



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
2017. október 26-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Multi Alarm Zrt-vel kötendő, a Vármúzeum tűzjelző és riasztó rendszerének karbantartására vonatkozó szerződésről.

**Melléklet:** - árajánlat;  
- karbantartási szerződés.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.10.26. 14 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.10.25. 14 <sup>00</sup>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	5 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. október 26-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Multi Alarm Zrt-vel kötendő, a Vármúzeum tűzjelző és riasztó rendszerének karbantartására vonatkozó szerződésről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatához árajánlat érkezett 2017. október 3. napján a Multi Alarm Zrt. részéről. Az árajánlat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az árajánlat alapján a Vármúzeumban (7900 Szigetvár, Vár utca 19.) található tűzjelző rendszer karbantartására vonatkozó díj 40.000 Ft+ÁFA/félév, a riasztó karbantartására vonatkozó díj 25.000 Ft+ÁFA/félév. Az árajánlat alapján, az abban foglalt karbantartási munkákra vonatkozóan karbantartási szerződés aláírása szükséges. A karbantartási szerződés tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Multi Alarm Zrt-vel kötendő, a Vármúzeum tűzjelző és riasztó rendszerének karbantartására vonatkozó szerződésről” című előterjesztést tárgyalja meg.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Multi Alarm Zrt-vel kötendő, a Vármúzeum tűzjelző és riasztó rendszerének karbantartására vonatkozó szerződésről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Multi Alarm Zrt-vel kötendő, a Vármúzeum tűzjelző és riasztó rendszerének karbantartására vonatkozó szerződés tervezetét megismerte és azt jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a karbantartási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. október 04.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



1. sz. melléklet

MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
Adószám: 11365073-2-43 Bank: RAIFFEISEN BANK 12072507-00328591-00100001 Cégjegyzékszám: 01-10-044636

ISO nyilvántartási szám: PHS2-17-1223-1

## ÁRAJÁNLAT

Tárgy : Vármúzeum ( 7900 Szigetvár, Vár u. 19. ) tűzjelző és riasztó rendszerének karbantartási díja.

Kapja: Szojkó-Szinyákovics Kornélia ( 70/702-8600; szigetvarivar75@gmail.com )

Az ajánlat e-mail-ban történt megkeresés alapján készült.

Karbantartási díj: Tűzjelző: 40 000 Ft + áfa./félév.  
Riasztó: 25 000 Ft + áfa./félév.

Mellékletként elküldöm a karbantartási szerződés tervezetünket.

Amennyiben a szerződés díja és ciklusa megfelel az Önök igényeinek, kérem a hiányzó rovatokat pontosan kitölteni és a Multi Alarm Zrt. címére visszaküldeni szíveskedjenek.

Pécs, 2017. október 03.

Tisztelettel :

Husztai Sándor  
karbantartás vez.  
513-125; 30/9576-785

ISO 9001

**KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS**

BA 07-04. 2.kiadás 8. módosítás. Érvényes: 2016. 07. 07.

AZONOSÍTÓ:

28001

ÉRKEZETT:

IKTATVA:

amely létrejött a **MULTI ALARM Zrt.** (Székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8., Központi ügyintézés helye: 7630 Pécs, Basamalom út 33. Adószám: 1 136 5073-2-42, Bejegyezte: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság: Cg: 01-10-044 636) mint **VÁLLALKOZÓ**, valamint

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ telefonszámok: \_\_\_\_\_

magánszemélyeknél:

leánykori név: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ szül.hely, idő: \_\_\_\_\_

üzleti előfizetőnél:

cégbejegyzési szám: \_\_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_\_

képviselő neve, telefonszáma: \_\_\_\_\_

felszerelési hely neve, címe: **Vármúzeum****7900 Szigetvár, Vár u. 19.** telefonszáma: \_\_\_\_\_mint **MEGBÍZÓ** között, az alábbi feltételekkel.

1. A **MEGBÍZÓ** megbízza a **VÁLLALKOZÓT** a felszerelt berendezés rendszeres karbantartásával, ami a következőket tartalmazza: rendeltetés szerinti működőképesség ellenőrzése, sziréna teszt, kezelői kódok helyessége, kívánság szerint átállítása, kommunikáció ellenőrzése, eszközök meglétének, épségének szemrevételezése, eszközök portalanítása, villamos kötések ellenőrzése, utánhúzása, tápegység működésének vizsgálata, mérése, akkumulátor feszültség mérése, szükség esetén érzékenység szabályozása, nyitás-zárás próba. Az ellenőrzés az 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet előírásai alapján történik.

2. A **VÁLLALKOZÓ** vállalja, hogy a bejelentett hibák javítását legkésőbb a bejelentés napját követő munkanapon megkezdi és a legrövidebb időn belül befejezi. A javítási költségek díjait részletesen a hátoldalon található díjtáblázat tartalmazza.

3. A **MEGBÍZÓ** vállalja, hogy a javítás, illetve a karbantartás elvégzéséig az objektum védelméről gondoskodik.

4. A **VÁLLALKOZÓ**, a javítás során beépített eszközökre egy év garanciát vállal.

5. **VÁLLALÁSI ÖSSZEG:** \_\_\_\_\_ + ÁFA, \_\_\_\_\_ Ft karbantartási ciklusonként.

A számlázás előre történik.

6. A **MEGBÍZÓ** tudomásul veszi, hogy a szerződés határozatlan ideig szól. A minimális szerződési idő egy év, amelynek lejártát megelőzően a **MEGBÍZÓ** a szerződést csak a **VÁLLALKOZÓ** szerződésszegése esetén bonthatja fel. A szerződés felmondási ideje, az egy év letelte után mindkét részről 30 nap.

7. A **MEGBÍZÓ** tudomásul veszi, hogy a Karbantartási Szerződés felmondását, és szüneteltetését, valamint adat módosítását **csak írásban** fogadjuk el.

8. Ha a vállalkozási díj a tárgyidőszak első hónap utolsó napjáig nem érkezik be, a **VÁLLALKOZÓ** a tevékenységet a következő hónap végéig folytatja, majd a díjhátralék rendezéséig szünetelteti. Erről a **MEGBÍZÓT** levélben értesíti. A szüneteltetést megelőző hónap karbantartási díja a **MEGBÍZÓT** terheli.

9. A **MEGBÍZÓ** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem garantálja a rendszer folyamatos működőképességét, csak jelentősen csökkenti a hibák bekövetkezésének valószínűségét.

10. A szerződő felek a vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Peres eljárás esetén a felek az általános hatáskörű és illetékességű bírósághoz fordulnak.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás díját minden évben, az előző évi infláció **(KSH) maximum 2/3** részével módosítják.

12. A megbízó tudomásul veszi a túloldalon szereplő általános garanciális, karbantartási és javítási feltételeket.

Hatálybalépés ideje: \_\_\_\_\_ Karbantartási ciklus:  Félévente  A karbantartandó rendszer:

Fizetési gyakoriság: negyedévente/ félévente/évente/ \_\_\_\_\_ Fizetési mód:  átutalás/ csekk/ csoportos beszedés

Fizetési határidő: a számla keltétől számított 12 nap, vagy megállapodás szerint \_\_\_\_\_ nap.

Megjegyzés: \_\_\_\_\_

Számlázási név, cím: \_\_\_\_\_

Levelezési cím: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_



## JÓTÁLLÁSI, KARBANTARTÁSI ÉS JAVÍTÁSI FELTÉTELEK

### ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A behatolásjelző rendszer szakszerű kiépítéséhez és megbízható működéséhez szükséges környezeti feltételek biztosítása Megrendelő feladata.

A vagyonvédelmi rendszer érzékelői, elsősorban a mozgásérzékelők és a füstérzékelők érzékeny eszközök. Normál üzemi körülmények mellett is előfordulhat, hogy évente egy-két alkalommal téves jelzést okoznak. A mozgásérzékelők működését a helyiség belső elrendezése, bútorozása befolyásolja. Semmivel ne takarja el a mozgásérzékelőket, illetve, amennyiben a helyiség elrendezése megváltozik - biztonsága érdekében - vizsgálta át a riasztórendszerét!

A mozgásérzékelők elektronikája és optikai elemei öregsznek, ezért érzékenyséjük idővel csökken. Emiatt előfordulhat, hogy valós behatolás esetén sem generálnak minden esetben és megbízhatóan riasztás jelzést. Ennek elkerülése érdekében javasolt karbantartási szerződés megkötése, vagy a vagyonvédelmi rendszer évenkénti átvizsgálata annak telepítőjével. A rendszer állapotának ellenőrzése céljából - távfelügyeletünkkel egyeztetve - legalább fél évente végezzen minden érzékelőre kiterjedő próbariasztást!

### JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK FOGYASZTÓK RÉSZÉRE

Távfelügyeleti szolgáltatáshoz a Multi Alarm Zrt. a szolgáltatási szerződés időtartamára térítésmentesen biztosítja a GSM átjelző eszköz használatát az Ügyfélnek, amely eszköz a Szolgáltató tulajdona. A Szolgáltató rendeltetészerű használat esetén a GSM átjelző eszközre – kivéve annak akkumulátorát – a felszereléstől számított 2 év, míg a GSM átjelző eszköz akkumulátorára 1 év jótállást vállal. A 10.000,- Ft eladási ár feletti termékek esetén a jótállás időtartama az átvételtől számított 1 év. A jótállás nem vonatkozik az elemi csapás, nem megfelelő időjárási körülmények, nem rendeltetészerű használat, szakszerűtlen kezelés, szakszerűtlen üzemeltetés, a Multi Alarm Zrt.-n kívül harmadik személy által végzett szerelés, rongálás vagy egyéb külső behatás miatt keletkezett hiba elhárítására. Gyakori és/vagy hosszú idejű hálózat kimaradás (áramszünet, áramtalanítás) esetén a behatolásjelző rendszer akkumulátora a mélykislés állapotába kerülhet és tönkremehet, ilyen esetben a jótállás az akkumulátorra nem vonatkozik.

A jótállási időszak alatt a hibák javítását a Multi Alarm Zrt. a bejelentés sorrendjében legfeljebb 5 munkanapon belül megkezdi és a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül helyreállítja a vagyonvédelmi rendszer működőképességét. A javítás munkaidőben (munkanapokon 8 és 16 óra között) ingyenes. Munkaidőn túl, továbbá munkaszüneti napokon a hibajavításért a Multi Alarm Zrt. munkadíjat és kiszállási költséget számít fel. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Multi Alarm Zrt. GSM átjelző eszköze a távközlési szolgáltatók által jelenleg alkalmazott technológiához igazodik. A távközlési szolgáltatók technológia-váltása esetén a Multi Alarm Zrt. a GSM átjelző eszköz működőképességéért felelősséget nem vállal.

### Jótállás keretében tartozó hiba esetén a fogyasztó

- elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést követelhet, kivéve, ha a választott jótállási igény teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Multi Alarm Zrt.-nek a másik jótállási igény teljesítésével összehasonlítva aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a szolgáltatás hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a jótállási igény teljesítésével a fogyasztónak okozott érdeksérelmet.

- ha a Multi Alarm Zrt. a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének megfelelő határidőn belül, a fogyasztó érdekeit kímélve nem tud eleget tenni, vagy ha a fogyasztónak a kijavításhoz vagy a kicseréléshöz fűződő érdeke megszűnt, a fogyasztó – választása szerint – a vételár arányos leszállítását igényelheti, a hibát a Multi Alarm Zrt. költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy elállhat a szerződéstől. Jelentéktelen hiba miatt elállásnak nincs helye.

A fogyasztó a választott jogáról másra térhet át. Az áttéréssel okozott költséget köteles a Multi Alarm Zrt.-nek megfizetni, kivéve, ha az áttérésre a Multi Alarm Zrt. adott okot, vagy az áttérés egyébként indokolt volt.

Ha a fogyasztó a termék meghibásodása miatt a vásárlástól (üzembe helyezéstől) számított három munkanapon belül érvényesít csereigényt, a Multi Alarm Zrt. nem hivatkozhat aránytalan többletköltségre, hanem köteles a terméket kicserélni, feltéve, hogy a meghibásodás a rendeltetészerű használatot akadályozza.

A kijavítást vagy kicserélést – a termék tulajdonságaira és a fogyasztó által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a fogyasztó érdekeit kímélve kell elvégezni. A Multi Alarm Zrt.-nek törekednie kell arra, hogy a kijavítást vagy kicserélést legfeljebb tizenöt napon belül elvégezze.

A kijavítás során a termékbe csak új alkatrész kerülhet beépítésre.

Nem számít bele a jótállási időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a fogyasztó a terméket nem tudja rendeltetészerűen használni. A jótállási idő a terméknek vagy a termék részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) termékre (termékrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

A jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos költségek a Multi Alarm Zrt.-t terhelik. A rögzített bekötésű, illetve a 10 kg-nál súlyosabb, vagy tömegközlekedési eszközön kézi csomagként nem szállítható terméket – a járművek kivételével – az üzemeltetés helyén kell megjavítani. Ha a javítás az üzemeltetés helyén nem végezhető el, a le- és felszerelésről, valamint az el- és visszaszállításról a forgalmazó gondoskodik.

A jótállás nem érinti a fogyasztó jogszabályból eredő – így különösen kellék- és termékszavatossági, illetve kártérítési – jogainak érvényesítését. Fogyasztói jogvita esetén a fogyasztó a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák mellett működő békéltető testület eljárását is kezdeményezheti. A jótállási igény a jelen jótállási jeggyel érvényesíthető. Jótállási jegy fogyasztó rendelkezésére bocsátásának elmaradása esetén a szerződés megkötését bizonyítottan kell tekinteni, ha az ellenérték megfizetését igazoló bizonylatot - az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján kibocsátott számlát vagy nyugtát - a fogyasztó bemutatja. Ebben az esetben a jótállásból eredő jogok az ellenérték megfizetését igazoló bizonylattal érvényesíthetőek. A fogyasztó jótállási igényét a Multi Alarm Zrt.-nél (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) érvényesítheti.

A Multi Alarm Zrt. a minőségi kifogás bejelentésekor a fogyasztó és Multi Alarm Zrt. közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól szóló 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) 4. §-a szerint köteles – az ott meghatározott tartalommal – jegyzőkönyvet felvenni és annak másolatát haladéktalanul és igazolható módon a fogyasztó rendelkezésére bocsátani.

A Multi Alarm Zrt., illetve a javítószolgálat (szerviz) a termék javításra való átvételekor az NGM rendelet 6. §-a szerinti elismervény átadására köteles.

**Egyes eszközök gyártói és címük:** NAPCO SECURITY TECHNOLOGIES, INC. 333 Bayview Avenue Amityville, New York 11701; Shenzhen Sunell Technology Corporation 4-5/F, Aerospace Micromoto Building, No.2 Road, Hi-Tech Ind.Park North, Nanshan Distric, Shenzhen, China 518057; Pyronix Limited Secure House, Braithwell Way, Hellaby, Rotherham, South Yorkshire, S66 8QY, UK; FUZHOU DEVELOPMENT ZONE HONGFA OPTOELECTRONICS TECHNOLOGY CO., LTD P, R .CHINA NO. 2 KUAIAN ROAD MAWEI DISTRICT FUZHOU, FUJIAN 350015; TAKEX EUROPE LIMITED Aviary Court, Wade Road, Basingstoke Hampshire RG24 8PE, UK; Optex Security Sp. z o.o.ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7B 02-366 Warszawa; Multi Alarm Zrt. 1106 Budapest, Fátyolka u. 8., Magyarország.

A megbízható működés érdekében a vagyonvédelmi rendszerek legalább félévenkénti karbantartása javasolt.

A hibabejelentést a következő telefonszámokon fogad a Multi Alarm Zrt.: Munkaidőben (munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig): 06-72/513-139, Munkaidőn túl (munkanapokon 16.00 – 8.00 óráig és munkaszüneti napokon: 06-72/213-912

Javítási költségek:

	GARANCIÁLIS RENDSZER		NEM GARANCIÁLIS RENDSZER	
	Karbantartási szerződéssel	szerződés nélkül	Karbantartási szerződéssel	szerződés nélkül
<b>Munkaidőben (munkanapokon 08.00-tól 16.00-ig)</b>				
javítási órabér	0.- Ft	0.- Ft	0.- Ft	2540.-Ft/fél óra/fő
anyagköltség	0.- Ft	0.- Ft	Árlista szerint	Árlista szerint
kiszállási díj	0.- Ft	0.- Ft	2540.-Ft/alkalom	2540.-Ft/alkalom
<b>Munkaidőn túl (16.00-tól 08.00-ig és munkaszüneti napokon)</b>				
javítási órabér	2540.-Ft/fél óra/fő	5080.-Ft/fél óra/fő	5080.-Ft/fél óra/fő	5080.-Ft/fél óra/fő
anyagköltség	0.- Ft	0.- Ft	Árlista szerint	Árlista szerint
kiszállási díj (Multi Alarm kivonulási körzeten belül)	2540.-Ft/alkalom	2540.-Ft/alkalom	2540.-Ft/alkalom	2540.-Ft/alkalom
kiszállási díj (Multi Alarm kivonulási körzeten kívül):	152 Ft/km	152 Ft/km	152 Ft/km	152 Ft/km

A díjak tájékoztató jellegűek, és a 27% ÁFA-t tartalmazzák. A Multi Alarm Zrt. az árváltoztatás jogát fenntartja. Minden megkezdett félóra kiszámlázásra kerül.