



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 27-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

Melléletek: - kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	110/2017. (VI.28.) sz. JÜB határozat	
Terjedelem:	10 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, Zárda utca 2. szám, belterület 193 hrsz. alatti ingatlanon álló kétszintes, magastetős kialakítású épület, mely épület műemléki védettség alatt áll.

Az épület általánosan rossz műszaki állapotára való tekintettel Szigetvár Város Önkormányzata a Kokas és Társa Tervező Kft-vel elkészíttette az épület felújítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációt, majd építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához. Az Önkormányzat 2015. december 18. napjától hatályos építési engedéllyel rendelkezik.

A 2016. július 13-án, 14-én és 16-án nagy mennyiségben lehullott csapadék és a viharos erejű szél megrongálták az épület tetőszerkezetét, tetőhéjazatát, ezért az Önkormányzat vis maior pályázatot nyújtott be. A Belügyminisztérium 16.200.000 Ft támogatást ítelt meg az Önkormányzat részére. A támogatás megítélését követően a helyreállításhoz kapcsolódóan elkészült a kiviteli tervdokumentáció is.

A Zeneiskola épület tetőszerkezet és tetőhéjazatának helyreállításához kapcsolódóan szükséges kiválasztani műszaki ellenőr szervezetet. Az eljárás becsült értékének figyelembe vételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a legkedvezőbb ajánlatot adó műszaki ellenőr szervezetet.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. június 28-i ülésén döntött a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 110/2017. (VI.28.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság döntésének megfelelően ajánlattételi felhívás került megküldésre öt, a feladat ellátására vélhetően alkalmas műszaki ellenőr szervezet részére. Az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően összesen három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet az Ép-Szám Kft., az ajánlati ár nettó 160.000 Ft+ÁFA. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zeneiskola vis maior támogatásához kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Ép-Szám Kft. (7900 Szigetvár, Turbéki utca
- ajánlati ár: nettó 160.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező, az Ép-Szám Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó tervezési szerződést kösse meg

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. július 18.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2017. június 28-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

110/2017. (VI. 28.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Zeneiskola épület tetőszerkezet és tetőhéjazatának helyreállításához kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat kérés eljárásban történő részvétel céljából:

- Szkladán Művek Kft. (7843 Tésenfa, Ódombi utca 1., képv. Szkladán Gábor ügyvezető)
- QUAESTUS Bt. (7626 Pécs, Újvilág utca 5/2., képv. Ágel Sándorné ügyvezető)
- Király Mérnök Referens Bt. (7843 Tésenfa, Ódombi utca 1., képv. Kemény Zsolt üzletvezető)
- Ép-Szám Kft. (7900 Szigetvár, Turbéli utca 62/b., képv. Gyöngyi József ügyvezető)
- Bácsai Bt. (7500 Nagyatád, Somogyi Béla utca 13., képv. Bácsai Gábor ügyvezető)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Hábián-Bécsi Andrea
jegyzőkönyvvezető



Szám: 01-3/214-10/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2017. július 18-án.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: A Szigetvár, Zárda u. 2. sz., 193. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zeneiskola tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása tárgyában beérkezett műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. július 17. (Hétfő) 10⁰⁰ óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Ép - Szám Kft. 7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/b.
ajánlati ár: nettó 160.000 Ft + 43.200 Ft (27% Áfa) = 203.200 Ft
- Szkladán Művek Kft. 7843 Ténesfa, Ódombi u. 1.
ajánlati ár: nettó 250.000 Ft + 67.500 Ft (27% Áfa) = 317.500 Ft
- Bácsai Bt. 7500 Nagyatád, Somogyi B. u. 13.
ajánlati ár: nettó 320.000 Ft + 86.400 Ft (27% Áfa) = 406.400 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....

.....

Kárász Hermina
.....

013124-9/2017.
3. SZ. MELLÉKLET



ÉP-SZÁM Építőipari Kft.
7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.
Telefon/fax: 73/310-722, mobil: 20- 9576-530
E-mail: epszamkft@t-online.hu
Gyöngyi József építésmérnök

ME-É-02-0289

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata
Címe: 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Tel.: 73/514-300
Képviselőjében: Dr. Vass Péter polgármester
Fax: 73/514-335
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ajánlattevő:

Neve: ÉP-SZÁM Építőipari Kft.
Címe: 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.
Adószáma: 11010058-2-02
Tel.: 73/310-722; 20/9576-530
E-mail: epszamkft@t-online.hu
Képviseli: Gyöngyi József ügyvezető

Az ajánlat tárgya:

A „Zeneiskola épületének felújítása”(7900 Szigetvár, Zárda utca 2.sz., 193 hrsz.)
műszaki ellenőri feladatok ellátása.

Ajánlat:

Ajánlattevő vállalja, hogy az ajánlat tárgyát képező feladatokat nettó **160.000.- Ft + 27% ÁFA, összesen 203.200.- Ft** azaz **Kettőszázháromezer kettőszáz forint** áron ellátja.

Műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezem, melynek kártérítési limitösszege 20 millió forint/káresemény és 100 millió forint/év.

Szigetvár, 2017. július 14.

Gyöngyi József
ügyvezető
műszaki ellenőr

ÉP-SZÁM KFT.
7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.
Adószám: 11010058-2-02

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 724199
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről **ÉP-SZÁM Építőipari Kft.**
székhelye: 7900 Szigetvár, Turbéki utca 62/b.
cégjegyzékszám: 02-09-062312
adószáma: 11010058-2-02
képviseli: Gyöngyi József ügyvezető
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a 7900 Szigetvár, Zárda u. 2. sz., 193. hrsz. alatti „*Zeneiskola épületének felújítása*” tárgyú építési munkálatokhoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:
 - a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
 - műszaki ellenőri feladatok ellátása;
 - a műszaki átadás-átvétel irányítása;
 - a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
 - műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
 - építési napló vezetése;
 - előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.
2. **Megbízott** a fenti tevékenysége végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák

a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljön.

3. A **Megbízott** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Megbízottat** tájékoztatta.
5. A megbízás időtartalma: 2017. napjától várhatóan 2017. december 22-ig, de legkésőbb az építési beruházás várható befejezéséig tart.
6. **Megbízottat** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen **160.000.- Ft + 27% ÁFA = 203.200.- Ft, azaz Kettőszázháromezer kettőszáz forint.**
7. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** Szigetvári Takarékszövetkezetnél vezetett 50800018-11025193-00000000 számú számlájára átutalja.

8. Felek az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:

Szigetvár Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Név: Marton - Fekete Csilla
Telefon: 73/514-324
FAX: 73/514-349

ÉP-SZÁM KFT.
(7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.)

Név: Gyöngyi József
Telefon: 20/957-6530
FAX: 73/310-722

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szigetvár, 2017.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megbízó
Dr. Vass Péter
polgármester

ÉP-SZÁM KFT.

Megbízott
Gyöngyi József
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Csökliné dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző