



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. december 21-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Melléklet: 1.Rendelet –tervezet
2.Előzetes hatásvizsgálat
3.Általános és részletes indokolás

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.12.19. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.12.20. 14 ⁰⁰
	Településrészi önkormányzatok	2017.12.19. 15 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

Előterjesztés
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 21-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2017. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napján hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a reklámhordozókat.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett Tvt. szerinti reklámhordozó.

A Tvt. értelmében reklámhordozó a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

Reklám a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám.

Fentebb hivatkozott törvényi rendelkezés értelmében gazdasági reklám: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvt. alapján azonban nem minősül gazdasági reklámnak a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A Htv. alapján a reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a „*fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között*

legalább 30 napnak el kell telnie.”

Ugyanezen jogszabály 29. §-a értelmében „fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet.”

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal a Htv. 51. §-a és az adózás rendjéről szóló XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 32. §-a alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

A Baranya Megyei Kormányhivatal álláspontja az, hogy amennyiben az önkormányzat az adó éves mértékét 0,- Ft-/m²-ben tervezi megállapítani, akkor szükséges ezt rendeletében is szabályozni.

A rendelet-tervezet szerint Szigetvár Város Önkormányzata 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján adókötelezettséget állapítana meg 0,-Ft/m²/év mértékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2017. december 11.

Csökliné dr. Valler Mária
Csökliné dr. Valler Mária
jegyző



Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról
(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002.(XII.13.) rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) az alábbi 2/A. §-al egészül ki:

2/A. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

2. §

Az Alaprendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. §

(1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben (m²-ben) számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó alapja a 2/A. §-a szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

3. §

Az Alaprendelet 5. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

(8) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0,- Ft/m².

4. §

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2017. (...) önkormányzati rendeletet
2017. napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>				Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>							
Társadalmi, gazdasági hatás:		Költségvetési hatás:		Környezeti, egészségügyi következmények:		Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	
Nincs		Nincs		Nincsenek		Növekszik az építményadó alanyok köre. A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. Erre tekintettel az adóügyi ügyintézők adminisztratív teendői nőnek.	
						Nincs	
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> A Htv. módosítása értelmében 2018. január 1-jétől kiegészül az építményadó tárgyak köre a 2016. évi LXXIV törvény szerinti reklámhordozókkal. Az adó mértékét a helyi önkormányzatoknak rendeletben kell szabályozniuk.							
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> Mulasztásos törvénysértést követ el az önkormányzat, amennyiben nem tesz eleget rendeletalkotási kötelezettségének.							
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>							
Személyi		Szervezeti:		Tárgyi:		Pénzügyi	
rendelkezésre áll		rendelkezésre áll		rendelkezésre áll		rendelkezésre áll	

Általános indokolás

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy 2018. január 1. napjától kibővítsék az adóztatható vagyontárgyak körét.

A javaslat kiterjeszti az építményadó tárgyi hatályát és ennek alapján az Önkormányzat adókötelezettséget állapít meg az illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

Adókötelessé teszi a reklámhordozót mint adótárgyat, és meghatározza az adó alapját.

3. §-hoz

Ezen szakasz meghatározza az adó éves mértékét.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Szigetvár, 2017. december 11.