



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 30-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan - Almás-patak - vagyonkezelői jogának átvételéről.

Melléklet: - nyilatkozat, tulajdoni lap, tervlap;
- tájékoztatás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	10 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. augusztus 30-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan - Almás-patak - vagyonkezelői jogának átvételéről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázat keretein belül kívánja megvalósítani a dél-nyugati városrész kerékpáros barát kialakítását, illetve új kerékpárút építését a Rózsa utca, illetve a TESCO áruház közötti, közel 600 fm hosszú szakaszon. A tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan az Önkormányzat megbízásából eljáró Ládonyi Mérnöki Kft. az engedélyezési és kiviteli terveket összeállította, a megvalósításhoz szükséges közlekedésbiztonsági audit összeállításra került. Az útépitési engedélyezési eljárás során Önkormányzat, mint építtető kérte a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz. alatti „kivett Almás-patak” vagyonkezelőjének, azaz a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a tulajdonosi hozzájárulását, mivel a tervezett kerékpárút nyomvonala érinti az Almás-patak töltését, illetve védőterületét. A tulajdonosi hozzájáruláshoz kapcsolódóan személyes egyeztetés is lefolytatásra került a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal. A személyes egyeztetés alapján a jelenlegi vagyonkezelő, azaz a Vízügyi Igazgatóság javasolta, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a vagyonkezelői jog átadását, így a tulajdonosi hozzájárulás kiadása okafogyottá vált. Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően az Önkormányzat kezdeményezte a vagyonkezelői jog átadását, melyhez kapcsolódóan a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkársága nyilatkozat formájában tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy fentebb megnevezett ingatlan állami feladatainak ellátásához nem szükséges, és egyetért azzal, hogy a hatályos vagyonkezelési szerződés megszüntetésre kerüljön. A Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkárságának nyilatkozata, a terület tulajdoni lapja, valamint a tervezett kerékpárút nyomvonalát ábrázoló tervlap részlet ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A nyilatkozat alapján a Vízügyi Igazgatóság tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a vagyonkezelői jog megszüntetéséhez szükséges a Képviselő-testületi határozat, amely támogatja, illetve hozzájárul a vagyonkezelői jog átvételéhez. A Vízügyi Igazgatóság tájékoztatása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A vagyonkezelői jog átadását, azaz a tárgyi ingatlan – amely természetben a 6-os számú elkerülő út TESCO áruháznál található közúti hídtól déli irányban található, kb. 40 m hosszú vízfolyás szakaszt jelenti – vagyonkezelésbe vétele Önkormányzat számára plusz feladatot fog jelenteni. Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a mederkotrás várhatóan továbbra is Vízügyi Igazgatóság feladata marad, viszont a töltés oldal kaszálása, érintett szakaszon elhagyott hulladék összegyűjtése az Önkormányzat feladatát képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan - Almás-patak - vagyonkezelői jogának átvételéről” című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan - Almás-patak - vagyongazdálkodási jogának átvételéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkársága által kiadott BM/12293-3/2018. iktatószámú nyilatkozat alapján kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé a Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú „kivett Almás-patak” megnevezésű, összesen 1208 m² területű ingatlan vagyongazdálkodásba vételét.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen határozat Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint a tulajdonos képviselőjében eljáró szervezet részére történő megküldésével kezdeményezze a vagyongazdálkodásba vételt azzal, hogy a kérelem mellékleteként kerüljön megküldésre a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkárságának fenti tárgykörben kiadott nyilatkozata.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2018. augusztus 22.




Dr. Vass Péter
polgármester



BELÜGYMINISZTERIUM

Gazdasági Helyettes Államtitkárság

Iktatószám: BM/12293-3 /2018.

NYILATKOZAT

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság felügyeletét ellátó szerv, a **Belügyminisztérium** (székhely: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4., törzsszám: 311607, statisztikai számjel: 15311605-8411-311-01, adószám: 15311605-2-41, alapító okirat száma: VIII/ID/990/3/2014.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Kijelentem, hogy a Szigetvár 923/3 hrsz.-ú ingatlan a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állami feladatainak ellátásához nem szükséges.
2. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 12.§ (7) bekezdése, illetve a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Kormányrendelet 43. § (6) bekezdése alapján egyetértek azzal, hogy az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozóan a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hatályos vagyonnevelési szerződése megszüntetésre, az a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
3. Jelen nyilatkozat kiadására a Belügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2018. (VI.12.) BM utasítás 6. függelék 15/e pontja alapján került sor.

