

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelete
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörben eljárva, figyelemmel a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvé-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének 3. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő táblázattal egészül ki:

e)	K-am jelű övezet (autómosó)	
ea)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés
eb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés
ec)	A beépítési mód	szabadonálló
ed)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	5,0 m
ee)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10%
ef)	A zöldfelület legkisebb mértéke	40%

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1. § és a 2. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2021. június 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2021. május 31.




Dr. Vass Péter polgármester



Dr. Weszner Veronika aljegyző

Az 19/2021. (V.31.) önkormányzati rendeletet 2021. május 31. napján kihirdetem.



Dr. Weszner Veronika
aljegyző



„1. melléklet

Szigetvár_szábályozási_egységes_2021_05_30 (1).pdf

(Szigetvár_szábályozási_egységes_2021_05_30 (1).pdf)”

„2. melléklet

Szigetvár_szábályozási_egységes_2021_05_30 (1).pdf
(Szigetvár_szábályozási_egységes_2021_05_30 (1).pdf)”

Részletes indokolás

1-3. §

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint a város partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakaszban a 09/20. hrsz-ú telek tulajdonosának kérelmére, a helyi gazdasági szereplők támogatása érdekében történt különleges autómosó terület kijelölésre.

2. §-hoz

Ezen szakaszban a belvárosi parkolási lehetőségek bővítése érdekében került módosításra a Zárda utca és a Kossuth tér által közrezárt tömbben a tervezett közterület nyomvonala pontosításra. Kérelemre, a helyi gazdasági szereplők támogatása érdekében lett kialakítva egy Gksz övezet a kórház tömbje mellett, a 1785/16-17-18-as helyrajzi szám alatti telkeken. Önkormányzati indítványra, a Tinódi, Alapi Gáspár és Olay Lajos utcák által határolt tömbben történt telekhatár rendezés eredményének végrehajtása a településrendezési eszközökön.

3. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.