**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Mellékletek:

1. Kivonat
2. Pályázati felhívás
3. Jegyzőkönyv
4. Ajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.09.22. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.09.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Wessner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Wessner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 30-i rendes ülésén döntött a Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról. A Képviselő-testület 161/2026. (VII.30.) határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati felhívás került meghirdetésre az ingatlan bérbeadására vonatkozóan. A nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2026. szeptember 7. (hétfő) 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontása 2026. szeptember 7. (hétfő) 10.30 órára került meghirdetésre. A bontásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra mindösszesen egy ajánlat érkezett.

A benyújtott pályázat alapján megállapítható, hogy:

- a lefolytatott pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Németh László (7900 Szigetvár, Táncsics M. utca 20.);
- ajánlati ár: nettó 75.000 Ft+ÁFA/év.

A benyújtott pályázat ezen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott pályázati dokumentáció alapján a Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati eljárás

eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó:
Németh László (7900 Szigetvár, Táncsics M. utca 20.);
- ajánlati ár: nettó 75.000 Ft+ÁFA/év.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen határozat alapján értesítse pályázót, majd a nyilvános pályázat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. szeptember 08.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 30-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

161/2026. (VII.30.) HATÁROZATA

a Szigetvár, belterület 2099/5. hrsz. alatti kivett ipari park terület bérbeadásához
kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 2099/5. hrsz. alatti kivett ipari park terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 2099/5. hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű, 4891 m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozóan összeállított nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a város honlapján tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén döntéshozatal céljából ismertesse az eljárás eredményét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az eljáráshoz kapcsolódóan értesítse a munkacsoport tagjait az eljáráshoz kapcsolódó eseményekről, időpontokról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről: Barkaszi Mária jkv.





SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján kívánja bérbe adni 2026. október 1-től kezdődően határozatlan időtartamra 60 napos felmondási idő megjelölésével a 7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú területet.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosától délnyugati irányban helyezkedik el, jól megközelíthető.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen terület nagysága összesen 4891 m².

Az ingatlan bérleti díja, mint induló licitár: nettó 75.000 Ft + ÁFA/év

Pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Beépítetlen 2099/5 hrsz.-ú kivett ipari park bérbeadása”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2026. szeptember 7. (hétfő) 10:30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licitárgyalásra kerül sor 2026. szeptember 8. (kedd) 11:30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásból lekért 30 napnál nem régebbi adatlap;
- helyi adóigazolás;
- NAV adóigazolás (arra kiterjedően is, hogy a gazdasági társaság/egyéni vállalkozó a köztartozásmentes adatbázisban szerepel);
- a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége nincs;
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról;
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: nettó Ft + ÁFA/év ajánlati ár;
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2026. szeptember 25.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázati eljáráshoz kapcsolódó vonatkozó helyi rendelet, azaz a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) számú önkormányzati rendelete Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

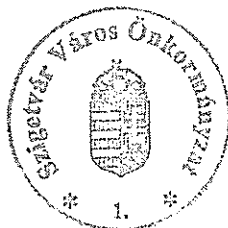
A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- tulajdoni lap;
- térkép másolat;
- bérleti szerződés tervezet.

Kelt: Szigetvár, 2026. augusztus 3.


Dr. Weszner Veronika
jegyző




Dr. Vass Péter
polgármester



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.



Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260623/6306
2026.06.23

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 2099/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, ORSZÁG ÚT 31.
Szigetvár, Belterület, 2099/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39043/2008.10.22

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / ipari park	0	4891	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39043/2008.10.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, 31905/1992.05.25
Eredeti határozat: 41637/2005.12.01
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39043/2008.10.22

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 2099/2 helyrajzi számú ingatlanból.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-közmű térkép



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől a bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat
 székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
 adószám: 15724193-2-02
 törzsszám: 724199
 pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233
 képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
 (a továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől pedig a bérlő

.....
 lakcím:
 születési hely és idő:
 anyja neve:
 adóazonosító jel:
 (a továbbiakban: Bérlő; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a szigetvári ingatlan-nyilvántartásban szereplő alábbi ingatlant:
 - Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú területet, amely terület ténylegesen az 1. mellékletként csatolt térképmásolaton jelölt terület.
2. A bérlet időtartama:
 A bérleti szerződés határozatlan időtartamra jön létre.
 A bérlet kezdete: 2026. év október hó 1. napja.
3. Bérbeadó és a Bérlő közösen kijelentik, hogy amennyiben Bérbeadó, mint tulajdonos a szerződéses határidőn belül más célra kívánja hasznosítani az 1. pontban meghatározott a területet, úgy a Bérbeadó írásos nyilatkozatának megküldését követő 60 napon belül, de legkésőbb a gazdálkodási év végén a bérleti szerződés megszűnik.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlan bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Bérlő a bérlemény fejében köteles nettó 75.000 Ft + ÁFA/év, azaz bruttó 95.250 Ft/év összegű bérleti díjat a Bérbeadónak évente október 10. napjáig megfizetni. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a megállapított bérleti díj összegét a mindenkor szigetvári helyi önkormányzati rendelet szerint megállapított éves tarifa szerint módosítsa. Felek továbbá rögzítik, hogy a bérleti díj összege minden év január elsejétől, az éves infláció Központi Statisztikai Hivatal által megadott értékével változtatható. A

fizetés módja: átutalás, a Bérbeadó számlája alapján. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a határidőben történő megfizetés alatt a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírást értik.

5. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal, a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező pályázatban megjelölt célra használja, azt a jelenlegi állapotában megőrzi.
6. A Bérelő felel a minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet kezdő időpontjától kerül a Bérelő birtokába az 1. pontban meghatározott terület.
8. Bérbeadó szavatosságot vállal a bérlemény Bérelő által történő zavartalan használatáért.
9. Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a Bérelő viseli.
10. A Bérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe harmadik személynek nem adhatja.
11. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés alapján a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni a Bérbeadó részére. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik és a fizetési kötelezettségének a Bérbeadó írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, egyoldalúan megszüntetni. Bérbeadó ezen jogosultsága nem érinti az őt illető késedelmi kamat Bérelőtől való követelésének a jogát.
12. A szerződő felek rögzítik, hogy a rendeltetésszerű használat megszegése, vagy a Bérlemény másnak, a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül történő használatba adása esetén Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet. Bérbeadó felmondása, vagy a bérleti szerződés más okból történő megszűnése esetén Bérelő csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
13. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezésében Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál érvényesíthetik.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt, vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste”, „nem vette át” (nem fogadta el), „elköltözött” vagy „ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt

a Felek a térítvevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben levelezési címük megváltozik, azt egymással közölni kötelesek, ellenkező esetben viselik annak kockázatát, hogy a másik fél nem tud számára értesítést, nyilatkozatokat küldeni.

16. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

17. Az 1. számú melléklet (térképmásolat), illetve a 2. számú melléklet (pályázat) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban írják alá, amelyből 1 példány Bérlet, 3 példány pedig Bérbeadóé illeti.

Kelt: Szigetvár, 2026.

Szigetvár, 2026.

.....
Bérbeadó
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

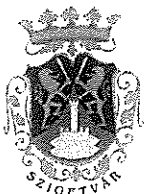
.....
Bérlet
.....

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Wessner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

3. sz. MELLÉKLET

JEGYZŐKÖNYV

a „7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m²
nagyságú terület bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2026. szeptember 7. 10:00 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,
Kistanácsterem)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

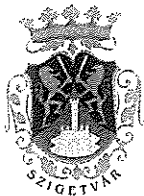
Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkészt ajánlat nem érkezett.

1. Németh László

(7900 Szigetvár, Táncsics M. u. 20.)

Az ajánlat érkezett: 2026. szeptember hó 02. napján 7 óra 58 perckor. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz. A benyújtott pályázati dokumentáció hiányos, így hiánypótlás szükséges, melynek határideje 2026. szeptember 11. (péntek) 10:00 óra.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. szeptember hó 7. napján 12 óra 51 perckor.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

JELENLÉTI ÍV

mely készült a „7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú terület bérbeadására” vonatkozó nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Az ajánlatok bontásának helye:

Szigetvár Város Önkormányzat

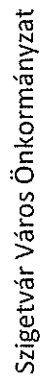
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

I. emelet, 102. Kistanácsterem

Az ajánlatok bontásának időpontja:

2026. szeptember 7. (hétfő) 10:30 óra

Intézmény neve	E-mail cím	Megjelent képviselő neve (OLVASHATÓ)	Aláírás
Szigetvár Város Önkormányzat	varga.zoli76@gmail.com	Varga Zoltán alpolgármester	
Szigetvár Város Önkormányzat	malekandi11@gmail.com	Málek Andrea képviselő	—
Szigetvár Város Önkormányzat	szedo@freemail.hu	Szedlák Balázs képviselő	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.gruber.adel@szigetvar.hu	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Szigetvári Polgármesteri Hivatal	dr.balogh.nora@szigetvar.hu	Dr. Balogh Nóra pályázati ügyintéző	



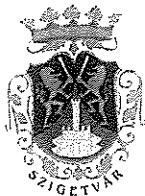
REGISZTRÁCIÓS ÍV AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSÉRŐL

a 7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú terület bérbeadására vonatkozó

nyilvános pályázati eljárást

2026. szeptember 7.

[illegible]



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

HIÁNYPÓTLÁSI DOKUMENTÁCIÓ BONTÁSA JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú terület bérbeadása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett hiánypótlási dokumentáció bontásáról.

Előzmény: 2026. szeptember 07. napon 10:00 órakor Ajánlatkérő képviselői, munkacsoport elnöke megállapította, hogy az ajánlattételi határidő 2026. szeptember 07. napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

A pályázati dokumentáció hiányosnak minősült, így hiánypótlás vált szükségessé, mely benyújtásának határideje 2026. szeptember 11. (péntek) 10:00 óra.