Budapest, 2018. június „19”



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14340/2018

2018.08.22

SZIGETVÁR

Szektor : 16

Belterület 923/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jov. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter kat.jov

ha m2 k.fill

. Kivett Almás-patak

0

1208

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: vagyonkezelő

név: DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZUGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 7623 PÉCS Köztársaság tér 7

törzsszám: 15308414

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27

eredeti határozat: 35135-3/2009.08.13

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27

eredeti határozat: 35136/2009.08.13

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30370/2011.2010.12.27

Önálló szöveges bejegyzés a 923/3 hrsz. 1208 m2 területtel megosztás következtében kialakítva a 923. hrsz. területéből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1256/9

24/2

25/2

27/2

28

(31/2)
kt

(31/4)

31/5

kt

1016/2

923/2

Almás-patak

923/3

Almás-patak

Almás-patak

Őr ház

1253/3

TESCO

1253/2

(1253/1)

Vasút

JELMAGYARAZAT:
(Ügyletes jelölése)

Kiemelt jelölések:	
• barokoblat	• föld
• pad	• kerületvonal (pl. MÁV-út, Borcs-út)
• park	• kerületvonal
• jövevény	• levezetés

Jelölések:	Barokoblatok (új):
• kerületvonal	• kerületvonal
• pad	• pad
• jövevény	• jövevény
• kerületvonal	• kerületvonal
• pad	• pad
• jövevény	• jövevény

Jelölések:	Jelölések:
• kerületvonal	• kerületvonal
• pad	• pad
• jövevény	• jövevény

JELMAGYARAZAT:
(Ügyletes jelölése)

Jelölések:	Jelölések:
• kerületvonal	• kerületvonal
• pad	• pad
• jövevény	• jövevény

Jelölések:

- kerületvonal
- pad
- jövevény
- kerületvonal
- pad
- jövevény

Jelölések:

- kerületvonal
- pad
- jövevény
- kerületvonal
- pad
- jövevény

Jelölések:

- kerületvonal
- pad
- jövevény
- kerületvonal
- pad
- jövevény

Helyszín:
János köz, Ládonyi M. utcánál
A rajz egy részén részletek engedély nélkül
szélesítés és szerkezetek módosítása
A rajz egy részén részletek engedély nélkül
szélesítés és szerkezetek módosítása

Terület neve:
Szigetvár, délnyugati városrész kerékpárút-hálózat fejlesztési terve

Állapot:
2018. június

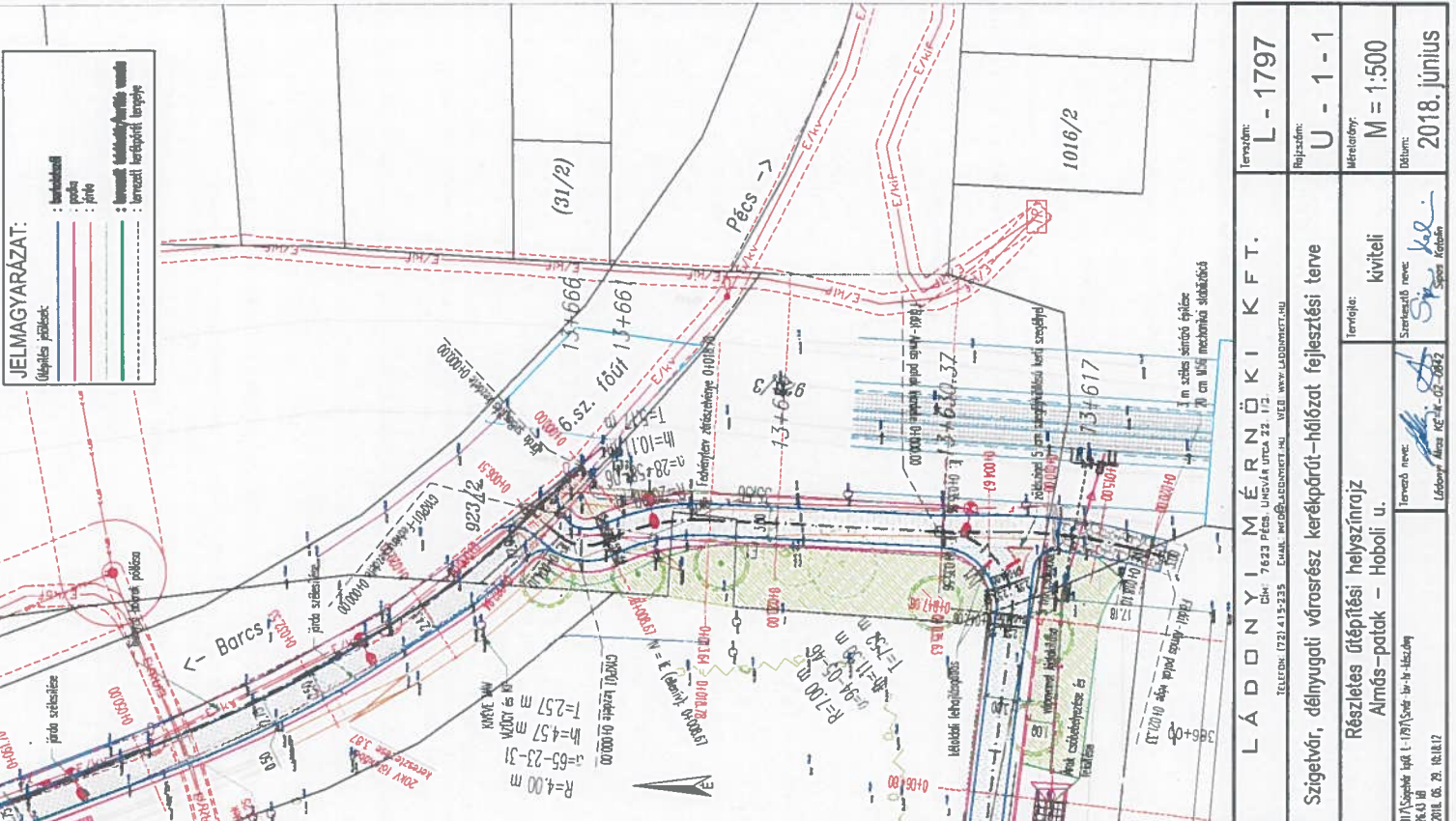
LÁDONYI MÉRŐKÖKI KFT.

Projekt címe:
Szigetvár, délnyugati városrész kerékpárút-hálózat fejlesztési terve

Projekt címe:
Szigetvár, délnyugati városrész kerékpárút-hálózat fejlesztési terve

Projekt címe:
Szigetvár, délnyugati városrész kerékpárút-hálózat fejlesztési terve

Projekt címe:
Szigetvár, délnyugati városrész kerékpárút-hálózat fejlesztési terve



Tervező:
L-1797

Reviszum:
U-1-1

Méret:
M=1:500

Dátum:
2018. június



Ügyiratszám: KOZP-02621-0022/2018.
Előadó: Bósz Tamás 72/506-379
bosz.tamas@ddvizig.hu
Dátum: Pécs, 2018. 07. 17.
Címzett: Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester úr
részére
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a Szigetvár, belterület
923/3 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási
jogának megszüntetése/átadása ügyében
Hiv. előadó: Major Balázs
01-3/33-12/2018
Melléklet: - BM-GHÁT nyilatkozat másolata

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a vagyongazdálkodási jog megszüntetéséhez hozzájárult a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkára, mely dokumentumot mellékelve küldöm.

A vagyongazdálkodási jog megszüntetéséhez továbbá szükséges benyújtanunk a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére a képviselő-testületi döntés határozatát, mely támogatja, illetve hozzájárul a vagyongazdálkodási jog átvételéhez.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, az ügy további szakaszához szükséges képviselő-testületi döntése tárgyában és a kérelmük a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé benyújtásában (kérelmezik tárgyi ingatlan vagyongazdálkodásba vételét) szíveskedjen megtenni a szükséges intézkedéseket.

Üdvözlettel:


.....
Márk László
igazgató

