



ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. szeptember 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.09.27. 9.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.09.27. 10.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	—
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	—
	Településrészi Önkormányzatok	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Handwritten signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Költségvetési és Pénzügyi Osztály	
	Közigazgatási Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	3 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az alábbi helyi adókra vonatkozó rendeletek vannak hatályban:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

- a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete,
- az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete,
- az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete,
- a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete,
- a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete.

Szigetvár Város Önkormányzata illetékességi területén jelenleg az alábbi adómértékek vannak érvényben:

Megnevezés	Helyi adómérték
Építményadó:	<ul style="list-style-type: none">- raktár egységesen: 200,- Ft/ m²/év;- műhely: 0 – 200 m²-ig: 200,- Ft/m²/év 201 – 500 m²-ig: 300,- Ft/m²/év 501 m²-től: 400,- Ft/m²/év- üzlet: 0 – 300 m²-ig: 500,- Ft/m²/év 301 m²-től: 1.600,- Ft/m²/év- iroda: egységesen 300,- Ft/m²/év- hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető vendéglátóhelyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totó, sorsjegyarúsítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében: 1.720,- Ft/m²/év.

	<ul style="list-style-type: none"> - nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében: 1720,- Ft/ m²/év
	<ul style="list-style-type: none"> - I. körzet (Szigetvár belterülete kivéve a II. körzetbe tartozó területek): 0 - 1 000 m²: 115,-Ft/ m² /év 1 001 - 2 500 m²: 100,-Ft/ m² /év 2 501 - 5 000 m²: 80,- Ft/ m² /év 5 001- 10 000 m²: 65,-Ft/ m² /év 10 001 m² -től: 50,-Ft/ m² /év - II. körzet (Becefa-Zsibót belterületi része): 21,- Ft/ m² /év - a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), a játéktermek, kaszinók, vendéglátóhelyek, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében: 300 Ft/m²/év.
Magánszemély kommunális adója:	<ul style="list-style-type: none"> - építményenként, illetve lakásbérleti jogonként: 10.000, - Ft/év - külterületi, zártkerti építmény esetén: 7.000, - Ft/év
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	személyenként és vendégéjszakánként: 400,-Ft
Helyi iparüzési adó:	állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke- az adóalap 2 %-a;

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1)-(3) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítani kell. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

A Korm. rendelettel összhangban 2022. évre vonatkozóan új helyi és települési adó bevezetésére, és azok mértékének módosítására nem kerülhet sor.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy helyi adórendeletek rendelkezései a vonatkozó jogszabályokkal összhangban állnak, módosításuk nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Weszner Veronika jegyző

Határidő: 2021. szeptember 30.

Szigetvár, 2021. szeptember 21.

Dr. Weszner Veronika
jegyző

