



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 8/2014. (V.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Melléklet: 1.Rendelet –tervezet
2.Előzetes hatásvizsgálat
3.Általános és részletes indokolás
4. 8/2014. (V.08.) Ör.

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Csökliné dr. Valler Mária	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.11.28. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.11.29. 14 ⁰⁰
	Településrészi önkormányzatok	2017.11.28. 15 ²⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

Előterjesztés
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 8/2014. (V.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet meghatározza nemcsak azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, hanem a címkézés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait is.

A Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A Korm. rendelet értelmében folyamatosan zajlik Szigetvár közigazgatási területének felülvizsgálata.

A felülvizsgálat eredményeképpen minden házsám nélküli ingatlan házsámot kap, a nem megfelelő házsámok pedig módosításra kerülnek.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 8/2014. (V.08.) önkormányzati rendelete tartalmazza helyi szinten a házsám-megállapítás szabályait.


A felülvizsgálat részét képezi az önkormányzati rendelet módosítása is.

A rendelet-tervezetbe beépítésre került a magánutak elnevezésének szabályozása valamint az utcanévtáblák elkészítésének költsége a belterület és külterület szerinti különbségtétel nélkül egységesen az önkormányzatot terhelné.

Továbbá pontosítottuk a rendeletben a földhivatal elnevezését, valamint a szövegből törlésre került a külterületi lakóhelyre vonatkozó rendelkezés. A külterületi lakott hely szórvány jellegű településformát, nevezetesen tanyát jelent. A tanya pedig a fentebb hivatkozott Korm. rendelet értelmében a közterületjellegek közzé tartozik, így a külterületi lakott hely meghatározása és külön nevesítése nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2017. november 20.


Csökliné dr. Valler Mária
jegyző



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete**

**a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló
8/2014. (V.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2014. (V.08.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2014. (V.08.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.§

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire, használóira terjed ki.

2. §

Az Alaprendelet 3. §-ának 3. ponttal jelölt címében a „Közterület elnevezésére” szövegrész helyébe a „Közterület és magánút elnevezésére” szöveg lép.

3. §

Az Alaprendelet az alábbi 4/A §-al egészül ki:

4/A. §

(1) A magánút elnevezése és nevének megváltoztatása Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

(2) A magánút nevének megállapítását vagy megváltoztatását az út tulajdonosa kezdeményezheti.

(3) A magánút elnevezésére, nevének megváltoztatására e rendelet 3. § (2)-(5) bekezdéseiben, valamint a 4. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

4. §

Az Alaprendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.§

Az utcanévtábla elkészítésének költsége az önkormányzatot terheli, elkészítéséről, elhelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

5. §

Az Alaprendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerinti ingatlanokat házszámmal kell ellátni és a házszámozást nyilván kell tartani.

6. §

Az Alaprendelet 8. § (7) bekezdés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. a területileg illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályával,

7. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 10. § (2) bekezdése.

8. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2017. november 30.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2017. (...) önkormányzati
rendeletet 2017. november ... napján
kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámok szabályáról szóló 8/2014. (V.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelet		
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet célja, hogy a szabályozás egyértelműen meghatározza a közterületek és a magánutak elnevezésére vonatkozó szabályokat.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a rendelet alkalmazása során felmerült problémákat orvosolni szükséges, ennek eredményeképpen a jogalanyok számára egyértelmű szabályozás került a rendeletben rögzítésre.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet megalkotásának elmaradása nem jár hátrányos jogkövetkezménnyel.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2014. (V.08.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletalkotás célja Szigetvár közigazgatási területén az utcanév, valamint a házszámozás és a házszám-megjelölés szabályinak megállapítása.

A rendelet gyakorlatban történő alkalmazása során megállapítást nyert, hogy a magánutak elnevezésére a rendelet nem tartalmaz szabályozást. Ennek orvoslása miatt indokolt ezen rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet hatálya került módosításra.

2. §-hoz

Ezen szakaszban a 3. § 3. ponttal jelölt címe pontosításra került.

3. §-hoz

Ezen szakasz beépítette a magánutak elnevezésére vonatkozó rendelkezéseket.

4. §-hoz

Ezen szakaszban rögzítésre került, hogy az utcanévtábla elkészítésének költsége az önkormányzatot terheli, valamint a táblák elkészítéséről, karbantartásáról és pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.

5. §-hoz

Ezen szakaszban pontosításra került, hogy mely ingatlanokat kell házszámmal ellátni.

6. §-hoz

Ezen szakaszban pontosításra került a földhivatal elnevezése.

7. §-hoz

Ezen szakaszban hatályát veszti a külterületi lakott helyre vonatkozó rendelkezés. A külterületi lakott hely szórvány jellegű településformát, nevezetesen tanyát jelent. A tanya pedig a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében a közterületjellegek közzé tartozik, így a külterületi lakott hely meghatározása és külön nevesítése nem szükséges.

8. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2017. november 23.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2014. (V.08.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Szigetvár közigazgatási területén az utcanév, valamint a házsámozás, és a házsám-megjelölés szabályainak megállapítása.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed Szigetvár város közigazgatási területén utca elnevezésére, továbbá lakóháznak (építési teleknek) és belterületi egyéb épületnek házsámtáblával, utcának utca-névtáblával való jelölésére.

3. Közterület elnevezésére vonatkozó szabályok

3. §.

- (1) A közterület nevének megállapítása és megváltoztatása Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A közterület elnevezésnél figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi sajátosságokra, természeti és történelmi értékekre, valamint a nyelvhelyességi követelményekre.
- (3) Élő személyről utcát elnevezni nem lehet.
- (4) A városban azonos nevű utcák nem lehetnek.
- (5) Közterület nevét megváltoztatni csak különösen indokolt esetben szabad.

4. §

- (1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
1. polgármester,
 2. önkormányzati képviselő,
 3. Képviselő-testület bizottsága,
 4. Szigetváron lakcímmel rendelkező állampolgár,
 5. Szigetváron ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) ¹A közterület elnevezésére vonatkozó kezdeményezést tartalmazó előterjesztést Szigetvár Város Önkormányzata Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, továbbá Kulturális, Ifjúsági, Civil és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága előzetesen véleményezi.

4. Utcanév-tábla elhelyezése

5. §.

- (1) Az utcanév-táblát az utca bal oldalán az utca elején és végén, valamint az utca útkereszteződéseinél minden sarokingatlanon kell elhelyezni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője) az utcanév-tábla elhelyezését tűrni köteles.

6. §.

Az utcanévtábla elkészítésének költsége belterületen az önkormányzatot terheli, elkészítéséről, elhelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, külterületen mindez az érintett ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

7. §.

Az elhelyezett utcanév-tábla megrongálása, beszennyezése, olvashatatlanná tétele, szövegének megváltoztatása, engedély nélküli eltávolítása tilos.

5. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok

8. §

- (1) A lakóházakat, az egyéb épületeket és az építési telkeket házszámmal kell ellátni és a házszámozást nyilván kell tartani.
- (2) A házszám megállapítása hivatalból vagy kérelemre, formanyomtatvány kitöltése mellett történhet.

¹ Módosította a 32/2014. (XII.18.) Ör. 1.§-a. Hatályos: 2014. december 19-től.

- (3) A kérelemre indult eljárás illetékköteles eljárás.
- (4) A házsámozást új utca esetén annak keletkezésével, illetőleg a telekalakítás elrendelésével (engedélyezésével) egyidejűleg kell elvégezni.
- (5) A már egyszer megállapított házsámok megváltoztatására csak nagyon indokolt esetben kerülhet sor.
- (6)²A házsám megállapítása és megváltoztatása Szigetvár Város Jegyzőjének hatáskörébe tartozik.
- (7) A házsámot megállapító határozatot közölni kell:
 1. a kérelmezővel,
 2. a házsámozással érintet ingatlanok tulajdonosaival,
 3. a területileg illetékes körzeti földhivatallal,
 4. a területileg érintett népesség nyilvántartással.

6. Az ingatlanok számozása, a házsám-táblák elhelyezése

9. §

- (1) A házsámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok növekedése a városcentrumtól kifelé haladó irányt kövesse és az utca bal oldalán a páratlan, a jobb oldalán a páros házsámok legyenek. A házsámozásnál szükségszerűen római számok és betűjelzések is alkalmazhatóak. A tér és a külterületi lakott hely, illetőleg az általánostól eltérő jellegű beépítettségű közterület ingatlanainak a számozása ettől eltérhet.
- (2) Azon esetekben, ahol a már meglévő házsámozás eltér az (1) bekezdésben foglaltaktól, azon esetben a házsámozásnak a meglévő rendet kell követnie.
- (3) Tér házsámozása esetén az óramutató járásával megegyezően kell a házsámokat kiosztani.
- (4) Utcák egyoldali beépítése esetén a házsámozás folyamatos.
- (5) Telekosztás esetén a meglévő házsámok alátöréssel kerülnek kiosztásra.

10. §.

² Módosította a 17/2016. (IX.29.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 30-tól.

- (1) A házsám tábla elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) kötelezettsége.
- (2) A külterületen elhelyezésre kerülő házsám táblán, ahol nincs utca elnevezve – a házsámmal együtt – a külterületi lakott hely elnevezését is fel kell tüntetni.
- (3) A házsám-táblát az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén kell elhelyezni.

11. §

Az elhelyezett házsám-tábla megrongálása, beszennyezése, olvashatatlanná tétele, szövegének megváltoztatása, engedély nélküli eltávolítása tilos.

7. Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésekor meglévő közterületi elnevezéseket és házsámokat a hatályba lépés nem érinti.

Kolovics János
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A 8/2014. (V.08.) önkormányzati
rendeletet 2014. május 8. napján
kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző