megközelítést az M1-es és M2-es metszetrajz tartalmazza.

A tervezett KZV földkábeles elosztószekrény megközelíti a 2Connect földkábel. A megközelítést az M1-es metszetrajz tartalmazza.

Keresztezés:

A 2-es számú térvilágítási földkábel, a KZV szekrény és az 1-es számú építendő kandeláber között keresztezi a 2Connect földkábel. A keresztezést az M1-es metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A 2-es számú térvilágítási földkábel, az 1-es és a 2-es számú építendő kandeláberek között keresztezi a 2Connect földkábel. A keresztezést az M2-es metszetrajz tartalmazza és SDR 11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges. A keresztezés során min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani.

A kandeláberek helyeit, KZV -, térvilágítási földkábeleket és a 2Connect földkábeleket a kivitelezés előtt ki kell tüzetni!

A 2Connect földkábel a kivitelezés előtt szakfelügyelet jelenlétében óvatos kézi ásással meg kell kutatni!

A keresztezéseknél SDR11 KPE 63mm-es védőcső alkalmazása szükséges és min. 0,3m-es védőtávolságot kell tartani!

Üzembe helyezés előtt ellenőrizni kell

- A beépített készülékek, berendezések komplettiségét, hiánytalan állapotát.
- A kábelárkok betemetése előtt a kábelek szigetelési ellenállását.

Kivitelezés során betartandó előírások:

A kábel szabványos fektetési mélysége 0,7m és út alatt min. 1m. A védőcsövek elhelyezésekor védőcsöveknek folyamatosnak kell lenniük, a védőcsövek végeit vízzáróan kell tömíteni. A kábelárkok betakarása előtt geodéziai felmérést kell elvégezni a telepített kábel nyomvonalról. A kábeleket minimum 20 cm-es, folyami homokból készült ágyazó rétegbe kell fektetni. A kábelre a kábelvonal azonosítása céljából a környezet hatásának ellenálló kábeljelzőket kell rögzíteni. A kábeljelzőn szerepeltetni kell a kábel névleges feszültségét, és a kábelvonal azonosító nevét/jelét. A kábeljelzőket legfeljebb 5 méteres távolságban kell egymástól elhelyezni, védőcső esetén a kábeljelzőket a védőcső mindkét végén maximum fél méteres távolságban kell elhelyezni a földkábel könnyű azonosíthatósága érdekében. A kábeleket csak tiszta és a kábel behúzhatóságát biztosító üres csőnyílásba szabad behúzni. A behúzást húzóerőmérővel, húzóerő határolóval kell elvégezni.

Szerelési előírások kivitelező részére:

A kivitelezéskor betartandó a tervdokumentációban található „műszaki, villamos biztonságtechnikai irányelveket” rögzítő tervefejezetek előírásai és a tervhöz csatolt VÁT-H technológiai utasításai.

A kivitelezés során az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-nél rendszerengedéllyel rendelkező anyagokat kell használni.

Hálózat tulajdoni, üzemeltetési viszonyok:

Az újonnan építendő hálózatok az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. hálózatához csatlakozik.

A tervezett közvilágítási hálózat tulajdonosa és üzemeltetője E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt..

A tervezett térvilágítási hálózat tulajdonosa és üzemeltetője Siklós Város Önkormányzata.

A közvilágítási hálózatrészt a kiépítést követően a Beruházónak térítésmentesen át kell adni az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonába.

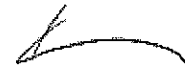
Feliratok és jelölések:

Jelen terv az MSZ HD 60364-4-41, MSZ 151-8, MSZ 1600-14, MSZ 2364 (szabványcsalád érvényben lévő részei), MSZ 447, MSZ 1585, MSZ 7487 szabványok, a munkavédelmi előírások, a technológiai utasítások figyelembevételével készült, melyeket a kivitelezés során is be kell tartani.

Az elkészült berendezésről az új nyilvántartás felvétele a kivitelező feladata, melyet az elosztó hálózati engedélyes részére 1 példányban át kell adni.

A kivitelezés a 26-15-001 számú nyomvonalrajz alapján történik.

Szalánta, 2026. június 1.



.....
Kalmár Zsolt
Tervező

Eng. sz.: EN-VI 02-51725

2. sz. melléklet

Elektronikusan hitelesítve: 2026.06.08. 10:01:02



Baranya Vármegyei
Kormányhivatali Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260608/5920
2026.06.08

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 229/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, SZÉCHENYI UTCA "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Szigetvár, Belterület, 229/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1996.01.05			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / járda	0	454	0

II. RÉSZ

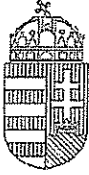
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07			
Vezetékjog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22			
Vezetékjog				
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.				
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260604/18108
2026.06.04



Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 10/7 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 10/7

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jela	Művelési ág / Kivott Mognevozás	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	3391	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33259/1994
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: tulajdonba adás, 33259/1994 Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31106/1995.03.02
Önálló szöveges bejegyzés	
Megosztás következtében kialakítva a IO II/I-11/3 hrsz-u ingatlanokból.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32217/1999.03.08
Önálló szöveges bejegyzés	
Megosztás köv. a hrsz területe növekedett.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29
Vezetékjog	
186 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33120/2/2011.06.14 Eredeti határozat: 33120/2/2011.06.14 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29
Vezetékjog	
146 m? nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33024/2/2012.05.07 Eredeti határozat: 33024/2/2012.05.07 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 186207/2/2024.07.29
Vezetékjog	
7 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 36352/2/2012.06.22 Eredeti határozat: 36352/2/2012.06.22 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A	

Folytatás a következő oldalon

3. sz. melléklet



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Térkép



E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2026. 06. 05.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