A hiánypótlási dokumentáció 2026. szeptember 07. napon 14:36 órakor beérkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. szeptember hó 07. napján 15 óra 41 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Dr. Balogh Nóra

Dr. Balogh Nóra
jegyzőkönyv-vezető

li

Márton-Fekete Csilla
osztályvezető

4. 2. MENÉKIET

Alulírott ~~LAZAR~~^{NÉMETH}.....(Név, Cím) ~~7900 SZIGETVÁR, TÁNYI C. A. 22.~~^{7900 SZIGETVÁR, TÁNYI C. A. 22.}..... a Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati felhívás kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

- nyilatkozom, hogy több jelentkező esetén vállalom a licit eljárásen való részvételt;
- az ajánlati ár részemről nettó 75.000 Ft+ ÁFA/év;
- nyilatkozom, hogy nevezett ingatlant az alábbi célra kívánom használni: ~~NEZŐGAZDASÁGI~~^{NEZŐGAZDASÁGI}
- nyilatkozom, hogy a nyilvános pályázati eljárás során a személyes adataimat a pályázat kiírója kezelheti.

Szigetvár, 2026.09.01....

.....^{Németh}.....

pályázó



Baranya Megyei Igazgatóság (7632 Pécs, Siklósi út 38.)

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY
(őstermelők családi gazdasága)

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXVI. törvény 14. § (8) bekezdésében és 27/A. §-ban biztosított jogkörömben eljárva igazolom, hogy a OCSG-00057169 számú őstermelők családi gazdasága (nyilvántartásba vétel kezdete 2002.03.20.) az őstermelők nyilvántartásában az alábbi adatokkal szerepel:

1. Az őstermelők családi gazdaságának képviselője

Neve: Németh László
Anyja neve: Göndör Erzsébet
Születési helye: Szigetvár
Születési ideje: 1975.09.26.
Lakóhelye: 7900 Szigetvár, Táncsics Mihály utca 20.
Tagsági viszonyának kezdete: -

2. Az őstermelők családi gazdaságának további tagjai

Neve: Németh Mónika
Anyja neve: Göndör Erzsébet
Születési helye: Szigetvár
Születési ideje: 1978.11.28.
Lakóhelye: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 43.
Tagsági viszonyának kezdete: 2017. 04. 13.

Neve: Németh György Lászlóné
Anyja neve: Kocsi Erzsébet
Születési helye: Szigetvár
Születési ideje: 1952.09.05.
Lakóhelye: 7900, Szigetvár Táncsics M u 20
Tagsági viszonyának kezdete: -

Neve: Németh Vivien
Anyja neve: Szigeti Tünde
Születési helye: -
Születési ideje: 2006.11.07.
Lakóhelye: 7900, Szigetvár Táncsics M u 20.
Tagsági viszonyának kezdete: -

Neve: Németh László
Anyja neve: Szigeti Tünde
Születési helye: -
Születési ideje: 2009.08.24.



SZIGETVÁR
A LEGHÖSIESEBB VÁROS
CITIZENSHIP

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE

Ügyiratszám: 01-5/5306-3/2026/
Ügyintéző: Gulyás Bálint
Azonosító: 8397142991
Mutató: 6465
Tárgy: Határozat - Németh László

Németh László
Szigetvár
Táncsics Mihály utca 20.
7900

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2026.08.27. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Név: Németh László
Adószám: 76546806-2-22
Székhely: 7900 Szigetvár, Táncsics Mihály utca 20.

szám alatti adóalanynak Szigetvár Város Önkormányzat Adóhatóságnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére "pályázat" céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Szigetvár Város Önkormányzat, Szigetvár 2099/1 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó pályázat.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. 2. mellékletének Közteherfizetési

kötelezettség alá nem eső eljárások és igazgatási jellegű szolgáltatások cím VI. Adóügyi eljárások 2. pontja értelmében az adóhatósági igazolások kiállítása illetékmentes.

Szigetvár, 2026.08.27.

dr. Weszner Veronika
jegyző



Elektronikusan hitelesítette
Szóvári Nóra

2026.08.26. 11:35

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 8474505140
Ügyintéző: Szóvári Nóra
Telefonszám: (72) 533-696
Ügyszám: 8661563959

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

NÉMETH LÁSZLÓ

76546806-2-22

7900 SZIGETVÁR TÁNCICS MIHÁLY U. 20

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

PÉCS, 2026. augusztus 26.

Huber Éva Anikó
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Szóvári Nóra
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4601255843071641282520134



SZIGETVÁR
A LEGHÖSIESEBB VÁROS

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI OSZTÁLY**

Ikt.szám: 01-7/37-7 /2026.

Tárgy: Igazolás
Tel: 06/73/514-307
Ügyintéző: Vass Alíz

Németh László
7900 Szigetvár
Táncsics Mihály utca 20.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetőjeként igazolom, hogy Németh László (cím: 7900 Szigetvár, Táncsics Mihály utca 20., adószám: 76546806-2-22), a mai napon Szigetvár Város Önkormányzatával szemben lejárt számlatartozása nincs.

Ezen igazolást a 7900 Szigetvár, belterület 2099/5 hrsz. alatti kivett ipari park megnevezésű 4.891 m² nagyságú terület bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázat beadásához adtuk ki.

Szigetvár, 2026.09.07.

Tisztelettel:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető