

Ikt. szám: 01-3/36/2018.

Napirend:

1.



### ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. október 8-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	<b>Nincs</b> /az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	2 oldal	

## E l ő t e r j e s z t é s

### Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. október 8-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Képviselő-testülete 206/2018. (VIII. 30.) számú határozatával arra hatalmazta fel a város polgármesterét, hogy településtervező bevonásával Szigetvár Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII. 21.) számú rendeletének felülvizsgálatához szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket folytassa le.

A szigetvári konzervgyárat tulajdonló és működtető Schenk és Társa Kft. képviselője 2018 október első napjaiban azzal kereste meg a város polgármesterét, hogy egy raktárcsarnokot terveznek építeni telephelyükön, mely csarnok a méretei és a telken található egyéb létesítmények, műtárgyak miatt az új településrendezési terv előírásai alapján már nem helyezhető el a telken, így kéri a telket érintő jogszabályi rendelkezések módosítását.

Tekintettel arra, hogy a szigetvári konzervgyár az egyik legnagyobb foglalkoztató a térségben, és az egyik legrégebb gyökerekkel rendelkező ipari létesítmény Szigetváron, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint nyilvánítsa a szigetvári konzervgyár területét (Szigetvár belterület 1256/3 hrsz., 1256/11. hrsz , 1256/12. hrsz és 1256/13. hrsz.) kiemelt fejlesztési területté, és így - a fent hivatkozott Kormányrendelet értelmében - a Településrendezési Terv sportközpont létesítéséhez kapcsolódó módosításával együtt, tárgyalásos eljárás keretében van lehetőség Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” tárgyában, és egyúttal hatalmazzon fel arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben megkezdhessük a konzervgyár fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a szigetvári konzervgyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szigetvári konzervgyár területét (Szigetvár belterület 1256/3 hrsz., 1256/11. hrsz , 1256/12. hrsz és 1256/13. hrsz.) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és egyúttal felhatalmazza a város polgármesterét, hogy településtervező bevonásával Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII. 21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatához szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket folytassa le a konzervgyár fejlesztési lehetőségeinek biztosítása érdekében.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködők: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Berkecz Balázs mb. főépítész

Határidő: azonnal

Szigetvár, 2018. október 5.



Dr. Vass Péter  
polgármester